

syndicus of mede-eigenaar / voor elk gebouw een verzekering op maat

comfort thuis speciaal



■ inleiding	2
■ wat u sowieso krijgt, ongeacht uw keuze	3
■ welke brandverzekering past best bij u?	4
■ welke dekkingen geniet u in de 3 formules?	5
■ wat zijn de verschillen tussen de 3 formules?	6
■ zo hoort u het ook eens van onze klanten ...	7-9
■ gratis uitbreidingen voor de mede-eigenaars die in het verzekerde gebouw wonen	10
■ heeft u nood aan extra's?	11
■ Atradius, onze exclusieve partner voor de verzekering 'lasten van de mede-eigenaars'	12
■ juridische informatie	13



voor elk gebouw een verzekering op maat

inleiding

U bent (mede-)eigenaar of vertegenwoordiger van een vereniging van mede-eigenaars van een appartementsgebouw? Dan wilt u dat gebouw eerst en vooral beschermen en correct verzekeren. Ongeacht de grootte van het te verzekeren goed, gaat u op zoek naar een goede brandverzekering **die rekening houdt met uw specifieke noden**. Niets meer maar zeker ook niets minder.

Bent u op zoek naar een brandverzekering **voor een gebouw met meer dan 3 appartementen, met/zonder kantoren of handelszaken?**

Dan heeft AXA een geschikt aanbod, volledig aangepast aan uw behoeften als (mede-)eigenaar of syndicus.



buildimo



buildimax



**buildimax
premium**

Als u als syndicus voor AXA kiest voor de verzekering van het gebouw, dan kunt u er zeker van zijn een betrouwbare partner aan uw zijde te hebben. Stel daarom aan **de bewoners van het gebouw** voor om hetzelfde te doen **voor hun inhoud en/of huurdersaansprakelijkheid**. Zij genieten dan een aanzienlijk tariefvoordeel. Uw verzekeringsmakelaar is het best geplaatst om hen te helpen een keuze te maken tussen de mogelijkheden van het gamma flex.

voor het vierde jaar op rij verkozen tot beste brandverzekering voor mede-eigendommen*

* Decavi Niet-Levensverzekeringstroofe 2017 in de categorie brand mede-eigenaars, op 26 april 2017 gepubliceerd op www.decavi.be





voor elk gebouw een verzekering op maat wat u sowieso krijgt, ongeacht uw keuze

De formules buildimo, buildimax en buildimax premium hebben elk hun specifieke eigenschappen. Aan u om, in overleg met uw verzekeringsmakelaar, te bepalen welke best bij uw persoonlijke omstandigheden past.

Maar wat u ook kiest, bij elk van hen geniet u volgende gemeenschappelijke voordelen:

uw verzekeringsmakelaar is er voor u

Hij beschikt over de nodige tools om u te helpen het gebouw nauwkeurig te evalueren. En dit steeds in functie van het soort dekking dat u wenst.

‘alles behalve’

Om u het leven te vergemakkelijken, geldt bij deze brandverzekeringen het principe van ‘alles behalve’. Met andere woorden: alles is gedekt behalve wat specifiek uitgesloten is in uw contract.

tarief en vrijstelling op maat

- U bepaalt het risiconiveau dat u zelf wenst te dragen, door de vrijstelling te kiezen die het best past bij uw situatie.
- Een tarief in functie van de door u gekozen formule. Volgens uw behoeften kiest u voor een welbepaalde formule en zijn daarbij horende prijs.
- U kunt uw premiebedrag beïnvloeden en hierop een aanzienlijke korting genieten.
- U geniet een voordeeltarief als het gebouw nieuw, recent is of onlangs gerenoveerd werd.

gratis bijstandsdiensten

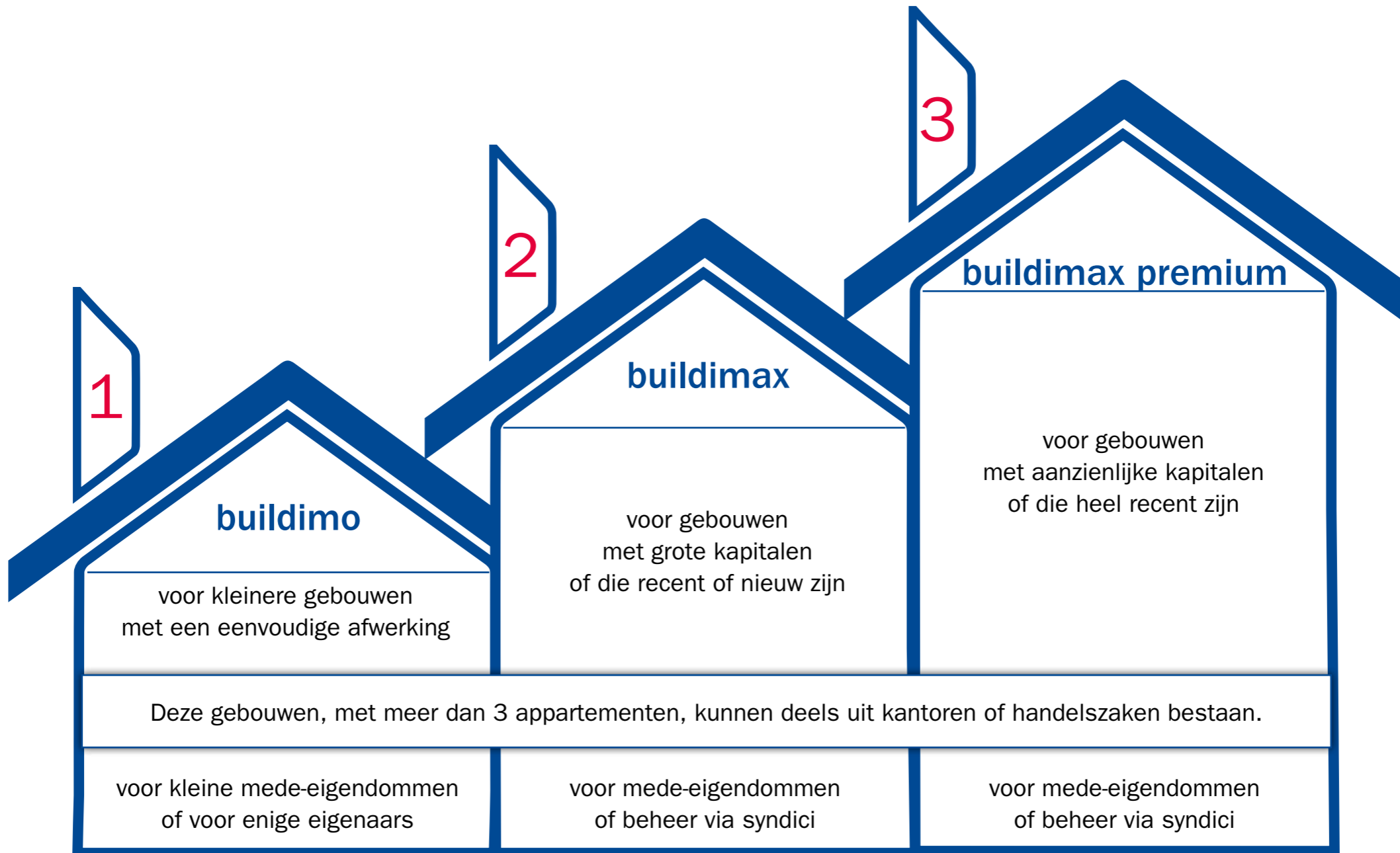
Wij organiseren en nemen ten laste de bewaking van uw gebouw en nemen alle dringende maatregelen om het te beschermen.

Wij helpen ook alle bewoners om voorlopig onderdak te vinden in geval van onbewoonbaarheid van het gebouw en dit gedurende de eerste 3 overnachtingen. Er wordt hulp geboden aan de verzekerde bewoner om zijn nieuwe huisvesting te organiseren tijdens de normale duur van onbewoonbaarheid.



voor elk gebouw een verzekering op maat welke brandverzekering past best bij u?

AXA biedt u de **keuze uit drie brandverzekeringen** met daarin de noodzakelijke dekkingen voor de bescherming van uw gebouw. Elk van hen heeft **specifieke waarborgen en beperkingen** die u, afhankelijk van uw persoonlijke situatie, kunnen interesseren.





voor elk gebouw een verzekering op maat

welke dekkingen geniet u in alle 3 de formules?

basisdekkingen	buildimo	buildimax	buildimax premium
brand / ontploffing / implosie / roet / bliksem	✓	✓	✓
botsing met daarin begrepen door voertuig zelfs indien veroorzaakt door mede-eigenaar	✓	✓	✓
schade aan onroerend goed in geval van diefstal of poging tot diefstal met daarin begrepen diefstal van delen van het gebouw	✓	✓	✓
vandalisme buiten diefstal	✓	✓	✓
schade door water met daarin begrepen infiltratie langs het terras / balkon en huiszwam	✓	✓	✓
kosten verbonden aan een schadegeval veroorzaakt door water: <ul style="list-style-type: none"> ■ zoeken naar leiding die aan de basis ligt van het schadegeval ■ herstelling 	✓	✓	✓
glasbreuk met daarin begrepen verlies van dichtheid van de beglazing	✓	✓	✓
natuurrampen	✓	✓	✓
storm & hagel	✓	✓	✓
burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	✓	✓	✓
inrichtingen en verfraaiingen van de private delen van het appartement	✓	✓	✓



voor elk gebouw een verzekering op maat wat zijn de verschillen tussen de 3 formules?

basisdekkingen

breken van sanitair

graffitis en tags

infiltratie langs de gevel

kosten verbonden aan een schadegeval veroorzaakt door water / mazout:

- opzoeken van het lek
- herstelling leiding
- opruiming na herstelling
- eventuele esthetische minwaarde
- opzoekingskosten zonder schadegeval
- herstelling van de waterdichtheidslaag van daken-terrassen

glasbreuk met daarin begrepen:

- verlies aan dichtheid van zonnepanelen toebehorend aan alle mede-eigenaars
- de scheidingswanden van terrassen en beglaasde oppervlakken > 12m²
- kunstglas
- de uithangborden die toebehoren aan de verzekerden

de uithangborden die toebehoren aan de verzekerden

schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw door de verhuis van een bewoner

schade aan gesloten zonnetenten en buitenzonweringen

buildimo

buildimax

buildimax premium

breken van sanitair	✗	tot 5.500 euro	tot 11.000 euro
graffitis en tags	✗	tot 11.000 euro	tot 15.000 euro
infiltratie langs de gevel	✗	tot 27.500 euro	tot 27.500 euro
kosten verbonden aan een schadegeval veroorzaakt door water / mazout:			
■ opzoeken van het lek	✓	✓	✓
■ herstelling leiding	✗	tot 2.750 euro	tot 5.500 euro
■ opruiming na herstelling	✗	tot 5.500 euro	tot 11.000 euro
■ eventuele esthetische minwaarde	✗	tot 2.750 euro	tot 5.500 euro
■ opzoekingskosten zonder schadegeval	tot 5.500 euro	tot 11.000 euro	onbeperkt
■ herstelling van de waterdichtheidslaag van daken-terrassen	✗	✗	tot 6.600 euro
glasbreuk met daarin begrepen:			
■ verlies aan dichtheid van zonnepanelen toebehorend aan alle mede-eigenaars	✗	✓	✓
■ de scheidingswanden van terrassen en beglaasde oppervlakken > 12m ²	✗	✓	✓
■ kunstglas	✗	tot 5.500 euro	tot 11.000 euro
■ de uithangborden die toebehoren aan de verzekerden	✗	tot 5.500 euro	tot 11.000 euro
de uithangborden die toebehoren aan de verzekerden	✗	✓	✓
schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw door de verhuis van een bewoner	✗	(eigen risico x 2)	(eigen risico x 2)
schade aan gesloten zonnetenten en buitenzonweringen	✗	✗	tot 5.500 euro per appartement



voor elk gebouw een verzekering op maat
zo hoort u het ook eens van onze klanten buildimo



“

Door het gure winterweer van de laatste dagen heeft ons balkon te kampen met waterinsijpeling die het parket in de woonkamer aanzienlijk heeft beschadigd.

Gelukkig heeft AXA de herstellingskosten voor het parket betaald.

Jean, 52 jaar
mede-eigenaar residentie Futurama



“

Bij onze terugkomst van vakantie stelden we vast dat we door waterinsijpeling huiszwam hadden waardoor het houtwerk was aangetast.

Wat een opluchting toen we hoorden dat bij AXA ook de behandeling van het houtwerk gedekt is.

Anne-Marie, 50 jaar
echtgenote van Jean



“

Deze namiddag was er een lek in de stookolietank en de verwarmingskelder moet nu helemaal schoongemaakt worden.

Dat gaat ons behoorlijk wat kosten!

Of toch niet want onze verzekeraar bevestigde mij dat deze kosten door AXA worden betaald.

De bewoners zullen tevreden zijn.

Hendrik, 49 jaar
syndicus van Futurama



buildimo



voor elk gebouw een verzekering op maat zo hoort u het ook eens van onze klanten buildimax



“

Ik heb dit appartement gekocht omdat er een mooie tuin omheen ligt. Ik geniet zo van mijn kleine wandelingetjes. Laatst had het zo hard gehageld dat er heel wat stuk was gegaan in de tuin. Zo erg ...

Onze verzekeringsmakelaar vertelde ons dat het heraanleggen van de tuin in de brandverzekering van ons gebouw zit. Straf hé?

Agnes, 72 jaar
mede-eigenaar van een appartement in Dendermonde



“

Ons gebouw is voorzien van professioneel geplaatste zonnepanelen om energie te besparen. Leuk maar vorige week waaide het zo hard dat een van de panelen zwaar beschadigd werd. In paniek belden we onze syndicus op.

Hij stelde ons meteen gerust want dit is gewoon gedekt door onze gebouwenverzekering! Oef.

Cathy en Raf, 28 en 30 jaar
eigenaars van een appartement in Aalst



“

In residentie Astrid hadden ze laatst een ernstige waterschade. Uren, wat zeg ik, dagen heb ik daar doorgebracht om alles in orde te brengen en alle nodige administratie te doen. Gelukkig heb ik de extra dekking 'bijkomende uitgaven syndicus' die mij tot 2.700 euro tegemoet komt hiervoor.

Annie, 54 jaar
professioneel syndicus



buildimax



voor elk gebouw een verzekering op maat zo hoort u het ook eens van onze klanten buildimax premium



“

Mijn penthouse heeft een groot dakterras. Een heerlijk buitengevoel geeft dat, maar twee weken geleden hagelde het zo hard dat de dichtheidslaag van mijn terras (en ook bij mijn burens) beschadigd was.

Dirk, onze syndicus, zei dat dit gedekt is in mijn brandverzekering en ik me dus helemaal geen zorgen hoeft te maken. Lang leve Dirk en mijn goede brandverzekering.

Hilde, 40 jaar
eigenares van een penthouse in Gent



“

Welke grapjas doet nu zoiets? Mijn sleutelbos werd gestolen. En niet alleen ben ik nu de sleutels van ons appartement kwijt maar ook die van de gemeenschappelijke toegangsdeur en de afstandsbediening van de gemeenschappelijke garage.

Ons mama zal lachen!

I love my mommy ... ze was niet echt boos want blijkbaar zorgt onze brandverzekering voor alles. De sloten worden op hun kosten vervangen en alle bewoners krijgen en nieuwe sleutel.

YOLO!

Sterre, 18 jaar
dochter van Hilde



“

Omdat ons appartement langs de zonnige zuidkant ligt, hebben we een gesloten zonnetent laten plaatsen. Een zalige schaduwplaats. Maar hier aan zee kan het ook al eens hard stormen en laatst scheurde de stof van die zonnetent, die nochtans gesloten was, gewoon los!

Luc, onze syndicus stelde ons al snel gerust. Aangezien wij die uitgebreide brandverzekering bij AXA hebben, is dit gewoon gedekt. Dus, geen zorgen (of kosten) voor ons.

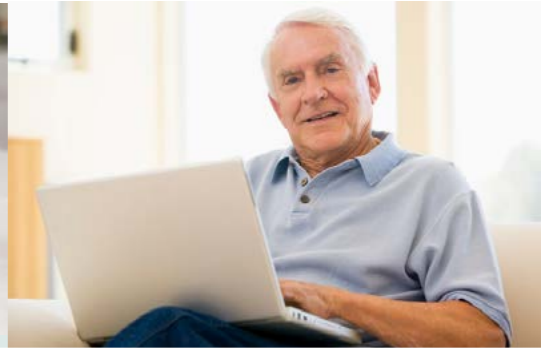
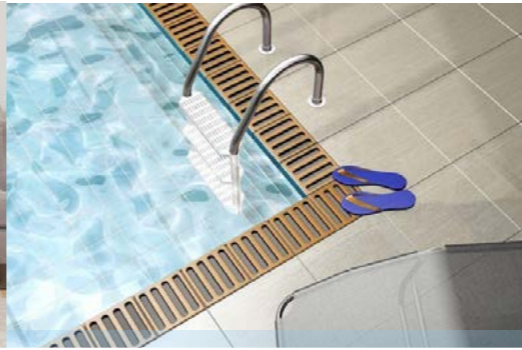
Rik en Anne, allebei 34 jaar
mede-eigenaars
van een luxe-appartement
in Knokke

buildimax premium



voor elk gebouw een verzekering op maat gratis uitbreidingen voor de mede-eigenaars die in het verzekerde gebouw wonen

Volgende dekkingsuitbreidingen zijn gratis voorzien in buildimo, buildimax en buildimax premium:



het studentenverblijf

Uw dochter gaat studeren. Leuk voor haar maar een grote aanpassing voor u met heel wat extra kosten, zoals de huur van een studentenverblijf. Moet u hiervoor dan ook een brandverzekering nemen? Het is interessant te weten dat het verblijf, bewoond door een kind van de verzekerde, én de inhoud gratis verzekerd zijn in onze drie gebouwenverzekeringen.

het vervangingsverblijf

Hebt u een schadegeval waardoor uw woonst tijdelijk onbewoonbaar is? En waardoor u elders in België een woonst moet huren of gebruiken? Dan bent u gedurende 18 maanden ook voor dit vervangingslogement gedekt.

de vakantiewoning

Wij dekken de contractuele aansprakelijkheid van elke verzekerde bij een tijdelijk verblijf waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen, voor schade veroorzaakt door een gedekt gevaar:

- aan een vakantiegebouw en de inhoud ervan,
- aan een hotel of gelijkaardig logement.

de feestzaal

De zaal die u gebruikt voor een familiefeest is mee gedekt. Waar ook ter wereld.

het rusthuis

Uw klant verhuist naar een rusthuis/ zorginstelling/ serviceflat? We dekken daar zijn huurdersaansprakelijkheid en zijn inboedel tot 17.050 euro.



voor elk gebouw een verzekering op maat heeft u nood aan extra's?



buildimo



buildimax



buildimax premium

Rechtsbijstand

Dankzij de optie rechtsbijstand wordt u geïnformeerd en worden uw belangen verdedigd bij een conflict in het kader van het verzekerde gebouw. Ze komt ook tussen in de kosten (advocaat, expertise, ...) die uw juridische verdediging met zich meebrengt. Bovendien kunt u, zelfs zonder schadegeval, steeds terecht bij onze telefonische dienst voor juridische inlichtingen. Zij bezorgen u tot twee keer per jaar een antwoord op uw vragen over uw rechten. Bovendien geven de formules buildimax en buildimax premium u toegang tot een uitgebreide rechtsbijstand.

Indirecte verliezen

De optie indirecte verliezen biedt eveneens de mogelijkheid om een dekking af te sluiten voor de verschillende kosten verbonden aan een gedekt schadegeval (verplaatsingen, telefoonoproepen, postzegels, ...). Met de formules buildimax premium heeft u automatisch recht op een vergoeding verhoogd met 5%.

Technische installaties

Liften, verwarming, waterzuivering, waterafvoer... durven al eens voor problemen zorgen bij gebouwen. Met deze nieuwe optie "alle risico's" dekt u de materiële schade aan de technische installaties en de kosten voor herstelling. Deze optie is mogelijk bij buildimo, buildimax en buildimax premium.

Atradius

Wat als sommige mede-eigenaars van uw gebouw de gemeenschappelijke lasten niet betalen? Als u zich daartegen wilt indekken, kunt u terecht bij onze partner Atradius die het onbetaalde tegoed vergoedt aan de gemeenschap en nadien ook instaat voor de terugvordering ervan. Meer info over deze optie vindt u op de volgende pagina.

Afstand van verhaal

Een eigenaar die zijn woning verhuurt, kan in zijn brandverzekering de afstand van verhaal tegenover de huurder voorzien. Zo kan hij conflicten met hem vermijden, omdat bij een schadegeval de kosten niet op de huurder worden afgewenteld.



voor elk gebouw een verzekering op maat Atradius, onze exclusieve partner voor de verzekering 'lasten van de mede-eigenaars'

U heeft de mogelijkheid om, indien u dit wenst, de bijkomende Atradius verzekering te nemen die tussenkomt in geval van niet-betaling van de jaarlijkse lasten van de mede-eigendom door een mede-eigenaar.

HELP!!!

*Een van de mede-eigenaars kan de lasten niet meer betalen ...
Wat nu?*

Dankzij het partnerschap tussen AXA en Atradius, is het mogelijk deze dekking toe te voegen aan uw verzekering building.

Waarom zou u voor Atradius en deze extra dekking kiezen?

- Als een mede-eigenaar zijn lasten niet betaalt, vergoedt Atradius dit tegoed aan de gemeenschap. De betaling vindt plaats binnen de 30 dagen na de schadeaangifte. De financiën van de gemeenschap en de mede-eigenaars zijn dus beschermd.
- Atradius zorgt nadien voor de inning van de vergoede schulden bij de in gebreke gestelde mede-eigenaars. Op die manier zijn de andere mede-eigenaars beschermd tegen een wanbetaling vanwege een van hen.



voor elk gebouw een verzekering op maat juridische informatie

Uw rechten en bescherming:

Dit product comfort thuis speciaal/formule buildimo-buildimax-buildimax premium is een verzekering die de waarborgen brand en andere schade aan de woning (gebouw en inhoud), burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en eerste hulp omvat. De waarborg rechtsbijstand is optioneel. Comfort thuis speciaal/formule buildimo-buildimax-buildimax premium werd ontwikkeld door AXA Belgium, Belgische verzekeringsmaatschappij, en is onderworpen aan het Belgisch recht. Het verzekeringscontract wordt gesloten voor een looptijd van een jaar met mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging.

Aarzel niet om een beroep te doen op uw verzekeringsmakelaar voor meer informatie of een offerte. Hij staat voor u klaar en is het best geplaatst om een voorstel te doen dat bij uw situatie past. Wij nodigen u uit de [algemene voorwaarden](#) te raadplegen alvorens het product af te sluiten. Daarin vindt u de aangeboden dekkingen en de eventuele beperkingen en uitsluitingen van de waarborgen. Dit document is gratis te verkrijgen bij uw verzekeringsmakelaar of op www.axa.be.

In het geval van een eventuele klacht, kunt u een beroep doen op de dienst Customer Protection (Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail: customer.protection@axa.be). Indien de u aangeboden oplossing niet voldoet, kunt u zich wenden tot de dienst Ombudsman Verzekeringen, de Meeûs plein 35 te 1000 Brussel (www.ombudsman.as).

www.axa.be

 facebook.com/AXABelgium

 twitter.com/AXAinBelgium

 youtube.com/AXAcomBelgium

AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979) · Maatschappelijke zetel : Troonplein 1, 1000 Brussel (België)
www.axa.be · Tel. : 02 678 61 11 · Fax : 02 678 93 40 · KBO nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel
7.06.5740 - 0517 - V.U.: G.Uytterhoeven, AXA Belgium nv, Troonplein 1, 1000 Brussel