



Taux à titre indicatif. Pour connaître vos conditions spécifiques, veuillez vous adresser à l'un de nos agents bancaires / courtiers.

Formules	Durée du crédit		TARIF NET		HOME SAFE HOME ¹	
			Taux annuel	Taux mensuel	Taux annuel	Taux mensuel
Taux fixe	Min	Max				
Fixe 10 ans	6 ans	10 ans	4,99%	0,407%	4,59%	0,375%
Fixe 15 ans	11 ans	15 ans	5,31%	0,432%	4,91%	0,400%
Fixe 20 ans	16 ans	20 ans	5,50%	0,447%	5,10%	0,415%
Fixe 25 ans	21 ans	25 ans	5,57%	0,453%	5,17%	0,421%
Fixe 30 ans	26 ans	30 ans	5,60%	0,455%	5,20%	0,423%
Taux semi-variable						
10/5/5 (+ 2% / - 2%)	11 ans	25 ans	5,28%	0,430%	4,88%	0,398%
10/5/5 (+ 5% / - 5%)	11 ans	25 ans	5,28%	0,430%	4,88%	0,398%
15/5 (+ 5% / - 5%)	16 ans	25 ans	5,50%	0,447%	5,10%	0,415%
20/5/5 (+2% / baisse illim.)	20 ans	30 ans	5,61%	0,456%	5,21%	0,424%
Light Start 20/5/5 (+2% / -onbep.) ²	20 ans	30 ans	5,61%	0,456%	5,21%	0,424%
Taux variable						
1/1/1 (+2,5% / -2,5%)	5 ans	30 ans	3,95%	0,323%	3,55%	0,291%
1/1/1 (+ 3% / - 3%)	5 ans	30 ans	3,90%	0,319%	3,50%	0,287%
5/5/5 (+ 2% / - 2%)	6 ans	20 ans	4,76%	0,388%	4,36%	0,356%
5/5/5 (+ 5% / - 5%)	6 ans	25 ans	4,77%	0,389%	4,37%	0,357%
5/5/5 (+2% / baisse illim.)	21 ans	30 ans	4,79%	0,391%	4,39%	0,359%
Confort 5/5/5 (+2% / -2%) ³	21 ans	30 ans	4,81%	0,392%	4,41%	0,360%
Crédit-logement d'investissement						
5/5/5 (+ 5% / - 5%)	6 ans	25 ans	5,36%	0,436%	5,11%	0,416%
10/5/5 (+ 2% / - 2%)	11 ans	25 ans	5,88%	0,477%	5,63%	0,457%
10/5/5 (+ 5% / - 5%)	11 ans	25 ans	5,88%	0,477%	5,63%	0,457%
15 ans fixe	15 ans	15 ans	5,91%	0,480%	5,66%	0,460%
20 ans fixe	16 ans	20 ans	6,10%	0,495%	5,85%	0,475%
25 ans fixe	21 ans	25 ans	6,17%	0,500%	5,92%	0,480%
Reconstitution par une assurance Engagement Individuel de Pension						
	5 ans	10 ans	5,59%	0,454%	5,09%	0,415%
	11 ans	15 ans	5,91%	0,480%	5,41%	0,440%
Taux fixe	16 ans	20 ans	6,10%	0,495%	5,60%	0,455%
	21 ans	25 ans	6,17%	0,500%	5,67%	0,461%
	26 ans	30 ans	6,19%	0,502%	5,69%	0,462%
50/50 Combinaison d'un crédit classique et d'un crédit à terme fixe (aux mêmes conditions que le crédit classique)						
Crédit-pont	3 mois	1 an	6,10%	0,495%	6,10%	0,495%

CONDITIONS D'APPLICATION

Frais			
① Frais de dossier			
• Première demande			260 EUR
• Nouvelle offre sur base d'une demande de crédit modifiée			130 EUR
• Changement des modalités ou des garanties d'un dossier existant (nouvelle offre émise)			260 EUR
• Transfert d' hypothèque			260 EUR
② Frais d'expertise, par bien expertisé			180 EUR
③ Commission de réservation		Taux annuel	Taux mensuel
		1,00%	0,083%
Indices de référence initiaux pour formules à taux variable :			
• Formule 1/1/1		Index A	Taux annuel / Taux mensuel
			2,005 / 0,1656
• Formule 5/5/5, 10/5/5, 15/5 & 20/5/5		Index E	3,401 / 0,2791
Majorations (cumulables jusqu'à 1% maximum)			
① Gages spéciaux (difficilement réalisables) majoration en cas de quotité > 80%		Taux annuel	Taux mensuel
		+ 0,50%	+ 0,042%
② Second rang		+ 0,50%	+ 0,042%

¹ Tarif commercial réduit, valable si les emprunteurs satisfont aux trois conditions cumulatives suivantes :

(1) souscrire une assurance solde restant dû AXA (à concurrence de 100% du montant emprunté et avec minimum 50% sur chaque tête)

(2) souscrire une assurance incendie AXA

(3) ouvrir ou disposer d'un compte à vue AXA avec domiciliation de salaire

² Light Start : formule où pendant la première année, il y a uniquement paiement d'intérêts.

³ Confort : formule où pendant les 5 premières années, il y a uniquement paiement d'intérêts.