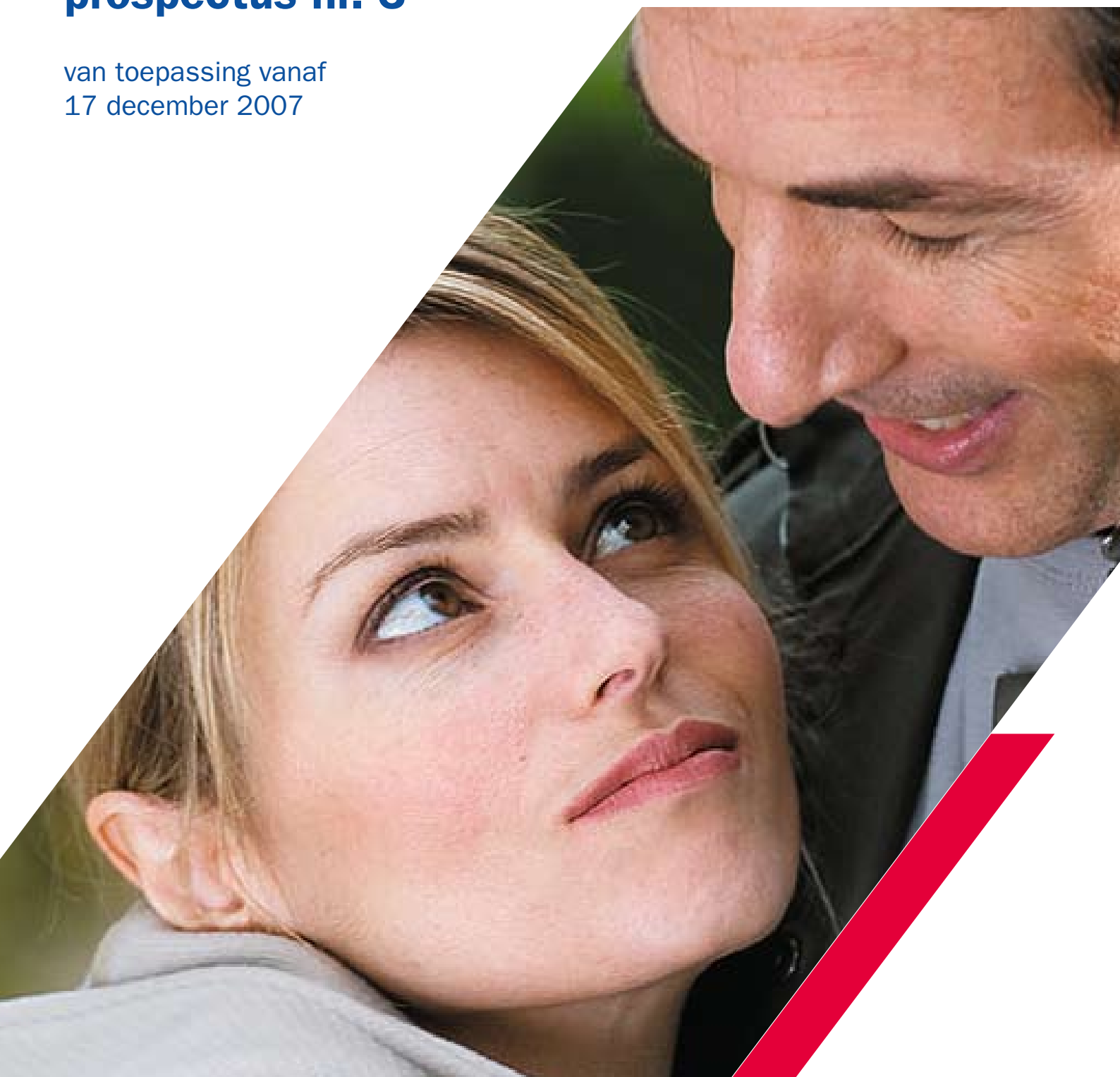


consumentenkredieten

prospectus nr. 3

van toepassing vanaf
17 december 2007



bank en verzekering /
anders bekeken



Prospectus Consumentenkredieten

Dit prospectus is van toepassing voor de maatschappijen die behoren tot de AXA Groep, zijnde AXA Belgium en AXA Bank Europe. Niet alle producten worden aangeboden door alle maatschappijen.

AXA Bank Europe nv-sa-AG, Vorstlaan 25, 1170 Brussel
TEL 03 286 22 11 - FAX 03 286 24 07 - e-mail contact@axa.be - [http:// www.axa.be](http://www.axa.be)
BIC: AXABBE22 - RPR-RPM-RJP/BTW-TVA-MwSt BE 404 476 835 - MEZ-MAE-MWA 993
Rek-Cpte-Konto 700-0990995-87 - CBFA-CBFA-KBFV 36705 - FOD Economie 993

AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979)
Vorstlaan 25, B-1170 Brussel (België) - Internet : www.axa.be
TEL 02 678 61 11 - FAX 02 678 93 40 - RPR/BTW BE 404 483 367

Opmerking

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvuldigd door middel van druk, fotokopie of op welke wijze ook, noch in een andere taal vertaald zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AXA Belgium en AXA Bank Europe. AXA Belgium en AXA Bank Europe kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten in dit prospectus.

inhoud

inleiding	1
lening op afbetaling	1
definitie	1
bedrag en duurtijd	1
tarief	2
terugbetaling	2
maandelijkse terugbetaling	2
vervroegde terugbetaling	3
waarborgen	3
verzekeringen	3
hoe gaat u te werk voor een aanvraag?	4
kredietopening - budget plus	5
definitie	5
bedrag en duurtijd	5
voorwaarden en tarief	5
terugbetaling	5
maandelijkse terugbetaling	5
annulatie op vraag van de klant	5
waarborgen	5
hoe gaat u te werk voor een aanvraag?	5

Hebt u onverwachte kosten? Droomt u van een nieuwe wagen?
Is uw tuin aangelegd zodat het nieuwe tuinhuis kan geplaatst worden?

Voor al deze geplande en minder geplande kosten biedt het consumentenkrediet de ideale oplossing. Over welk bedrag het gaat, is het op korte of op langere termijn ... binnen het gamma consumentenkredieten van AXA bestaat voor elke vraag een oplossing.

In dit prospectus bespreken wij het volledige gamma consumentenkredieten van AXA. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u steeds bij uw adviseur terecht. Hij zal u graag en vrijblijvend de bijkomende informatie verschaffen.



lening op afbetaling

Een lening op afbetaling is de ideale kredietvorm voor uw investeringen voor privé-doeleinden op korte of middellange termijn. Interessant als u uw spaargelden of lopende beleggingen ongemoeid wilt laten zodat ze maximaal blijven renderen.

definitie

Een **lening op afbetaling** is een kredietovereenkomst waarbij geld of een ander betaalmiddel ter beschikking wordt gesteld van een consument, die zich ertoe verbindt de lening terug te betalen door periodieke stortingen.

Alle kenmerken van het krediet worden bij de start vastgelegd:

- vaste rentevoet
- vast bedrag van de maandelijkse terugbetaling
- vaste duurtijd

zodat u niet voor verrassingen komt te staan tijdens de looptijd van het krediet.

Binnen het gamma van AXA Bank Europe wordt een onderscheid gemaakt tussen de verschillende leningen op afbetaling op basis van het doel :

- comfort auto lening
- comfort thuis lening
- comfort persoonlijke lening.

De **comfort auto lening** is een lening bestemd voor de financiering van de aankoop van een

- nieuw of recent voertuig (< 2 jaar):
personenwagen, moto, caravan, mobilhome
- tweedehandsvoertuigen tot 5 jaar : personenwagen, moto, caravan, stacaravan, mobilhome.

De **comfort thuis lening** is bestemd voor

- de verbouwing of renovatie van een onroerend goed gelegen in België, waarvan de ontlener eigenaar is, met als doel de waarde te behouden of te verhogen
- de aankoop van een onroerend goed gelegen in België
- de financiering van notariskosten.

De **comfort persoonlijke lening** is bestemd voor alle andere doeleinden die niet onder de hiervoor genoemde categorieën vallen.

bedrag en duurtijd

Bij AXA kijken we naar de economische levensduur van uw investering om de maximum duurtijd te bepalen:

- Nieuwe personenwagens: 84 maanden
- Mobilhomes, caravans, aanhangwagens, ... (< 2 jaar): 120 maanden
- Recente personenwagens (< 2 jaar), nieuwe en recente moto's (< 2 jaar): 60 maanden
- Tweedehandswagens en -moto's (< 5 jaar): 60 maanden
- Tweedehandsmobilhomes, caravans, aanhangwagens (< 5 jaar): 84 maanden
- Verbouwing of renovatie van een onroerend goed, aankoop onroerend goed of financiering notaris-kosten: 120 maanden
- Alle andere doelen: 84 maanden.

Afhankelijk van het ontleende bedrag, heeft de wetgever echter een maximum duurtijd bepaald.

bijvoorbeeld:

voor de aankoop van een nieuwe wagen met een te ontlene bedrag van 15.000 euro kunt u via de **comfort auto lening** op maximum 60 maanden ontlene.

Daarentegen, wanneer u een bedrag van 25.000 euro zou ontlene, kunt u uw lening op 84 maanden terugbetalen.

Het bedrag dat u kunt ontlene is afhankelijk van uw terugbetalingscapaciteit en het bedrag van de investering waarvoor u wenst te ontlene.

Het minimumbedrag van een lening op afbetaling is 2.500 euro. Tijdens uitzonderlijke promotie-acties kan hiervan afgeweken worden.

tarief

Met het oog op de bescherming van de consument en om de doorzichtigheid van de markt te verhogen, heeft de wet een éénvormige methode voor de berekening van de kostprijs van alle consumentenkredieten uitgewerkt: het gaat om het JKP of het jaarlijks kostenpercentage.

Dit kostenpercentage heeft als voordeel dat het de vergelijking tussen alle financiële instellingen

die éénzelfde krediet aanbieden, mogelijk maakt. In het kostenpercentage wordt rekening gehouden met alle bijzonderheden van het krediet: de snelheid waarmee het kapitaal wordt terugbetaald, de betaling van de intresten en de berekening van de eventuele kosten die met de toekenning en/of het beheer van het krediet verbonden zijn (bijvoorbeeld de dossierkosten).

Bij AXA wordt het JKP bepaald in functie van het doel van het krediet, het ontleende bedrag en de duurtijd van de afbetaling. Het JKP kan dus verschillen naargelang het doel, het kredietbedrag en de duurtijd van de kredietovereenkomst.

Voor de tarieven in voege verwijzen wij naar **www.axa.be** waar u via simulatie het tarief en de mensualiteit kunt berekenen voor uw concreet project.

Of u kunt met uw makelaar of AXA bankagent contact opnemen om een aangepast cijfervoorbeeld te bekomen.

De tarieven die momenteel bij AXA Bank van toepassing zijn, vindt u ook terug op bijgevoegde tarief-fiche.

Hierop staat ook de toeslag vermeld die wordt aangerekend ingeval van een lening op afbetaling voor nieuwe wagens mits het bedrag > 15.000 euro en de duurtijd > 60 maanden is.

Voor mobilhomes, caravans, aanhangwagens, ... is er eveneens een toeslag van toepassing mits het bedrag > 20.000 euro en de duurtijd > 84 maanden is.

Tot slot is het nuttig om weten dat de wet maximale kostenpercentages (JKP) heeft bepaald die de kredietgevers niet mogen overschrijden en waarboven het verboden is krediet te verstrekken. Die kostenpercentages worden periodiek herzien in functie van de evolutie van de geldmarkt.

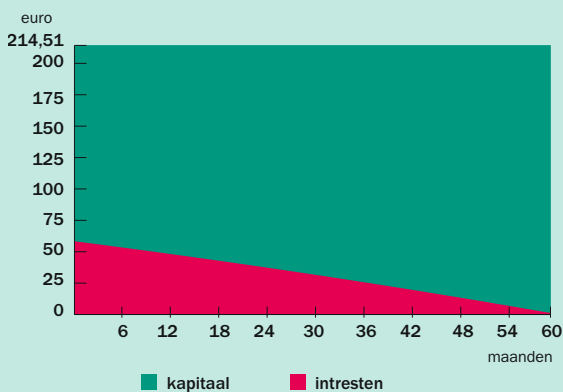
terugbetaling

maandelijkse terugbetaling

U betaalt elke maand hetzelfde bedrag, zolang uw lening loopt. Dit wordt contractueel vastgelegd. Elke betaling bestaat uit een deel intrest en een deel kapitaal. Naarmate de lening vordert betaalt u minder intrest en meer kapitaal af.

bijvoorbeeld:

voor de verbouwing van uw badkamer met een bedrag van 11.000 euro aan een JKP van 6,55% met een duurtijd van 60 maanden en een mensualiteit van 214,51 euro vindt u hier de samenstelling in kapitaal en intresten van uw terugbetalingen. In totaal zult u dus op het einde van de looptijd 12.870,60 euro hebben terugbetaald, waarvan 11.000 euro kapitaal en 1.870,60 euro intresten.



vervroegde terugbetaling

volledige vervroegde terugbetaling (VVTB)

U beschikt steeds over de mogelijkheid om uw lening op afbetaling volledig vervroegd terug te betalen. U moet daar wel een wederbeleggingsvergoeding voor betalen. De wederbeleggingsvergoeding (WBV) hangt af van het tijdstip waarop u de volledig vervroegde terugbetaling wenst uit te voeren en kan dus niet vooraf bepaald worden.

In het algemeen geldt volgende regel:

- Indien het oorspronkelijk ontleend kapitaal < 7.500 euro: WBV = 2 maanden intrest (volgens aflossingstabel), beginnend bij de mensualiteit eerstvolgend op de vooropgestelde datum van de vervroegde terugbetaling.
- Indien het oorspronkelijk ontleend kapitaal > 7.500 euro: WBV = 3 maanden intrest (volgens aflossingstabel), beginnend bij de mensualiteit eerstvolgend op de datum van de vervroegde terugbetaling.

U moet AXA Bank 10 dagen op voorhand, via een aangetekende brief, op de hoogte brengen van uw voornemen om de lening op afbetaling vervroegd terug te betalen.

belangrijk:

De formaliteit 'aangetekende zending 10 dagen op voorhand' geldt niet voor 'AXA Bank klanten' die een nieuwe lening willen aangaan waarin de volledige vervroegde terugbetaling van een lopende lening is voorzien.

gedeeltelijke vervroegde terugbetaling (GVTB)

U kunt eveneens opteren voor een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling. Ook bij een GVTB moet u een wederbeleggingsvergoeding betalen.

De WBV bedraagt 6 maanden intrest op het terugbetaalde kapitaal berekend op basis van de contractuele overeengekomen intrestvoet.

Ook hier moet u AXA Bank 10 dagen op voorhand, via aangetekende brief, op de hoogte brengen van uw voornemen om de lening op afbetaling vervroegd terug te betalen.

waarborgen

Voor een lening op afbetaling worden bij AXA Bank slechts twee types van waarborgen toegestaan:

- De overdracht van schuldvordering (standaard)
- Inpandgeving van roerende waarden (ten uitzonderlijken titel).

De overdracht van schuldvordering is een verplichte voorwaarde voor het afsluiten van een lening op afbetaling. Deze overdracht van loon en andere gelijkgestelde inkomsten gebeurt conform art. 1409 en 1410 van het Gerechtelijk Wetboek. De beslagbare gedeelten worden bij Koninklijk Besluit vastgelegd en kunnen dus veranderen onder invloed van de evolutie van de consumptieprijzen.

Voor een lening op afbetaling aanvaardt AXA Bank ten uitzonderlijken titel een inpandgeving van roerende waarden. Teneinde te bepalen of deze inpandgeving noodzakelijk zal zijn, wordt er een grondige analyse van het aangevraagde dossier uitgevoerd. Indien de inpandgeving noodzakelijk is zal deze rechtsgeldig gemaakt worden door

- overhandiging van de betrokken effecten aan AXA Bank en
- de registratie van de akte van inpandgeving.

De kosten voor deze inpandgeving zijn ten laste van de kredietnemer.

verzekeringen

Als u een lening op afbetaling afsluit via AXA Bank kunt u kiezen tussen twee types verzekeringen:

- AXA credit protection
- De klassieke schuldsaldoverzekering met of zonder bijkomende dekking voor invaliditeit.

Beide verzekeringen hebben tot doel de terugbetaling van het verschuldigde saldo van de lening bij overlijden of eventueel invaliditeit. Deze verzekeringen worden niet als waarborg voor de lening op afbetaling beschouwd.

AXA credit protection is een overlijdens- en arbeidsongeschiktheidsverzekering die bestaat uit een collectieve polis afgesloten door AXA Bank waarop u kunt intekenen. De verzekerde geniet 100% dekking, voor zowel overlijden als arbeidsongeschiktheid.



De premie wordt berekend op basis van een vast-percentage van het gevraagde kredietbedrag en is onafhankelijk van leeftijd, geslacht, of duurtijd van het krediet. U moet hiervoor enkel een gezondheidsverklaring ondertekenen.

Het bedrag, berekend per verzekerde, wordt mee ontleend, zodat de betaling kan gespreid worden over de looptijd van het krediet.

De **'klassieke' schuldsaldoverzekering** dekt het nog verschuldigde saldo van de lening op de dag van het overlijden van de kredietnemer. Ook bij deze verzekering dient de verzekerde een verklaring van goede gezondheid, voorgedrukt op het contract, te ondertekenen. Als klant betaalt u een éénmalige premie, waarvan het bedrag berekend wordt op basis van volgende factoren:

- Het te verzekeren kapitaal
- De duurtijd van de lening op afbetaling
- De gekozen dekking (enkel overlijden of overlijden en invaliditeit)
- De leeftijd en het geslacht van de verzekeringsnemer(s).

hoe gaat u te werk voor een aanvraag?

Bent u geïnteresseerd, neem dan contact op met uw makelaar of AXA bankagent. Hij zal u helpen bij het invullen van een aanvraag en vertellen welke documenten bij de aanvraag moeten worden bijgevoegd.

In geval van een lening voor de aankoop van een voertuig of een verbouwing vragen wij u ons een bestek of factuur voor te leggen als bewijs voor het aangevraagde bedrag.

In geval van een aankoop van een onroerend goed is het voorleggen van een verkoopovereenkomst het noodzakelijke bewijs voor het doel van de lening.

Zodra uw dossier aanvaard is, leggen wij u een kredietaanbod voor. Dit aanbod heeft een beperkte geldigheidsduur (vermeld op het kredietaanbod), waarbinnen het document door u dient ondertekend te worden. Door ondertekening komt de kredietovereenkomst geldig tot stand en kan worden overgegaan tot de uitbetaling van het krediet.

kredietopening budget plus

Deze kredietlijn is de ideale kredietvorm voor uw aankopen en uitgaven voor privé-doeleinden op korte termijn. Deze kredietovereenkomst valt ook onder de Wet op het consumentenkrediet van 12 juni 1991.

definitie

Budget plus is een kredietovereenkomst onder de vorm van een kredietlijn op een bestaande zichtrekening. U kunt hiervan gebruik maken door één of meerdere kredietopnemingen te verrichten op een-der welke wijze. U verbindt zich er dan ook toe dit terug te betalen volgens de overeengekomen voorwaarden.

bedrag en duurtijd

Vermits het hier een kredietopening betreft via een zichtrekening, is de **duurtijd** van deze kredietvorm altijd 'tot nader bericht' of voor onbepaalde duur.

Qua **bedrag** ligt het minimum op 1.250 euro en het maximum op 6.200 euro. Een verhoging van de bestaande kredietlijn wordt altijd beschouwd als een nieuwe aanvraag, waarvoor de volledige aanvraagprocedure van toepassing is. Voor deze aanpassing (ook in geval van verlaging van het bedrag) zult u een nieuwe kredietovereenkomst dienen te ondertekenen, waarin de waarborgen bevestigd worden (zie verder).

voorwaarden en tarief

Bij AXA Bank stellen wij een aantal voorwaarden aan de toekenning van deze kredietlijn **budget plus** :

- Enkel de titularis van een actieve zichtrekening waarop reeds gedurende 3 maanden een inkomstendomiciliëring bestaat komt in aanmerking voor **budget plus**
- De kredietlijn mag maximaal 2 maal de maandinkomsten bedragen.

Voor de tarieven verwijzen wij naar de debetrentevoeten vermeld op de tariefliche als bijlage.

bijvoorbeeld:

In de veronderstelling dat u uw kredietlijn van 2.500 euro integraal en onmiddellijk opneemt, én de toegepaste debetrente (12,00%) niet wijzigt, én na één jaar het opgenomen krediet volledig terugbetaald wordt, dan betaalt u over een periode van één jaar $2.500 \times 12,00\% = 300$ euro intresten.

terugbetaling

maandelijkse terugbetaling

Aan **budget plus** is geen periodieke terugbetaling van het krediet gekoppeld. Het krediet dient wel één keer om de vijf jaar gezeroteerd of volledig terugbetaald te worden (dit is trouwens een wettelijke verplichting).

annulatie op vraag van de klant

Bij annulatie wordt een automatische berekening gemaakt van de nog verschuldigde intresten. Samen met een eventueel openstaand saldo vormt dit het totaal verschuldigde saldo. Na vereffening van dit bedrag, wordt de **budget plus** definitief geannuleerd.

waarborgen

Voor een kredietopening **budget plus** wordt bij AXA Bank slechts één type van waarborg aanvaard: de overdracht van schuldvordering.

De overdracht van schuldvordering is een verplichte voorwaarde voor het afsluiten van kredietopening **budget plus**. Deze overdracht van loon en andere gelijkgestelde inkomsten gebeurt conform art. 1409 en 1410 van het Gerechtelijk Wetboek. De beslagbare gedeelten worden bij Koninklijk Besluit vastgelegd en kunnen dus wijzigen onder invloed van de evolutie van de consumptieprijsen.

hoe gaat u te werk voor een aanvraag?

Bent u geïnteresseerd, neem dan contact op met uw makelaar of AXA bankagent. Hij zal u helpen bij het invullen van een aanvraag en vertellen welke documenten bij de aanvraag moeten worden bijgevoegd.

Zodra uw dossier aanvaard is, leggen wij u een kredietaanbod voor. Dit aanbod heeft een beperkte geldigheidsduur (vermeld op het kredietaanbod), waarbinnen het document door u dient ondertekend te worden.

Door ondertekening komt de kredietovereenkomst geldig tot stand en kan worden overgegaan tot de opening van de kredietlijn. Vanaf dat moment kunt u vrij beschikken over de kredietlijn en dit via uw zichtrekening.



In België biedt de AXA Groep u de keuze uit een ruime waaier van bank- en verzekeringsproducten, die voor uw persoonlijke situatie een gepaste oplossing bieden:

auto

woning

kredieten

sparen

beleggen

financiële diensten

veilig ondernemen

veilig door het leven

www.axa.be

704.5915-0509 V.U.: Mieke Debeerst, AXA Bank Europe nv, Vorstlaan 25, 1170 Brussel - TEL 02 678 61 11 - FAX 02 678 82 11