



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Brand Speciale Risico's dekt voor de eigenaar de schade aan het gebouw en/of de inhoud en voor de huurder/gebruiker de schade aan de inhoud en/of de huurdersaansprakelijkheid. De schade moet veroorzaakt worden door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar vermeld in de rubriek « Wat is verzekerd? ». Bijstand is automatisch voorzien. Deze verzekering kan aangevuld worden met een verzekering diefstal, bedrijfsschade, machinebreuk en/of vervoerd materieel en koopwaar.



Wat is verzekerd?

De verzekering (gebouw en/of inhoud) wordt afgesloten in vrij kapitaal. De inhoud kan ook in eerste risico verzekerd worden. Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde (eigenaar) of werkelijke waarde (huurder/gebruiker) en de inhoud op basis van de in de algemene voorwaarden vermelde verschillende waarden.

Basisdekkingen (inbegrepen in de premie voor zover in de bijzondere voorwaarden vermeld is dat deze afgesloten werden):

- ✓ Brand en gelijkgestelde gevaren
- ✓ Arbeidsconflicten – oproer – volksbewegingen – daden van vandalisme en kwaadwilligheid
- ✓ Elektriciteitsschade
- ✓ Waterschade
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Glasbreuk

Keuzedekkingen (mits bijpremie):

- Bijkomende kosten voor wederopbouw industriële gebouwen (KB 01/03/2009, Bijlage 6)
- Overstroming
- Aardbeving
- BA Gebouw

Bijkomende dekkingen (inbegrepen in de premie): kosten verbonden aan een gedekt schadegeval:

- Reddingskosten
- Expertisekosten
- Gebruiksderving van onroerend goed
- Bewaringskosten en kosten voor opruiming
- Verhaal van huurders en bewoners
- Verhaal van derden



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Gewelddaden met collectieve drijfveer, opeising, oorlog en burgeroorlog, terrorisme of sabotage
- ✗ Kernrisico en elke opzettelijke daad door het gebruik van springstoffen of van biologische, chemische, nucleaire of radioactieve middelen
- ✗ Natuurrampen
- ✗ Schadegeval met betrekking tot asbest
- ✗ Schadegeval met betrekking tot een verplaatsbaar verwarmingssysteem of een verwarmingssysteem met open vlam
- ✗ Schadegeval waarvan de oorzaak, ontdekt bij een vorig schadegeval, niet werd opgeheven
- ✗ Bouwvallig of voor afbraak bestemd gebouw
- ✗ Inhoud van de heteluchtdrogers, ovens,... wanneer het schadegeval in dit toestel ontstaat
- ✗ Schadegeval door een temperatuurwijziging als gevolg van een storing van de warmte- of koudeproductie
- ✗ Schadegeval te wijten aan de niet-overeenstemming van een (goederen)lift of de niet-overeenstemming van technische/elektrische installaties met de reglementering
- ✗ Schadegeval als gevolg van de ontploffing van springstoffen wanneer de aanwezigheid ervan de verzekerde bekend had moeten zijn
- ✗ Roerende goederen, eigendom van de verzekerde, verzekerd in het kader van een andere overeenkomst
- ✗ Gevolgschade



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Schade lager dan of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag dat ten laste blijft van de verzekerde). De eigen risico's worden vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden.
- ! Bedrag boven de vergoedingsgrenzen voorzien in de algemene en/ of bijzondere voorwaarden.
- ! Onderverzekering bij verzekering in vrij kapitaal: om onderverzekering te voorkomen, moet u de goederen correct evalueren bij onderschrijving van de overeenkomst.
- ! Bedrag boven het verzekerde bedrag bij verzekering in eerste risico.
- ! Niet-nakomen van preventiemaatregelen opgelegd door de algemene en/of bijzondere voorwaarden.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Principe: op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het risico
- ✓ Op alle plaatsen: de dieren die deel uitmaken van de inhoud, de heftrucks en elektrische transpaletten
- ✓ Uitbreidingen:
 - elk nieuw risico gebouwd, gekocht of gehuurd na de aanvangsdatum van het contract alsook de inhoud ervan wanneer er een gelijkaardige activiteit wordt uitgeoefend: België
 - definitieve overbrenging van alle aangewezen goederen: voortzetting van de verzekering in België
 - tijdelijke en gedeeltelijke overbrenging van meubilair: Europa
 - deelname aan een beurs of tentoonstelling: land van de Europese Unie



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- In de loop van de overeenkomst: elke wijziging aangeven die een aanzienlijke en blijvende wijziging van het risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit.
- Bij schadegeval:
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt een in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Voorbeeld: de expert ontvangen, de gerechtelijke stukken overmaken,...



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Tegen bepaalde voorwaarden kunt u zonder bijkomende kosten kiezen voor een gesplitste premiebetaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervalddag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een minimale duurtijd van één jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. De verzekeringsovereenkomst moet opgezegd worden per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.