

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES  
ET SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,  
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

F. 2009 — 2693

[C — 2009/03261]

12 JUILLET 2009. — Arrêté royal concernant la bonification d'intérêt pour les contrats de prêt destinés à financer des dépenses faites en vue d'économiser l'énergie

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le projet d'arrêté royal que nous avons l'honneur de présenter à la signature de votre Majesté tend à déterminer les conditions et modalités d'application de l'alinéa 1<sup>er</sup> de l'article 2 de la loi de relance économique du 27 mars 2009 qui instaure une bonification d'intérêt pour les contrats de prêt conclus par des personnes physiques afin de financer des dépenses en vue d'économiser l'énergie. Ce sont notamment les modalités de ces contrats de prêt et d'attribution de la bonification d'intérêt que l'arrêté veut définir. Le fondement juridique de l'arrêté repose sur l'alinéa 2 de ce même article 2.

Il a été tenu compte de l'avis du Conseil d'Etat. Dans le cas contraire, il est expliqué pourquoi ci-dessous.

1. L'article 1<sup>er</sup> en projet contient un certain nombre de définitions. Il faut aussi donner quelques commentaires sur la définition de contrat de prêt (l'article 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup> en projet). Il va de soi que cette définition vise le contrat de prêt dont il est question à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup> de la loi de relance économique du 27 mars 2009. Toutefois, il y est aussi précisé que ce contrat de prêt doit avoir la forme :

— soit, lorsqu'il s'agit d'un crédit à la consommation, de toute vente à tempérament ou de tout prêt à tempérament au sens de l'article 1<sup>er</sup>, 9<sup>o</sup> et 11<sup>o</sup> de la loi du 12 juin 1991 sur le crédit à la consommation; cela signifie que des ouvertures de crédit dans le cadre d'un crédit à la consommation ne sont pas visées et ce, parce que dans le cas de ces ouvertures de crédit, les reprises d'encours sont possibles sans nécessiter la rédaction d'une convention particulière et qu'il est par conséquent impossible de suivre l'évolution de telles ouvertures de crédit dans l'optique de l'octroi d'une bonification d'intérêt;

— soit de tout contrat au sens de l'article 2 de la loi du 4 août 1992 sur le crédit hypothécaire; les ouvertures de crédit hypothécaire sont donc bien visées puisque leurs reprises d'encours font l'objet d'une convention particulière.

Dans l'article 1<sup>er</sup>, 4<sup>o</sup> en projet la notion de capital telle qu'entendue dans l'arrêté royal est définie.

En ce qui concerne les contrats de prêts autres que la vente à tempérament, la définition est inspirée par l'article 1<sup>er</sup>, 19<sup>o</sup> de la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation et par l'article 4, 3<sup>o</sup> de la loi du 4 août 1992 sur le crédit hypothécaire.

En cas d'une vente à tempérament, il s'agit de tous les montants qui sont en conséquence mis à disposition.

De même, le solde restant dû mérite d'être plus précisément défini (l'article 1<sup>er</sup>, 5<sup>o</sup> en projet). Il faut notamment éviter qu'au cas où l'emprunteur ne rembourse pas son prêt à temps ou ne le rembourse pas du tout, la bonification d'intérêt ne soit payée sur le montant complet en capital encore dû et qui est plus grand qu'initialement prévu. A cette fin, il est prévu que doit être entendu par « solde restant dû » le montant en principal qui doit être versé pour rembourser le capital, diminué de la dette en principal qui n'a pas été remboursée à temps par l'emprunteur. Le remboursement non réglé à temps est jugé chaque fois à la date anniversaire de la première mise à la disposition des fonds à l'emprunteur.

2. L'article 2 en projet précise que l'arrêté s'applique aux contrats de prêt conclus à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009 jusqu'au 31 décembre 2011.

3. L'alinéa 1<sup>er</sup> de l'article 3 en projet contient trois conditions auxquelles il faut satisfaire pour avoir droit à la bonification d'intérêt. La condition mentionnée au 1<sup>o</sup> de l'alinéa 1<sup>er</sup> parle d'elle-même, tandis que les autres nécessitent une explication.

L'alinéa 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup> prévoit que l'emprunteur demande l'octroi de la bonification d'intérêt par le biais du prêteur et ce au plus tard au moment où il signe le contrat de prêt. L'intention est que l'emprunteur ne doive pas s'adresser personnellement au service compétent pour l'octroi et le versement de la bonification d'intérêt, mais bien que le prêteur agisse comme intermédiaire. Pour pouvoir assumer ce rôle, le prêteur devra être mis au courant au plus tard au moment de la signature du contrat de prêt de la nature spécifique dudit contrat. C'est d'ailleurs au plus tard à ce moment-là que l'emprunteur qui souscrit un

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN  
EN FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,  
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

N. 2009 — 2693

[C — 2009/03261]

12 JULI 2009. — Koninklijk besluit betreffende de intrestbonificatie voor leningovereenkomsten bestemd voor de financiering van energiebesparende uitgaven

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het ontwerp van koninklijk besluit dat wij de eer hebben aan Uwe Majesteit ter ondertekening voor te leggen strekt ertoe de toepassingsvoorwaarden en -modaliteiten vast te stellen van het eerste lid van artikel 2 van de economische herstellwet van 27 maart 2009 dat een intrestbonificatie invoert voor leningovereenkomsten die natuurlijke personen sluiten voor de financiering van energiebesparende uitgaven. Het zijn inzonderheid de modaliteiten van deze leningovereenkomsten en de toekenning van de intrestbonificatie die het besluit wil bepalen. De rechtsgrond van het besluit wordt gevormd door het tweede lid van datzelfde artikel 2.

Er is rekening gehouden met het advies van de Raad van State, tenzij hierna is uitgelegd waarom dit advies niet is gevolgd.

1. Het ontworpen artikel 1 bevat een aantal definities. De definitie van leningovereenkomst (het ontworpen artikel 1, 3<sup>o</sup>) dient nader te worden toegelicht. Uiteraard wordt er met leningovereenkomst de leningovereenkomst waarvan sprake in artikel 2, eerste lid van de economische herstellwet van 27 maart 2009 bedoeld. Er wordt echter ook verduidelijkt dat deze leningovereenkomst de vorm dient aan te nemen :

— hetzij, als het gaat om een consumentenkrediet, van elke verkoop op afbetaling of elke lening op afbetaling zoals bedoeld in artikel 1, 9<sup>o</sup> en 11<sup>o</sup> van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet; dit betekent dat kredietopeningen in het kader van een consumentenkrediet niet worden geïsoleerd en dit omwille van het feit dat bij deze kredietopeningen wederopnames mogelijk zijn zonder dat dit aanleiding geeft tot het opstellen van een aparte overeenkomst en het bijgevolg ondoenbaar is de evolutie van dergelijke kredietopeningen op te volgen met het oog op de toekenning van een intrestbonificatie;

— hetzij van elke overeenkomst in de zin van artikel 2 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecaire krediet; hypothecaire kredietopeningen worden dus wel beoogd vermits hun wederopnames wel het voorwerp zijn van een aparte overeenkomst.

In het ontworpen artikel 1, 4<sup>o</sup> wordt het begrip kapitaal zoals het in het koninklijk besluit wordt gebruikt, nader omschreven.

Voor leningovereenkomsten andere dan de verkoop op afbetaling is de omschrijving geïnspireerd door artikel 1, 19<sup>o</sup> van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet en door artikel 4, 3<sup>o</sup> van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecaire krediet.

In geval van een verkoop op afbetaling gaat het om alle bedragen die dientengevolge ter beschikking worden gesteld.

Ook het saldo dat verschuldigd blijft verdient nader te worden omschreven (het ontworpen artikel 1, 5<sup>o</sup>). Er dient met name te worden vermeden dat in geval de kredietnemer zijn lening niet tijdig terugbetaalt of zelfs helemaal niet terugbetaalt, intrestbonificatie zou worden betaald op het volledige bedrag in hoofdsom dat nog verschuldigd is en dat groter is dan aanvankelijk voorzien. Te dien einde is bepaald dat onder het « saldo dat verschuldigd is » dient te worden verstaan het bedrag in hoofdsom dat moet worden gestort voor de terugbetaling van het kapitaal, verminderd met de schuld in hoofdsom die door de kredietnemer niet tijdig is terugbetaald. De niet tijdige terugbetaling wordt beoordeeld telkens op de verjaardag van de eerste terbeschikkingstelling van de gelden aan de kredietnemer.

2. Het ontworpen artikel 2 benadrukt dat het besluit van toepassing is op de leningovereenkomsten die worden gesloten vanaf 1 januari 2009 tot en met 31 december 2011.

3. Het eerste lid van het ontworpen artikel 3 bevat drie voorwaarden waaraan moet zijn voldaan opdat de intrestbonificatie mag worden toegekend. De voorwaarde vermeld in de 1<sup>o</sup> van het eerste lid spreekt voor zich, terwijl de andere enige uitleg behoeven.

Het eerste lid, 3<sup>o</sup> bepaalt dat de kredietnemer via de kredietgever ten laatste op het ogenblik dat hij de leningovereenkomst ondertekent verzoekt om toekenning van de intrestbonificatie. Het is de bedoeling dat de kredietnemer zich niet persoonlijk tot de dienst bevoegd voor de toekenning en de storting van de intrestbonificatie zal dienen te wenden, maar dat de kredietgever hiervoor als tussenpersoon zal optreden. Om deze rol te kunnen spelen zal deze laatste uiterlijk op het ogenblik van ondertekening van de leningovereenkomst op de hoogte dienen te zijn van de specifieke aard van deze overeenkomst. Het is trouwens ook ten laatste op datzelfde ogenblik dat de kredietnemer die

contrat de prêt pour sa maison utilisée à des fins privées et professionnelles, devra communiquer au prêteur quelle part du capital est empruntée pour financer les dépenses relatives à la partie privée de la maison.

En effet, quand l'emprunteur conclut un contrat de prêt pour financer par exemple le placement de panneaux solaires sur le toit de sa maison utilisée en partie professionnelle, en partie privée, la bonification d'intérêt – à l'instar de la réduction d'impôt – ne sera pas accordée sur l'ensemble du capital, mais seulement sur la partie du capital emprunté pour financer les dépenses pour la partie privée de la maison.

Le capital doit s'élever à au moins 1.250 euros et au plus 15.000 euros (l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup> en projet). Cette règle vaut par maison, par emprunteur et par année calendrier. Ainsi, par exemple, un couple copropriétaire de deux maisons pourra conclure par année calendrier, quatre contrats de prêt et entrera en ligne de compte pour des bonifications d'intérêt pour un capital de 60.000 euros maximum.

Que se passe-t-il si le total des capitaux de plusieurs contrats de prêt qu'un emprunteur a conclus pendant une même année calendrier par maison dépasse la limite maximum de 15.000 euros ? Dans ce cas l'article 3, alinéa 3 en projet prévoit que seuls les contrats de prêt dont le total des capitaux est égal à la limite maximale de 15.000 euros ou s'approche le plus de cette limite maximale sans toutefois la dépasser, bénéficient de la bonification d'intérêt.

Supposons que les capitaux de 3 contrats de prêt conclus pour une même maison les 5 mai, 10 juin et 30 octobre d'une même année calendrier portent sur des montants de respectivement 6.000, 2.000 et 8.000 euros. Dans ce cas, la bonification d'intérêt ne sera attribuée que pour les contrats de prêt conclus le 5 mai et le 30 octobre. Si les trois contrats de prêt sont conclus auprès du même prêteur, celui-ci sera responsable de l'application de cette règle et il se verra réclamer par le service compétent la bonification d'intérêt pour le contrat de prêt du 10 juin s'il l'a déjà perçue. Toutefois, si les contrats de prêt des 5 mai et 10 juin ont été conclus auprès d'un premier prêteur et celui du 30 octobre auprès d'un autre, alors la bonification d'intérêt sera payée aux deux prêteurs, mais le service compétent récupérera la bonification d'intérêt pour le contrat de prêt du 10 juin auprès de l'emprunteur (voir l'article 6, § 2, alinéa 3 en projet).

Dans l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup> de la loi de relance économique du 27 mars 2009, il est question d'une bonification d'intérêt de 1,5 p.c.. Il n'est cependant pas impossible que l'intérêt puisse descendre sous le niveau de 1,5 p.c.. Attendu que cela ne peut avoir comme résultat que l'on aurait plus de bonification que d'intérêts effectivement supportés, l'alinéa 2 de l'article 3 en projet tend à réduire la bonification d'intérêt au taux d'intérêt sur base annuelle du prêt hypothécaire ou au taux annuel effectif global du crédit à la consommation au cas où ce taux d'intérêt ou ce taux annuel effectif global s'élève à moins de 1,5 p.c..

4. L'article 4 en projet tend à préciser la preuve que l'emprunteur doit fournir au prêteur afin de pouvoir bénéficier de la bonification d'intérêt. Ainsi est-il demandé une photocopie de la facture des travaux d'économie d'énergie et de son annexe. Sur cette facture ou sur son annexe doivent figurer les données dont il est question à l'article 63<sup>11</sup>, § 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992 (AR/CIR1992). L'entrepreneur enregistré conformément à l'article 401 du Code précité, et qui exécute les travaux en question, doit confirmer un certain nombre de données par type de mesures prises en vue d'économiser l'énergie : par exemple, pour l'isolation des toits, il s'agit de la confirmation que l'isolant utilisé a une résistance thermique R supérieure ou égale à 2,5 mètres carrés Kelvin par watt. Toutes les mentions obligatoires sont reprises dans l'Annexe Ibis de l'AR/CIR1992.

C'est le prêteur qui fournira cette preuve au service compétent pour l'octroi et le versement de la bonification d'intérêt, comme il est stipulé dans l'article 6 en projet.

5. L'article 5 en projet concerne le mode de calcul de la bonification d'intérêt. Il s'agit d'un calcul annuel sur une durée d'un an. Toutefois, si la durée restante est inférieure à un an, la bonification d'intérêt ne sera pas calculée sur l'année entière, mais sera diminuée pro rata temporis : par exemple pour une durée restante de 7 mois, la bonification d'intérêt sera calculée seulement sur ces 7 mois.

La bonification d'intérêt sera calculée pour la première fois sur le capital total, et les autres fois sur le solde restant dû (pour la définition de cette notion, voyez ci-dessus le point 1) à la date anniversaire de la première mise à la disposition de l'argent à l'emprunteur.

een leningovereenkomst sluit voor zijn woning die hij deels voor zijn beroep en deels voor privé-doeleinden gebruikt, aan de kredietgever zal moeten melden welk gedeelte van het kapitaal wordt ontleend om de uitgaven voor het privé-gedeelte van de woning te financieren.

Immers, wanneer de kredietnemer een leningovereenkomst sluit om bijvoorbeeld de plaatsing van zonnecelpanelen op het dak van zijn woning die hij deels voor zijn beroep en deels voor privé-doeleinden gebruikt, te financieren, zal – net als de belastingvermindering – de intrestbonificatie niet worden toegekend voor gans het kapitaal, maar enkel voor het deel van het kapitaal dat wordt ontleend om de uitgaven voor het privé-gedeelte van de woning te financieren.

Het kapitaal dient minstens 1.250 euro en hoogstens 15.000 euro te bedragen (het ontworpen artikel 3, eerste lid, 2<sup>o</sup>). Deze regel geldt per woning, per kredietnemer en per kalenderjaar. Zo zal bijvoorbeeld een echtpaar dat samen eigenaar is van twee woningen, per kalenderjaar vier leningovereenkomsten kunnen sluiten en in aanmerking komen voor intrestbonificatie op een kapitaal van maximaal 60.000 euro.

Wat gebeurt er als het totaal van de kapitalen van verschillende leningovereenkomsten die een kredietnemer tijdens eenzelfde kalenderjaar per woning sluit, meer bedraagt dan voormelde maximumgrens van 15.000 euro ? In dat geval bepaalt het ontworpen artikel 3, derde lid dat de intrestbonificatie enkel wordt toegekend voor die leningovereenkomsten, waarvan het totaal van de kapitalen gelijk is aan de maximumgrens van 15.000 euro of deze maximumgrens het dichtst benadert zonder ze evenwel te overschrijden.

Stel dat de kapitalen van 3 leningovereenkomsten die voor werken aan eenzelfde woning op 5 mei, 10 juni en 30 oktober van eenzelfde kalenderjaar gesloten zijn, respectievelijk 6.000 euro, 2.000 euro en 8.000 euro bedragen. In dat geval zal de intrestbonificatie enkel worden toegekend voor de leningovereenkomsten gesloten op 5 mei en 30 oktober. Als de drie leningovereenkomsten worden gesloten bij dezelfde kredietgever, zal deze zelf voor de toepassing van deze regel verantwoordelijk zijn en zal, mocht hij reeds voor de leningovereenkomst van 10 juni de intrestbonificatie hebben ontvangen, deze door de bevoegde dienst op de kredietgever worden verhaald. Als evenwel de leningovereenkomsten van 5 mei en 10 juni gesloten worden bij een eerste kredietgever en deze van 30 oktober bij een tweede kredietgever, dan zal de intrestbonificatie aan beide kredietgevers worden betaald, maar zal de bevoegde dienst de intrestbonificatie voor de leningovereenkomst van 10 juni verhalen op de kredietnemer (zie het ontworpen artikel 6, § 2, derde lid).

In artikel 2, eerste lid van de economische herstelwet van 27 maart 2009 is sprake van een intrestbonificatie van 1,5 pct. Er kan echter niet worden uitgesloten dat de intrest zou dalen onder het niveau van 1,5 pct. Vermits het geenszins de bedoeling kan zijn meer bonificatie toe te kennen dan de werkelijk gedragen intrestlast, wil het tweede lid van het ontworpen artikel 3 de intrestbonificatie verminderen tot de intrestvoet op jaarbasis van de hypothecaire lening of het jaarlijks kostenpercentage van het consumentenkrediet in geval deze intrestvoet of dit jaarlijks kostenpercentage minder dan 1,5 pct bedraagt.

4. Het ontworpen artikel 4 strekt er toe het bewijsstuk vast te stellen dat de kredietnemer aan de kredietgever dient te bezorgen ten einde het voordeel van de intrestbonificatie te kunnen genieten. Zo wordt er een fotokopie gevraagd van de factuur van de energiebesparende werken en van haar bijlage. Op deze factuur of op haar bijlage moeten de gegevens staan waarvan sprake in artikel 63<sup>11</sup>, § 1 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstbelastingen 1992 (KB/WIB1992). Per soort energiebesparende maatregelen dient de overeenkomstig artikel 401 van het voormelde Wetboek geregistreerde aannemer die de bedoelde werken uitvoert een aantal gegevens te bevestigen : voor bijvoorbeeld de isolatie van daken is dat de bevestiging dat het gebruikte isolatiemateriaal een thermische weerstand R heeft die gelijk is aan of groter dan 2,5 vierkante meter Kelvin per watt. Alle verplichte vermeldingen zijn in Bijlage Ibis van het KB/WIB1992 opgenomen.

Het is de kredietgever die dit bewijsstuk zal bezorgen aan de bevoegde dienst die instaat voor de toekenning en storting van de intrestbonificatie zoals in het ontworpen artikel 6 bepaald wordt.

5. Het ontworpen artikel 5 betreft de wijze van berekenen van de intrestbonificatie. Het gaat om een jaarlijkse berekening telkens voor de looptijd van één jaar. Indien de resterende looptijd evenwel minder is dan één jaar, wordt de intrestbonificatie niet berekend over het gehele jaar, maar wordt ze pro rata temporis verminderd : bijvoorbeeld bij een resterende looptijd van 7 maanden, zal er slechts intrestbonificatie worden berekend over die 7 maanden.

De eerste keer zal de intrestbonificatie berekend worden op het volledige kapitaal en de volgende keren op het saldo dat verschuldigd blijft (zie voor de omschrijving van dit begrip hiervoor punt 1) op de verjaardag van het ogenblik dat de gelden de eerste keer ter beschikking van de kredietnemer werden gesteld.

6. Les modalités de paiement de la bonification d'intérêt sont définies au § 1<sup>er</sup> de l'article 6 en projet. Comme déjà indiqué au point 1, c'est le prêteur qui fait les démarches auprès du service compétent pour l'octroi et le versement de la bonification d'intérêt.

La demande de versement de la bonification d'intérêt doit être introduite annuellement. A la première demande, le prêteur joindra la preuve visée à l'article 4 en projet. Aussi communiquera-t-il les données que le service compétent demandera et notamment les quatre données concernant l'identité de l'emprunteur. Sur base de ces dernières, le service compétent pourra contrôler entre autre si l'article 3, alinéa 3 en projet est respecté.

Le service compétent consultera Febelfin concernant les standards techniques et autres spécifications auxquels la demande doit satisfaire.

Pour un contrat de prêt bien déterminé, la bonification d'intérêt devra être versée pour la première fois dans les six mois qui suivent la réception de la demande par le service compétent à la condition que la demande soit complète, ce qui veut dire que la preuve requise est fournie et cela suivant les standards techniques convenus. Dans l'article 6 en projet soumis à l'avis du Conseil d'Etat, il était question d'un délai de trois mois au lieu de six mois; il y était aussi clairement stipulé que la bonification d'intérêt pourrait être versée sans contrôle préalable de la pièce justificative. Afin de rejoindre la remarque du Conseil d'Etat suggérant un contrôle préalable au versement de la bonification d'intérêt, les mots « sans que le contrôle prévu au § 2 ne doive être accompli » ont été supprimés de l'article 6, § 1<sup>er</sup>, alinéa 3 en projet; de même, le délai de trois mois pour verser la bonification d'intérêt a été prolongé à six mois pour des raisons d'organisation. De plus, il faudra mettre le personnel nécessaire à la disposition de l'Administration de la Trésorerie à qui cette toute nouvelle mission de contrôle sera attribuée.

Les fois suivantes, la bonification d'intérêt sera versée pour ces mêmes contrats de prêt dans le mois qui suit la réception de la demande. De même, le service compétent pourra en concertation avec Febelfin prévoir des modalités plus précises du versement.

Les standards et modalités techniques concernant la demande et le versement de la bonification d'intérêt ne concernent que le volet pratique relatif à la gestion quotidienne des dossiers et la livraison des données par le prêteur; c'est donc le service compétent qui, en collaboration avec Febelfin, est le mieux placé pour les définir. La définition de ces standards et modalités techniques ne doit donc pas — contrairement à l'avis du Conseil d'Etat — être confiée au Ministre des Finances qui, d'ailleurs, est chargé, également avec les autres Ministres compétents, de l'exécution du présent arrêté, conformément à l'article 9 en projet.

Le § 2 de l'article 6 en projet aborde plus précisément le contrôle de la preuve et les conséquences éventuelles pour le prêteur et l'emprunteur en fonction du résultat des contrôles effectués par le service compétent.

Le service compétent peut, s'il l'estime nécessaire, recueillir des informations et pièces complémentaires dans le respect des dispositions concernant la simplification administrative, prévues à l'article 508, § 2 et § 3 de la loi programme du 22 décembre 2003. Un contrôle sur place peut être effectué par un service désigné par le Ministre de Finances. Le but de cette démarche est de constater sur place la réalité des travaux économisant l'énergie.

S'il apparaît lors d'un contrôle que la bonification d'intérêt ne pouvait pas être attribuée ou ne peut pas l'être malgré le fait que la preuve satisfait aux dispositions de l'article 4 en projet, s'ouvrent les possibilités suivantes :

— soit le prêteur est au courant que les conditions définies aux articles 2 à 4 en projet ne sont pas remplies. C'est le cas par exemple lorsqu'un même prêteur accorde à une même personne physique plusieurs contrats de prêt pour une même habitation dans la même année calendrier et qu'ensemble les montants de ces contrats de prêt dépassent le capital maximum autorisé tel que défini à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup> en projet. En conséquence, la bonification d'intérêt pour le prêt qui, selon l'article 3, alinéa 3 en projet, n'y a pas droit, ne sera pas attribuée et, si elle a malgré tout déjà été versée au prêteur, elle sera récupérée auprès de lui par le service compétent.

6. De betalingsmodaliteiten van de intrestbonificatie worden bepaald in § 1 van het ontworpen artikel 6. Zoals reeds vermeld in punt 1, is het de kredietgever die zal optreden ten overstaan van de dienst die bevoegd is voor de toekenning en storting van de intrestbonificatie.

De aanvraag tot storting van de intrestbonificatie zal jaarlijks worden ingediend. Bij de eerste aanvraag zal de kredietgever het bewijsstuk bedoeld in het ontworpen artikel 4 voegen. Tevens zal hij de gegevens dienen te vermelden die de bevoegde dienst vraagt en inzonderheid vier gegevens die betrekking hebben op de identiteit van de kredietnemer. Aan de hand van deze laatste gegevens zal de bevoegde dienst onder meer kunnen controleren of het ontworpen artikel 3, derde lid wordt nageleefd.

De bevoegde dienst zal met Febelfin overleg plegen over de technische standaard en andere specificaties waaraan de aanvraag dient te voldoen.

De intrestbonificatie zal voor een bepaalde leningovereenkomst voor de eerste maal aan de kredietgever gestort worden zes maand nadat de bevoegde dienst de aanvraag heeft ontvangen op voorwaarde dat de aanvraag volledig is, dit wil zeggen dat het vereiste bewijsstuk is bezorgd en dit volgens overeengekomen technische standaarden. In het ontworpen artikel 6 dat voor advies aan de Raad van State is voorgelegd, was sprake van een termijn van drie maand in plaats van zes maand, maar was ook uitdrukkelijk bepaald dat de intrestbonificatie zou kunnen worden gestort zonder dat controle van het bewijsstuk diende te zijn uitgevoerd. Om tegemoet te komen aan de opmerking van de Raad van State dat deze controle beter voorafgaat aan de storting van de intrestbonificatie, zijn thans in het ontworpen artikel 6, § 1, derde lid de woorden « zonder dat de in § 2 bedoelde controle dient te zijn voltooid » geschrapt en is wegens organisatorische redenen de termijn voor de storting van de intrestbonificatie van drie maand verhoogd tot zes maand. Daarenboven zal het nodige personeel voor het uitvoeren van deze controle ter beschikking dienen te worden gesteld van de Administratie van de Thesaurie, voor wie deze controle-opdracht volledig nieuw is.

De volgende keren zal voor diezelfde leningovereenkomst de intrestbonificatie één maand na ontvangst van de aanvraag ervan worden gestort. Ook zal de bevoegde dienst in overleg met Febelfin aan de storting nadere modaliteiten kunnen verbinden.

De technische standaarden en modaliteiten inzake de aanvraag en de storting van de intrestbonificatie betreffen louter praktische afspraken omtrent het dagelijks beheer van de dossiers en de aanlevering van de gegevens door de kredietgevers en worden best door de bevoegde dienst in overleg met Febelfin bepaald. De vaststelling van deze technische standaarden en modaliteiten dient dan ook — in tegenstelling tot wat de Raad van State adviseert — niet te worden toevertrouwd aan de Minister van Financiën, die trouwens op basis van het ontworpen artikel 9 samen met de andere bevoegde Ministers belast zal zijn met de uitvoering van dit besluit.

In § 2 van het ontworpen artikel 6 wordt nader ingegaan op de controle van het bewijsstuk en eventuele gevolgen voor kredietnemer en kredietgever naargelang de resultaten van de door de bevoegde dienst uitgevoerde controle.

De bevoegde dienst zal, indien hij dit noodzakelijk acht, aanvullende inlichtingen en stukken kunnen inwinnen met eerbiediging van de bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging opgenomen in artikel 508, § 2 en § 3 van de programmawet van 22 december 2003. Een controle ter plaatse zal kunnen uitgevoerd worden door een door de Minister van Financiën aangeduide dienst. De bedoeling hiervan is de werkelijkheid van de aangegeven energiebesparende werken ter plaatse vast te stellen.

Indien uit de controle blijkt dat de intrestbonificatie niet mocht of niet mag worden toegekend ondanks het feit dat het bewijsstuk voldoet aan de bepalingen van het ontworpen artikel 4, zullen er volgende mogelijkheden zijn :

— ofwel is de kredietgever ervan op de hoogte dat de voorwaarden bepaald in de ontworpen artikelen 2 tot 4 niet zijn vervuld. Dit zal bijvoorbeeld het geval zijn wanneer éénzelfde kredietgever voor éénzelfde woning in éénzelfde kalenderjaar verscheidene leningovereenkomsten sluit met éénzelfde natuurlijke persoon en deze leningovereenkomsten samen qua kapitaal het maximum toegestaan kapitaal zoals bepaald in het ontworpen artikel 3, eerste lid, 2<sup>o</sup> overschrijden. Bijgevolg zal de intrestbonificatie voor de leningovereenkomst die volgens het ontworpen artikel 3, derde lid hiervoor niet in aanmerking komt, niet worden toegekend en, mocht ze toch reeds aan de kredietgever zijn gestort, dan zal ze door de bevoegde dienst op hem verhaald worden.

— soit le prêteur n'est pas au courant que les conditions définies dans les articles 2 à 4 en projet ne sont pas remplies et il ne porte à ce sujet aucune responsabilité. Le service compétent versera bien la bonification d'intérêt au prêteur, cependant il la récupérera auprès de l'emprunteur; ici, il est fait référence à l'exemple donné à l'article 3, alinéa 3 en projet (voir ci-avant point 3).

Si le service compétent ne réussit pas à récupérer la bonification d'intérêt induite, il confiera le dossier au service Recouvrement du SPF Finances.

7. Afin que les personnes qui entre le 1<sup>er</sup> janvier 2009 et la date d'entrée en vigueur du présent arrêté ont contracté des prêts pour le financement de travaux en vue d'économiser l'énergie, puissent également bénéficier de la bonification d'intérêt, une mesure transitoire est prévue à l'article 7 en projet.

Cette mesure transitoire doit être interprétée strictement.

A condition que son contrat de prêt remplisse les conditions prévues aux articles 2 à 4 en projet ou soit mis en conformité avec celles-ci dans les trois mois qui suivent l'entrée en vigueur du présent arrêté et en dérogation aux articles 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>, et 4 en projet, l'emprunteur pourra demander la bonification d'intérêt en fournissant au prêteur la preuve visée à l'article 4 en projet au plus tard dans un délai de 3 mois après l'entrée en vigueur du présent arrêté, qui est le jour de sa publication au *Moniteur belge* (voir l'article 8 en projet).

Nous avons l'honneur d'être,

Sire,

De Votre Majesté,

les très respectueux et fidèles serviteurs,

Le Ministre des Finances,

D. REYNERS

Le Ministre pour l'Entreprise et la Simplification,

V. VAN QUICKENBORNE

Le Ministre du Climat et de l'Energie,  
chargé de la Protection du consommateur,

P. MAGNETTE

Le Secrétaire d'Etat à la Fiscalité environnementale,

B. CLERFAYT

**AVIS 46.862/2 DU 17 JUIN 2009  
DE LA SECTION DE LEGISLATION  
DU CONSEIL D'ETAT**

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances, le 10 juin 2009, d'une demande d'avis, dans un délai de cinq jours ouvrables, sur un projet d'arrêté royal « concernant la bonification d'intérêt pour les contrats de prêt destinés à financer des dépenses faites en vue d'économiser l'énergie », a donné l'avis suivant :

Suivant l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, inséré par la loi du 4 août 1996, et remplacé par la loi du 2 avril 2003, la demande d'avis doit spécialement indiquer les motifs qui en justifient le caractère urgent.

La lettre s'exprime en ces termes :

« Compte tenu de l'urgence motivée par le fait qu'il est impératif que les modalités pratiques de ce prêt soient adoptées sans attendre afin d'assurer une plus grande sécurité juridique et que tous les prêts conclus depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 sont concernés. »

\*  
\* \*

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, tel qu'il est remplacé par la loi du 2 avril 2003, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet appelle les observations ci-après.

— ofwel is de kredietgever er niet van op de hoogte dat de voorwaarden bepaald in de ontworpen artikelen 2 tot 4 niet zijn vervuld en draagt hij hiervoor geen verantwoordelijkheid. De bevoegde dienst zal de intrestbonificatie wel storten aan de kredietgever, doch hij zal ze verhalen op de kredietnemer; hier kan worden verwezen naar het voorbeeld dat is gegeven bij het ontworpen artikel 3, derde lid (zie hiervoor punt 3).

De bevoegde dienst zal, indien ze er niet in slaagt de onverschuldigde intrestbonificatie te recupereren, het dossier bezorgen aan de dienst Invorderingen van de FOD Financiën.

7. Ten einde ook de personen die tussen 1 januari 2009 en de datum van inwerkingtreding van dit besluit een leningovereenkomst aangaan voor de financiering van energiebesparende werken, in aanmerking te laten komen voor de intrestbonificatie, is in het ontworpen artikel 7 hiervoor een overgangsregeling uitgewerkt.

Deze overgangsregeling dient strikt geïnterpreteerd te worden.

De kredietnemer zal op voorwaarde dat zijn leningovereenkomst voldoet aan de voorwaarden van de ontworpen artikelen 3 en 4 of binnen een termijn van 3 maand na de inwerkingtreding van dit besluit in orde is gesteld met die voorwaarden en in afwijking van de ontworpen artikelen 3, eerste lid, 3<sup>o</sup>, en 4, de intrestbonificatie kunnen aanvragen door aan de kredietgever het bewijsstuk bedoeld in het ontworpen artikel 4 te bezorgen uiterlijk binnen een termijn van 3 maand na de inwerkingtreding van dit besluit, zijnde de dag van zijn bekendmaking in het *Belgisch staatsblad* (zie het ontworpen artikel 8).

Wij hebben de eer te zijn,

Sire,

van Uwe Majesteit,

de zeer respectvolle en trouwe dienaars,

De Minister van Financiën,

D. REYNERS

De Minister voor Ondernemen en Vereenvoudigen,

V. VAN QUICKENBORNE

De Minister van Klimaat en Energie  
belast met Consumentenzaken,

P. MAGNETTE

De Staatssecretaris voor de Milieufiscaliteit,

B. CLERFAYT

**ADVIES 46.862/2 VAN 17 JUNI 2009  
VAN DE AFDELING WETGEVING  
VAN DE RAAD VAN STATE**

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 10 juni 2009 door de Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën verzocht hem, binnen een termijn van vijf werkdagen, van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit « betreffende de intrestbonificatie voor leningovereenkomsten bestemd voor de financiering van energiebesparende uitgaven », heeft het volgende advies gegeven :

Volgens artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, ingevoegd bij de wet van 4 augustus 1996 en vervangen bij de wet van 2 april 2003, moeten in de adviesaanvraag in het bijzonder de redenen worden aangegeven tot staving van het spoedeisende karakter ervan.

De motivering in de brief luidt aldus :

« Compte tenu de l'urgence motivée par le fait qu'il est impératif que les modalités pratiques de ce prêt soient adoptées sans attendre afin d'assurer une plus grande sécurité juridique et que tous les prêts conclus depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2009 sont concernés. »

\*  
\* \*

Aangezien de adviesaanvraag is ingediend op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, zoals het is vervangen bij de wet van 2 april 2003, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voormelde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat die drie punten betreft, geeft het ontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

## Examen du projet

## Dispositif

Article 1<sup>er</sup>

Au 1<sup>o</sup>, l'« emprunteur » doit être défini comme « la personne physique visée à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 27 mars 2009 de relance économique », ce qui correspond au procédé de renvoi utilisé dans les 3<sup>o</sup> et 6<sup>o</sup>, ainsi que dans l'article 2.

Il convient de même de définir le « prêteur », au 2<sup>o</sup>, comme le prêteur visé dans ce même article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, plutôt que de reproduire sur ce point, comme dans le projet, la définition figurant dans cette disposition légale. Il faut en effet éviter de répéter les dispositions d'une norme hiérarchiquement supérieure en les reproduisant ou en les paraphrasant (1).

## Article 3

Pour le même motif que celui exposé dans l'observation formulée sur l'article 1<sup>er</sup>, il y a lieu de supprimer la condition énoncée au 2<sup>o</sup> dans l'alinéa premier de cet article.

L'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi précitée du 27 mars 2009 vise en effet le contrat de prêt « destiné à financer des dépenses visées à l'article 145<sup>24</sup>, § 1<sup>er</sup>, du Code des impôts sur les revenus 1992 » et l'article 63<sup>11</sup>, § 1<sup>er</sup>, de l'AR/CIR 92 détermine les conditions auxquelles doivent satisfaire les travaux relatifs aux dépenses énumérées au premier alinéa de cet article 145<sup>24</sup>, § 1<sup>er</sup>.

## Article 6

1. L'alinéa 3 du premier paragraphe prévoit notamment ce qui suit :

« Le service compétent verse la bonification d'intérêt au prêteur qui présente la preuve, sans que le contrôle prévu au § 2 ne doive être accompli. La première fois, la bonification d'intérêt est versée dans les trois mois de la réception de la demande complète. »

L'alinéa 1<sup>er</sup> du second paragraphe dispose cependant que :

« Le service compétent contrôle sur base de cette preuve si la bonification d'intérêt peut être attribuée. Il peut demander au prêteur et à l'emprunteur les renseignements complémentaires et pièces qu'il juge nécessaires pour exécuter son contrôle. Il peut faire exécuter un contrôle par le service désigné par le Ministre des Finances dans l'habitation où les travaux visés à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, sont exécutés ».

La manière dont ces dispositions, ainsi combinées, devraient s'appliquer n'est pas claire. Il ne se conçoit en effet pas que, la première fois, la bonification d'intérêt soit versée dans les trois mois de la réception de la demande complète « au prêteur qui présente la preuve, sans que le contrôle prévu au § 2 ne doive être accompli », et donc sans que le service compétent « contrôle sur base de cette preuve si la bonification d'intérêt peut être attribuée ».

Le texte doit donc être revu de manière telle que le délai de trois mois imparti pour le versement de la première bonification d'intérêt ne puisse empêcher le service compétent de procéder à un contrôle préalable approprié, en fonction des doutes raisonnables qui pourraient exister, afin d'éviter les démarches et aléas superflus d'une récupération ultérieure prévisible, conformément aux dispositions des alinéas 2 et 3 du second paragraphe.

2. Dès lors que les alinéas 2 et 4 (2) prévoient une habilitation sur des mesures de détail à caractère réglementaire, celle-ci doit être conférée au ministre et non à l'administration.

## Article 7

Cet article vise :

« (...) les contrats de prêt signés par l'emprunteur entre le 1<sup>er</sup> janvier 2009 et la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, et qui remplissent les conditions définies aux articles 2 à 4, ou qui sont mis en règle avec ces conditions dans un délai de trois mois après l'entrée en vigueur du présent arrêté. »

Il va cependant de soi que cette mise « en règle » ou « en conformité » - termes utilisés au point 7 de la version française du rapport au Roi joint au projet - ne peut porter que sur le respect des conditions introduites par l'arrêté en projet en exécution de l'article 2 de la loi précitée du 27 mars 2009, à l'exclusion de celles résultant directement de cette loi et auxquelles le Roi n'est pas habilité à déroger.

## Onderzoek van het ontwerp

## Dispositief

## Artikel 1

In 1<sup>o</sup> moet « kredietnemer » gedefinieerd worden als « de natuurlijke persoon bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009 », wat overeenstemt met de verwijsmethode gebruikt in 3<sup>o</sup> en 6<sup>o</sup>, alsook in artikel 2.

Zo ook moet in 2<sup>o</sup> « kredietgever » gedefinieerd worden als de kredietgever bedoeld in datzelfde artikel 2, eerste lid, in plaats van, zoals in het ontwerp, op dat punt de definitie uit die wetsbepaling over te nemen. Bepalingen van een hogere regeling mogen immers niet worden herhaald door ze over te nemen of te parafaseren (1).

## Artikel 3

Om dezelfde reden als die uiteengezet in de opmerking bij artikel 1, moet de voorwaarde vermeld in 2<sup>o</sup> worden geschrapt in het eerste lid van dat artikel.

Artikel 2, eerste lid, van de voormelde wet van 27 maart 2009 heeft immers betrekking op de leningovereenkomst « die bestemd is om uitgaven als bedoeld in artikel 145<sup>24</sup>, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 te financieren » en artikel 63<sup>11</sup>, § 1, van het KB/WIB 92 bepaalt aan welke voorwaarden de werkzaamheden die verband houden met de uitgaven opgesomd in het eerste lid van dat artikel 145<sup>24</sup>, § 1, moeten voldoen.

## Artikel 6

1. Het derde lid van paragraaf 1 bepaalt inzonderheid het volgende :

« De bevoegde dienst stort de intrestbonificatie aan de kredietgever die het bewijsstuk voorlegt, zonder dat de in § 2 bedoelde controle dient te zijn voltooid. De eerste keer wordt de intrestbonificatie binnen drie maanden na ontvangst van de volledige aanvraag gestort. »

Het eerste lid van de tweede paragraaf bepaalt evenwel het volgende :

« De bevoegde dienst controleert aan de hand van dit bewijsstuk of de intrestbonificatie mag worden toegekend. Hij mag aan de kredietnemer en de kredietgever de aanvullende inlichtingen en stukken vragen die hij noodzakelijk acht om zijn controle te kunnen uitvoeren. Hij mag controle laten uitvoeren door een door de Minister van Financiën aangeduide dienst in de woning waar de werken bedoeld in artikel 3, eerste lid, 2<sup>o</sup>, zijn uitgevoerd ».

Het is niet duidelijk hoe die aldus in onderling verband gelezen bepalingen toegepast zouden moeten worden. Het is immers niet denkbaar dat de intrestbonificatie de eerste keer binnen drie maanden na ontvangst van de volledige aanvraag gestort zou worden aan « de kredietgever die het bewijsstuk voorlegt, zonder dat de in § 2 bedoelde controle dient te zijn voltooid », en dus zonder dat de bevoegde dienst « controleert aan de hand van dit bewijsstuk of de intrestbonificatie mag worden toegekend ».

De regeling moet dus zo worden herzien dat de termijn van drie maanden waarbinnen de eerste intrestbonificatie gestort moet worden, geen beletsel kan vormen voor de bevoegde dienst om, op grond van redelijke twijfel die kan bestaan, een gepaste voorafgaande controle uit te voeren, zodat de overbodige stappen en ongewissheden van een voorzienbare latere terugvordering overeenkomstig de bepalingen van het tweede en het derde lid van de tweede paragraaf, voorkomen worden.

2. Aangezien het tweede en het vierde lid (2) voorzien in een machtiging voor het uitvoeren van detailmaatregelen van reglementaire aard, moet deze toevertrouwd worden aan de minister en niet aan het overheidsbestuur.

## Artikel 7

Dit artikel heeft betrekking op :

« (...) leningovereenkomsten die de kredietnemer heeft ondertekend tussen 1 januari 2009 en de datum van inwerkingtreding van dit besluit en die de voorwaarden bepaald in de artikelen 2 tot 4 vervullen of die binnen een termijn van drie maanden na de inwerkingtreding van dit besluit in orde gesteld worden met deze voorwaarden. »

Het spreekt evenwel vanzelf dat dit « in orde » brengen of deze « mise en conformité » (welke bewoordingen gebruikt worden in punt 7 van de Franse versie van het verslag aan de Koning gevoegd bij het ontwerp) alleen betrekking kan hebben op de vervulling van de voorwaarden ingevoerd bij het ontworpen besluit tot uitvoering van artikel 2 van de voornoemde wet van 27 maart 2009, met uitsluiting van die welke rechtstreeks voortvloeien uit die wet en waarvan de Koning niet mag afwijken.

## Article 9

Il appartient à l'auteur du projet de vérifier si toutes les matières mentionnées à l'article 9 sont bien celles qui doivent figurer dans l'exécutoire.

La chambre était composée de :

MM. :

Y. KREINS, président de chambre.

P. VANDERNOOT, Mme M. BAGUET, conseillers d'Etat.

Mme B. VIGNERON, greffier.

Le rapport a été présenté par M. J.-L. PAQUET, premier auditeur.

Le Greffier,  
B. VIGNERON.

Le Président,  
Y. KREINS.

## Notes

(1) Voir Principes de technique législative - Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires, 2008, onglet « Technique législative », recommandation n° 80, www.raadvst-consetat.be (17 juin 2009) :

« La disposition qui rappelle le contenu d'une norme supérieure présente trois défauts :

a) elle donne l'impression que son auteur est compétent pour prendre ou modifier la norme supérieure, alors qu'il ne l'est pas;

b) elle pourrait être annulée en raison de l'incompétence de son auteur;

c) si la norme supérieure est modifiée et non la disposition qui en rappelle le contenu, il pourra y avoir entre les deux dispositions une contradiction que le lecteur sera obligé de résoudre lui-même en faisant prévaloir la norme supérieure sur la disposition de rang inférieur qui lui est contraire et qui doit être considérée comme étant implicitement abrogée ».

(2) L'alinéa de la version française correspond à la dernière phrase de l'alinéa 3 dans la version néerlandaise du texte.

**12 JUILLET 2009. — Arrêté royal concernant la bonification d'intérêt pour les contrats de prêt destinés à financer des dépenses faites en vue d'économiser l'énergie**

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi de relance économique du 27 mars 2009, l'article 2;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 20 mai 2009;

Vu l'accord du Secrétaire d'Etat au Budget, donné le 27 mai 2009;

Vu l'urgence motivée par les circonstances que, d'une part, l'article 2 de la loi de relance économique du 27 mars 2009 qui instaure une bonification d'intérêt pour les contrats de prêt destinés à financer des dépenses faites en vue d'économiser l'énergie, s'applique aux prêts conclus du 1<sup>er</sup> janvier 2009 jusqu'au 31 décembre 2011 compris et en outre produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2009 en vertu de l'article 6 de la même loi, et d'autre part, l'article 4, 5° de la même loi qui instaure une réduction d'impôt pour les intérêts de tels contrats de prêt, s'applique aux intérêts supportés à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2009; il s'ensuit que les conditions et modalités d'application de ces contrats de prêt et de cette attribution de bonification d'intérêt soient réglés immédiatement;

Vu l'avis 46.862/2 du Conseil d'Etat, donné le 17 juin 2009, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

## Artikel 9

De steller van het ontwerp moet nagaan of alle aangelegenheden genoemd in artikel 9 wel die zijn die in de uitvoeringsbepaling moeten worden vermeld.

De kamer was samengesteld uit :

de heren :

Y. KREINS, kamervoorzitter.

P. VANDERNOOT, Mevr. M. BAGUET, staatsraden.

Mevr. B. VIGNERON, griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. J.-L. PAQUET, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst werd nagezien onder toezicht van de H. P. VANDERNOOT.

De Griffier,  
B. VIGNERON.

De Voorzitter,  
Y. KREINS.

## Nota's

(1) Zie Beginselen van de wetgevingstechniek - Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten, 2008, tab « Wetgevingstechniek », aanbeveling nr. 80, www.raadvst-consetat.be (17 juni 2009) :

« Bepalingen waarin de tekst van een hogere regeling wordt overgenomen, vertonen drie tekortkomingen :

a) ze wekken de indruk dat de steller ervan bevoegd is om de hogere regeling uit te vaardigen of te wijzigen, hoewel hij dat niet is;

b) ze kunnen vernietigd worden op grond van de onbevoegdheid van de steller ervan;

c) als de hogere regeling wordt gewijzigd maar niet de bepaling waarin de inhoud ervan overgenomen is, dreigt tussen beide bepalingen een contradictie te ontstaan die de lezer zelf zal moeten oplossen door de hogere regeling te laten primeren boven de bepaling van lagere rang die daarmee strijdig is en die moet worden geacht stilzwijgend te zijn opgeheven. »

(2) In de Franse versie komt het vierde lid overeen met de laatste zin van het derde lid in de Nederlandse versie van de regeling.

**12 JUNI 2009. — Koninklijk besluit betreffende de intrestbonificatie voor leningovereenkomsten bestemd voor de financiering van energiebesparende uitgaven**

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de economische herstellwet van 27 maart 2009, artikel 2;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 20 mei 2009;

Gelet op de akkoordbevinding van de Staatssecretaris voor Begroting, gegeven op 27 mei 2009;

Gelet op het verzoek tot spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid dat, enerzijds, artikel 2 van de economische herstellwet van 27 maart 2009 dat een intrestbonificatie invoert voor leningovereenkomsten bestemd voor de financiering van energiebesparende uitgaven, van toepassing is op leningovereenkomsten die gesloten zijn vanaf 1 januari 2009 tot en met 31 december 2011 en tevens krachtens artikel 6 van diezelfde wet uitwerking heeft op 1 januari 2009, en, anderzijds, artikel 4, 5° van diezelfde wet dat een belastingvermindering invoert voor de intresten van dergelijke leningovereenkomsten, van toepassing is op intresten gedragen vanaf 1 januari 2009; dat bijgevolg de toepassingsvoorwaarden en -modaliteiten van deze leningovereenkomsten en de toekenning van de intrestbonificatie onverwijld dienen te worden geregeld;

Gelet op het advies 46.862/2 van de Raad van State, gegeven op 17 juni 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Sur la proposition du Ministre des Finances, du Ministre pour l'Entreprise et la Simplification, du Ministre du Climat et de l'Energie chargé de la protection du consommateur et du Secrétaire d'Etat à la Fiscalité environnementale et sur avis du Conseil des Ministres,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° emprunteur : personne physique visée à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 27 mars 2009 de relance économique;

2° prêteur : prêteur visé à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 27 mars 2009 de relance économique;

3° contrat de prêt : contrat de prêt visé à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi de relance économique du 27 mars 2009, en ce compris toute vente à tempérament et tout prêt à tempérament au sens de l'article 1, 9° et 11° de la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation et tout contrat au sens de l'article 2 de la loi du 4 août 1992 relative au crédit hypothécaire;

4° capital :

a) en ce qui concerne un contrat de prêt autre qu'une vente à tempérament dans le sens de l'article 1, 9° de la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation : dette en principal qui fait l'objet du contrat de prêt;

b) en ce qui concerne une vente à tempérament dans le sens de l'article 1<sup>er</sup>, 9° de la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation : tous les montants qui sont mis à disposition sur base de la vente à tempérament.

5° solde restant dû : le montant à verser en principal pour rembourser le capital, diminué de la dette en principal qui n'a pas été remboursée à temps par l'emprunteur;

6° bonification d'intérêt : bonification d'intérêt visée à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi de relance économique du 27 mars 2009;

7° service compétent : Administration de la Trésorerie du Service public fédéral Finances.

**Art. 2.** Le présent arrêté s'applique aux contrats de prêt visés à l'article 2, alinéa 3, de la loi de relance économique du 27 mars 2009.

**Art. 3.** La bonification d'intérêt est attribuée si les conditions suivantes sont remplies :

1° la loi du 12 juin 1991 relative au crédit à la consommation ou le titre Ier de la loi du 4 août 1992 relative au crédit hypothécaire est applicable au contrat de prêt;

2° le capital s'élève à au moins 1.250 euros et au plus 15.000 euros;

3° l'emprunteur introduit par le biais du prêteur la demande pour obtenir la bonification d'intérêt au plus tard au moment où il signe le contrat de prêt.

La bonification d'intérêt est réduite au taux d'intérêt sur base annuelle du prêt hypothécaire ou au taux annuel effectif global du crédit à la consommation au cas où ce taux d'intérêt ou ce taux annuel effectif global s'élève à moins de 1,5 pourcent.

Au cas où le total des capitaux de différents contrats de prêt qu'un emprunteur conclut pendant la même année calendrier par habitation, dépasse la limite maximale de 15.000 euros visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, la bonification d'intérêt est seulement attribuée pour les contrats de prêt dont le total des capitaux est égal à la limite maximale de 15.000 euros ou s'approche le plus de cette limite maximale sans toutefois la dépasser.

**Art. 4.** L'emprunteur délivre au prêteur préalablement à la mise à disposition du capital une photocopie de la facture des travaux en rapport avec les dépenses financées avec le capital, et de son annexe. Cette facture ou son annexe mentionne les données définies à l'article 63<sup>11</sup>, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté royal d'exécution du Code des impôts sur les revenus 1992.

Cette preuve peut servir au prêteur pour l'obtention de la bonification d'intérêt.

Op de voordracht van de Minister van Financiën, de Minister voor Ondernemen en Vereenvoudigen, de Minister van Klimaat en Energie belast met consumentenzaken en de Staatssecretaris voor de Milieufiscaliteit en op advies van de in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° kredietnemer : natuurlijke persoon bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009;

2° kredietgever : kredietgever bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009;

3° leningovereenkomst : leningovereenkomst bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009, met inbegrip van elke verkoop op afbetaling en elke lening op afbetaling in de zin van artikel 1, 9° en 11° van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet en elke overeenkomst in de zin van artikel 2 van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecaire krediet;

4° kapitaal :

a) wat betreft een leningovereenkomst andere dan een verkoop op afbetaling in de zin van artikel 1, 9° van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet : schuld in hoofdsom die het voorwerp uitmaakt van de leningovereenkomst;

b) wat betreft een verkoop op afbetaling in de zin van artikel 1, 9° van de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet : alle bedragen die op grond van de verkoop op afbetaling ter beschikking worden gesteld.

5° saldo dat verschuldigd blijft : bedrag in hoofdsom dat moet gestort worden voor de terugbetaling van het kapitaal verminderd met de schuld in hoofdsom die door de kredietnemer niet tijdig is terugbetaald;

6° intrestbonificatie : intrestbonificatie bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009;

7° bevoegde dienst : Administratie van de Thesaurie van de Federale Overheidsdienst Financiën.

**Art. 2.** Dit besluit is van toepassing op de leningovereenkomsten bedoeld in artikel 2, derde lid, van de economische herstelwet van 27 maart 2009.

**Art. 3.** De intrestbonificatie wordt toegekend indien de volgende voorwaarden zijn vervuld :

1° de wet van 12 juni 1991 op het consumentenkrediet of titel I van de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet is van toepassing op de leningovereenkomst;

2° het kapitaal bedraagt minstens 1.250 euro en hoogstens 15.000 euro;

3° de kredietnemer verzoekt via de kredietgever ten laatste op het ogenblik dat hij de leningovereenkomst ondertekent om toekenning van de intrestbonificatie.

De intrestbonificatie wordt verminderd tot de intrestvoet op jaarbasis van de hypothecaire lening of het jaarlijks kostenpercentage van het consumentenkrediet in geval deze intrestvoet of dit jaarlijks kostenpercentage minder dan 1,5 percent bedraagt.

In geval het totaal van de kapitalen van verschillende leningovereenkomsten die een kredietnemer tijdens eenzelfde kalenderjaar per woning sluit, meer bedraagt dan de in het eerste lid, 2°, bedoelde maximumgrens van 15.000 euro, wordt de intrestbonificatie enkel toegekend voor die leningovereenkomsten, waarvan het totaal van de kapitalen gelijk is aan de maximumgrens van 15.000 euro of deze maximumgrens het dichtst benadert zonder ze evenwel te overschrijden.

**Art. 4.** De kredietnemer levert aan de kredietgever voorafgaand aan de terbeschikkingstelling van het kapitaal een fotokopie van de factuur van de werken in verband met de uitgaven die met het kapitaal worden gefinancierd, en van haar bijlage. Deze factuur of de bijlage ervan vermeldt de gegevens bepaald in artikel 63<sup>11</sup>, § 1, van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

De kredietgever kan dit bewijsstuk aanwenden als bewijs voor het bekomen van de intrestbonificatie.

**Art. 5.** La bonification d'intérêt est calculée annuellement sur une durée d'un an : la première fois sur le capital et ensuite sur le solde restant dû à la date anniversaire de la première mise à disposition des fonds.

Au cas où la durée restante du contrat de prêt est inférieure à un an, la bonification d'intérêt sera diminuée pro rata temporis.

**Art. 6.** § 1<sup>er</sup>. Le prêteur demande chaque année au service compétent le versement de la bonification d'intérêt pour le contrat de prêt conclu par lui. Quand il demande pour la première fois le versement de la bonification d'intérêt, il joint à sa demande la preuve visée à l'article 4 et les données que le service compétent détermine, notamment :

- 1° les nom et prénoms de l'emprunteur;
- 2° les lieu et date de naissance de l'emprunteur;
- 3° le numéro de la carte d'identité de l'emprunteur;
- 4° à défaut d'une carte d'identité, la nature et le numéro de la preuve équivalente de l'identité de l'emprunteur.

La demande est faite suivant les standards techniques et autres spécifications que le service compétent détermine.

Le service compétent verse la bonification d'intérêt au prêteur qui présente la preuve. La première fois, la bonification d'intérêt est versée dans les six mois de la réception de la demande complète. Les autres fois, la bonification d'intérêt est versée dans le mois de la réception de la demande. Le service compétent détermine les modalités plus précises concernant le versement de la bonification d'intérêt.

§ 2. Le service compétent contrôle sur base de cette preuve si la bonification d'intérêt peut être attribuée. Il peut demander au prêteur et à l'emprunteur les renseignements complémentaires et pièces qu'il juge nécessaires pour exécuter son contrôle. Il peut faire exécuter un contrôle par le service désigné par le Ministre des Finances dans l'habitation où les travaux sont exécutés.

S'il ressort de ce contrôle que, malgré le fait que la preuve répond à ce qui est prévu à l'article 4, la bonification d'intérêt ne peut pas être attribuée, le prêteur ne peut en être tenu responsable à moins qu'il 'était au courant que les conditions définies aux articles 2 à 4 n'étaient pas remplies.

Au cas où le prêteur ne peut être tenu responsable, le service compétent récupère auprès de l'emprunteur la bonification d'intérêt qui a été versée indûment au prêteur. Au cas où le prêteur peut être tenu responsable, la bonification d'intérêt est récupérée auprès de lui, si elle lui a déjà été versée.

**Art. 7.** En ce qui concerne les contrats de prêt signés par l'emprunteur entre le 1<sup>er</sup> janvier 2009 et la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, et qui remplissent les conditions définies aux articles 3 et 4 ou qui sont mis en règle avec ces conditions dans un délai de trois mois après l'entrée en vigueur du présent arrêté, en dérogation aux articles 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 3°, et 4, l'emprunteur introduit sa demande pour obtenir la bonification d'intérêt et délivre au prêteur la preuve visée à l'article 4 au plus tard dans les trois mois après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 8.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 9.** Le Ministre qui a les Finances dans ses attributions, le Ministre qui a l'Entreprise et la Simplification dans ses attributions et le Ministre qui a le Climat et l'Energie et la Protection du consommateur dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 12 juillet 2009.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,  
D. REYNDERS

Le Ministre pour l'Entreprise et la Simplification,  
V. VAN QUICKENBORNE

Le Ministre du Climat et de l'Energie,  
chargé de la Protection du consommateur,  
P. MAGNETTE

Le Secrétaire d'Etat à la Fiscalité environnementale,  
B. CLERFAYT

**Art. 5.** Jaarlijks wordt de intrestbonificatie berekend voor een looptijd van één jaar : de eerste keer op het kapitaal en vervolgens op het saldo dat verschuldigd blijft op de verjaardag van de eerste terbeschikkingstelling van de gelden.

In geval de resterende looptijd van de leningovereenkomst minder is dan één jaar, wordt de intrestbonificatie pro rata temporis verminderd.

**Art. 6.** De kredietgever vraagt jaarlijks bij de bevoegde dienst de storting van de intrestbonificatie voor de door hem gesloten leningovereenkomst. Wanneer hij voor de eerste keer de storting van de intrestbonificatie vraagt, voegt hij bij zijn aanvraag het bewijsstuk bedoeld in artikel 4 en de gegevens die de bevoegde dienst vaststelt, inzonderheid :

- 1° de naam en voornamen van de kredietnemer;
- 2° de geboorteplaats en -datum van de kredietnemer;
- 3° het nummer van de identiteitskaart van de kredietnemer;
- 4° bij gebrek aan een identiteitskaart, de aard en het nummer van het gelijkwaardig bewijs van de identiteit van de kredietnemer.

De aanvraag gebeurt volgens de technische standaard en de nadere specificaties die de bevoegde dienst vaststelt.

De bevoegde dienst stort de intrestbonificatie aan de kredietgever die het bewijsstuk voorlegt. De eerste keer wordt de intrestbonificatie binnen zes maand na ontvangst van de volledige aanvraag gestort. De volgende keren wordt de intrestbonificatie binnen één maand na ontvangst van de aanvraag gestort. De bevoegde dienst bepaalt de nadere modaliteiten van de storting van de intrestbonificatie.

§ 2. De bevoegde dienst controleert aan de hand van dit bewijsstuk of de intrestbonificatie mag worden toegekend. Hij mag aan de kredietnemer en de kredietgever de aanvullende inlichtingen en stukken vragen die hij noodzakelijk acht om zijn controle te kunnen uitvoeren. Hij mag controle laten uitvoeren door een door de Minister van Financiën aangeduide dienst in de woning waar de werken zijn uitgevoerd.

Indien uit deze controle blijkt dat ondanks het feit dat het bewijsstuk beantwoordt aan hetgeen bepaald is in artikel 4, de intrestbonificatie niet mag worden toegekend, kan de kredietgever hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld tenzij hij op de hoogte was van het niet vervullen van de voorwaarden bepaald in de artikelen 2 tot 4.

In geval de kredietgever niet verantwoordelijk kan worden gesteld, verhaalt de bevoegde dienst de aan de kredietgever gestorte intrestbonificatie die niet verschuldigd is op de kredietnemer. In geval de kredietgever verantwoordelijk kan worden gesteld, wordt de intrestbonificatie, als ze reeds aan hem is gestort, op hem verhaald.

**Art. 7.** Wat betreft leningovereenkomsten die de kredietnemer heeft ondertekend tussen 1 januari 2009 en de datum van inwerkingtreding van dit besluit en die de voorwaarden bepaald in de artikelen 3 en 4 vervullen of die binnen een termijn van drie maand na de inwerkingtreding van dit besluit in orde gesteld worden met deze voorwaarden, verzoekt de kredietnemer in afwijking van de artikelen 3, eerste lid, 3°, en 4, om de toekenning van de intrestbonificatie en levert hij aan de kredietgever het bewijsstuk bedoeld in artikel 4 uiterlijk binnen drie maand na de inwerkingtreding van dit besluit.

**Art. 8.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 9.** De Minister bevoegd voor Financiën, de Minister bevoegd voor Ondernemen en Vereenvoudigen en de Minister bevoegd voor Klimaat, Energie en Consumentenzaken zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 12 juli 2009.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,  
D. REYNDERS

De Minister voor Ondernemen en Vereenvoudigen,  
V. VAN QUICKENBORNE

De Minister van Klimaat en Energie  
belast met Consumentenzaken,  
P. MAGNETTE

De Staatssecretaris voor de Milieufiscaliteit,  
B. CLERFAYT