

PUBLIEKE SECTOR

Gemeenschappelijke bepalingen

HOOFDSTUK I - DUUR

- Artikel 1 - Wat is de duur van iedere verzekering ?**
- Artikel 2 - Hoelang is onze dekking geldig ?**
- Artikel 3 - Wat gebeurt er bij overdracht, faillissement, stopzetting van de activiteiten ?**
- Artikel 4 - Hoe en wanneer kunnen de partijen de verzekeringen beëindigen ?**

HOOFDSTUK II - AANGIFTEN

- Artikel 5 - Welke gegevens moet u ons ter kennis brengen ?**
- Artikel 6 - Wat gebeurt er bij niet, onjuist of onvolledig mededelen van gegevens ?**

HOOFDSTUK III - PREMIES

- Artikel 7 - Wat zijn de modaliteiten van de premiebetaling ?**
- Artikel 8 - Wat gebeurt er bij niet-betaling ?**

HOOFDSTUK IV - SCHADEGEVALLEN

- Artikel 9 - Wat te doen bij een schadegeval ?**
- Artikel 10 - Hoe is het stelsel van de subrogatie en het verhaal georganiseerd ?**
- Artikel 11 - Hoe wordt de schade geraamd ?**

HOOFDSTUK V - ALGEMEEN

- Artikel 12 - Woonplaats – Briefwisseling**
- Artikel 13 - Medeverzekering**
- Artikel 14 - Toepasselijk Recht – Geschillen – Interpretatie – Fraudebestrijding in verzekeringen**
- Artikel 15 - Belangenconflicten**

HOOFDSTUK I - DUUR

Artikel 1 - WAT IS DE DUUR VAN IEDERE VERZEKERING ?

De duur van de overeenkomst, de jaarlijkse vervaldag en de aanvangsdatum van iedere verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. Echter, de onderschreven dekkingen vangen slechts aan na de betaling van de eerste premie van iedere verzekering.

Behalve wanneer een der partijen zich ertegen verzet bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs, minstens drie maanden vóór de vervaldag van de verzekering, wordt deze stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes gelijk aan deze die in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld.

Artikel 2 - HOELANG IS ONZE DEKING GELDIG ?

- A. In het algemeen heeft de dekking van iedere verzekering uitwerking wanneer het schadegeval gebeurt tijdens de periode waarin zij van kracht is.
- B. Voor de dekkingen in aansprakelijkheid en rechtsbijstand strekt onze tussenkomst zich uit tot vorderingen die worden ingediend na de verstrijking van deze verzekeringen wanneer de schade zich in de loop van de verzekering voordoet.

Artikel 3 - WAT GEBEURT ER BIJ OVERDRACHT, FAILLISSEMENT, STOPZETTING VAN DE ACTIVITEITEN ?

A. Overdracht

Bij overdracht van activiteit of van verzekerde goederen, eindigen uw desbetreffende verzekeringen onmiddellijk.

Wanneer het echter gaat om een onroerend goed, zullen uw verzekeringen van rechtswege eindigen drie maanden na de datum waarop de authentieke akte wordt verleden. Tot bij de afloop van die periode, worden uw dekkingen toegekend aan de overnemer als die nog niet gedekt is door een andere verzekering.

B. Faillissement

Bij faillissement blijven uw verzekeringen bestaan ten gunste van de massa van de schuldeisers, die dan schuldenaar wordt tegenover ons voor het bedrag van de vervallen premies vanaf de faillietverklaring.

Niettemin heeft de curator van het faillissement het recht om net als **wij** de verzekeringen op te zeggen, binnen drie maanden na de faillietverklaring wat de curator van het faillissement betreft of ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring wat ons betreft.

C. Stopzetting van de activiteiten

In geval van stopzetting van de activiteiten dient ons dit schriftelijk gemeld te worden en wordt de verzekering van rechtswege beëindigd.

Artikel 4 - HOE EN WANNEER KUNNEN DE PARTIJEN DE VERZEKERINGEN BEEINDIGEN ?

Behalve indien anders bedongen, wordt de opzegging in principe betekend bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Als algemene regel gaat de opzegging pas in na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen van de dag die volgt op de afgifte ter post van de aangetekende brief, van de betekening of van de datum van het ontvangstbewijs.

Bij opzegging na een schadegeval, hetzij door uzelf of door ons, treedt de opzegging echter in werking bij het verstrijken van een termijn van drie maanden vanaf de datum van de kennisgeving ervan, behalve indien uzelf, de **verzekerde** of de **begunstigde** een van de verplichtingen ontstaan uit het zich voordoen van het schadegeval niet nagekomen is om ons te misleiden. In dit geval wordt deze termijn naar een maand teruggebracht.

- A. Uzelf, behalve afwijkingen die voortspruiten uit de wet, of wijzelf kunnen een van de verzekeringen opzeggen bij een schadegeval betreffende die verzekering en uiterlijk een maand na betaling van de vergoeding of weigering van tegemoetkoming.
- B. **U** kunt één of meer verzekeringen opzeggen:
- wanneer **wij** één van de verzekeringen of één van de dekkingen van één verzekering opzeggen
 - bij niet-akkoord over de nieuwe premie die **wij u** voorstellen na een aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico. **U** kunt opzeggen na verstrijking van een maand sedert uw aanvraag tot vermindering
 - bij niet-akkoord over de wijzigingen van de algemene voorwaarden die **wij u** voorstellen, kunt **u** de betrokken verzekering(en) binnen dertig dagen na de verzending van onze kennisgeving van de wijziging opzeggen.
- C. Indien **wij** ons tarief voor een van de verzekeringen van het plan wijzigen, hebben **wij** het recht om de premie van deze verzekering vanaf de volgende jaarlijkse premievervaldag te wijzigen.

Als **u** ten minste vier maanden vóór de jaarlijkse vervaldag op de hoogte wordt gebracht van de wijziging, heeft **u** het recht om uw verzekering ten minste drie maanden vóór deze vervaldag op te zeggen. Deze verzekering eindigt daardoor op deze vervaldag.

Als **u** minder dan vier maanden vóór de jaarlijkse vervaldag op de hoogte wordt gebracht van de wijziging, heeft **u** het recht om uw verzekering op te zeggen binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de verzending van de kennisgeving van de wijziging. De verzekering eindigt daardoor bij afloop van een termijn van een maand, te rekenen van de dag na de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of, bij een aangetekende brief, van het ter post afgeven van deze aangetekende brief, maar ten vroegste op de jaarlijkse vervaldag.

De mogelijkheid van opzegging vastgesteld in alinea 2 en 3 bestaat niet wanneer de tariefverhoging uit een wettelijke of reglementaire bepaling voortvloeit.

- D. **Wij** kunnen één of meer verzekeringen opzeggen:
- bij onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens bij de afsluiting van een verzekering of bij een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico, zodanig dat **wij** het risico in geen geval zouden hebben verzekerd. **Wij** kunnen de verzekering dan opzeggen binnen een maand nadat **wij** daarvan kennis hebben gekregen
 - bij weigering of niet-aanvaarding binnen een maand na ontvangst van ons voorstel tot wijziging, na een onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens bij het afsluiten van een verzekering of wanneer er een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico is geweest,

zodanig dat **wij** de verzekering slechts onder andere voorwaarden hadden toegekend. In dat geval kunnen **wij** de verzekering opzeggen binnen vijftien dagen

- bij faillissement van de verzekeringnemer, overeenkomstig artikel 3. B. alinea 2 hierboven
- bij niet-betaling van de premie. De opzegging, waarvan de betekening niet kan geschieden door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs, gaat in vijftien dagen te rekenen van ofwel de ingebrekestelling met aanmaning tot betaling ofwel van de eerste schorsingsdag indien **wij** ons het recht tot opzegging hebben voorbehouden in de ingebrekestelling
- bij weigering of niet-naleving van de schadepreventiemaatregelen die **wij u** opleggen
- bij wijziging aan het Belgische of buitenlandse recht die de omvang van de dekking kan beïnvloeden.

HOOFDSTUK II - AANGIFTEN

Artikel 5 - WELKE GEGEVENS MOET U ONS TER KENNIS BRENGEN ?

Zowel bij de afsluiting als in de loop van de verzekeringen verbindt **u** zich ertoe ons op de hoogte te brengen van:

- A. alle **u** bekende omstandigheden die **u** redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens welke van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico
- B. de afsluiting bij een andere maatschappij van alle verzekeringen met hetzelfde doel en tot dekking van hetzelfde risico, ook van hun vermindering, nietigmaking of schorsing
- C. iedere aanzienlijke en blijvende verzwaring van een risico

In het bijzonder in Brand en Diefstal vormen onder meer elementen van een eventuele risicoverzaring:

- wijziging in de belending van het **gebouw**, van het gebruik, van het soort **bewoning**, van de parameters die in aanmerking zijn genomen bij de afsluiting, onder meer de samenstelling van de buitenmuren en van het dak
- verandering van de **aangewezen goederen**
- wijziging met betrekking tot de waarde van het **gebouw** of de **inhoud** ervan als **u** beslist hebt om zelf de verzekerde bedragen te bepalen
- wijziging van de parameters die in aanmerking zijn genomen voor de afschaffing van de **evenredigheidsregel** van bedragen.

Andere elementen van eventuele risicoverzaring vormen onder meer:

- gebruik van nieuwe materialen, **materieel**, procédés en technieken
- veranderingen van het **materieel**, alsook aan de werkings- of gebruiksvoorwaarden ervan
- oprichting van nieuwe vestigingen
- uitoefening van nieuwe activiteiten
- uitbrengen van nieuwe producten.

Als **wij** een technische inspectie verrichten van het risico, zien **wij** af van het recht om tegen **u** enig verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over de materialiteit van het risico, zoals die is vastgesteld bij de inspectie, aan te voeren. De raming van de verzekerde bedragen is niet begrepen in de materialiteit van het risico.

- D. Onverminderd de toepassing van de bepalingen A, B en C, kunnen **wij**, op ieder ogenblik, een verzekerde **vestiging** bezoeken.

Artikel 6 - WAT GEBEURT ER BIJ NIET, ONJUIST OF ONVOLLEDIG MEDELEN VAN GEGEVENS ?

- A. Indien het opzettelijk gebeurt en het ons misleidt bij de beoordeling van een risico, is de betrokken verzekering nietig.

De premies, die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop **wij** er kennis van hebben gekregen, blijven ons verschuldigd.

Als **u** opzettelijk nalaat een aanzienlijke en blijvende verzwaring in de loop van de verzekeringen mee te delen, kunnen **wij** onze dekking weigeren en mogen **wij** de premies behouden tot op het ogenblik waarop **wij** van de verzwaring kennis hebben gekregen.

- B. Als het niet opzettelijk gebeurt:

- indien de verzwijging of onjuiste mededeling **u** niet kan worden verweten, zijn **wij** tot onze prestatie gehouden
- indien de verzwijging of onjuiste mededeling **u** daarentegen wel kan worden verweten, zijn **wij** tot onze prestatie gehouden, doch slechts op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die **u** had moeten betalen indien **wij** correct en volledig waren ingelicht (**evenredigheidsregel** van premies). Indien **wij** echter het bewijs leveren dat **wij** het risico in geen geval zouden hebben verzekerd, is onze prestatie bij een schadegeval beperkt tot het terugbetalen van de premies die al werden ontvangen sedert het ogenblik waarop het risico onverzekerbaar is geworden.

HOOFDSTUK III - PREMIES

Artikel 7 - WAT ZIJN DE MODALITEITEN VAN DE PREMIEBETALING ?

- A. De premie wordt forfaitair van tevoren vastgesteld. Zij evolueert in de loop van haar bestaan door het mechanisme van de automatische aanpassing van haar verzekerde bedragen en/of door bijvoegsel. Zij is te betalen bij de afsluiting van de verzekering, op iedere vervaldag of bij de uitgifte van een bijvoegsel.

Wij behouden ons het recht voor uw aangiften te controleren. Te dien einde verbindt **u** zich ertoe, ons en onze afgevaardigden, de boekhouding en andere documenten die kunnen dienen voor de controle van de aangiften, ter beschikking te stellen.

- B. **U** ontvangt slechts één premiestaat voor alle verzekeringen samen en **u** betaalt slechts één enkel bedrag.

De premies bevatten de eventuele taksen, kosten voor premiesplitsing en de bijdragen. Zij zijn betaalbaar op ons verzoek.

Artikel 8 - WAT GEBEURT ER BIJ NIET-BETALING ?

- A. Bij niet-betaling van premies of voorschotten sturen **wij u** een ingebrekestelling.

In geval van niet-betaling binnen vijftien dagen, te rekenen van de dag volgend op de betekening van het deurwaardersexploot of de afgifte van de aangetekende brief per post, worden de betrokken verzekeringen opgezegd of worden de dekkingen van iedere betrokken verzekering geschorst. In dit laatste geval blijven de premies of voorschotten die vervallen tijdens de schorsingsperiode aan ons verschuldigd.

- B. Door de toezending van de aangetekende herinnering wordt verwijlinterest eisbaar die van rechtswege en zonder ingebrekestelling loopt vanaf de 31^{ste} dag na de datum van opmaak van de premiestaat. De verwijlinterest wordt berekend tegen de wettelijke rentevoeten.
- C. De dekkingen worden opnieuw van kracht na betaling van de vervallen premies, eventueel verhoogd met interesten.

HOOFDSTUK IV - SCHADEGEVALLEN

Artikel 9 - WAT TE DOEN BIJ EEN SCHADEGEVAL ?

Het spreekt vanzelf dat **u** en de andere **verzekerden** alle redelijke maatregelen moeten nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.

Bij een schadegeval moet de **verzekerde**:

- A. Ons onverwijld en in ieder geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is, op de hoogte stellen van het schadegeval, de juiste omstandigheden ervan en de bekende of vermoede oorzaken. Tevens moet het bestaan van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp of betreffende dezelfde goederen kenbaar gemaakt worden.

Echter :

1. bij **arbeidsconflicten** of **aanslagen**

Zodra de **verzekerde** alle nodige stappen heeft gedaan bij de bevoegde overheid om vergoeding te verkrijgen van de geleden schade aan de goederen, betalen **wij** de vergoeding. De **begunstigde** van de verzekering verbindt zich ertoe ons de eventuele vergoeding van deze schade die hij van de bevoegde overheid zou ontvangen, door te storten, voorzover deze vergoeding een overlapping zou vormen met de door ons gestorte vergoeding.

2. bij diefstal, poging tot diefstal of inbraakschade aan onroerend goed, schade aan onroerend goed of vandalisme, moet de **verzekerde**:

- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid of de politie
- alle vrijwarende maatregelen nemen, inzonderheid indien er toondereffecten, cheques of andere **waarden** gestolen zijn (blokkeren, de kredietinstellingen contacteren, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz.)
- ons inlichten zodra de gestolen goederen zijn teruggevonden:
 - als de vergoeding nog niet betaald is, is zij alleen verschuldigd voor de schade die eventueel berokkend werd aan die goederen, zonder dat zij echter groter kan zijn dan het bedrag dat verschuldigd zou zijn geweest indien de goederen niet waren teruggevonden

- als de vergoeding al betaald is, heeft de **verzekerde** binnen de vijftien dagen de keuze tussen:
 - ✓ hetzij de goederen terugnemen en ons binnen vijfenveertig dagen de vergoeding terugbetalen, eventueel onder aftrek van de waarden van de schade aan die goederen
 - ✓ hetzij ons de teruggevonden goederen afstaan en de vergoeding behouden.

B. Om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen:

1. ons onverwijld alle nuttige documenten en informatie voor het goede beheer van het dossier bezorgen en ons de toestemming geven tot het ons verschaffen daarvan. Hiervoor moet hij na het schadegeval alle bewijsgegevens van schade verzamelen en de beschadigde onderdelen behouden.

Met wederzijds goedvinden, rekening houdende met de specifieke bepalingen eigen aan sommige verzekeringen, mag de **verzekerde** de beschadigde goederen laten herstellen.

2. onze afgevaardigde of expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken.
3. ons zo snel mogelijk een schadeaangifte, een omstandige ondertekende schaderaming en waardebeoordeling van de verzekerde goederen zenden, onder vermelding van de identiteit van de eigenaars of de rechtverkrijgenden, anderen dan **uzelf**.

C. Ingeval **derden** de **verzekerde** aansprakelijk zouden stellen:

1. ons in het bezit stellen van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten betreffende een schadegeval vanaf de kennisgeving, betekening of afgifte ervan, op de terechtzittingen verschijnen en zich onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen.

Wij behouden ons de leiding voor van de onderhandelingen met de **derden** en het burgerlijk proces enkel indien er geen uiteenlopende belangen bestaan tussen de **verzekerde** en onszelf. In het andere geval behoudt hij alleen het initiatief voor de onderhandelingen met de **derden** en voor de procesvoering, in zoverre zijn belangen, verschillend van de onze, op het spel staan. **Wij** behouden ons de mogelijkheid voor het strafgeding te volgen.

2. het is volkomen normaal dat de **verzekerde** bijdraagt tot de eerste geldelijke hulp en medische zorgen aan een eventuele getroffene, en dat hij de eigenlijke feiten erkent, maar hij moet zich wel onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling.

D. Ons de afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bewijzen, of anders ons een door de geregistreerde schuldeisers opgestelde machtiging tot ontvangen bezorgen, tenzij de beschadigde goederen intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn.

Wij maken u attent op het belang van deze verplichtingen bij een schadegeval. Immers, als die niet worden nageleefd zouden **wij**, krachtens de wet zelf, het recht hebben om de verschuldigde vergoedingen te verminderen, of, bij bedrog uiteraard, ze helemaal niet toe te kennen of schadevergoeding te vorderen.

Artikel 10 - HOE IS HET STELSEL VAN DE SUBROGATIE EN HET VERHAAL GEORGANISEERD ?

Bij betaling van een vergoeding worden **wij**, tot het bedrag ervan, in uw rechten en vorderingen gesteld, alsmede in die van de andere **verzekerden** of **begunstigden** opdat **wij** verhaal tot terugvordering kunnen nemen op de voor de schade aansprakelijke **derden**.

De **verzekerde** mag dus geen afstand doen van zijn verhaal op de aansprakelijke veroorzakers van de schade of op hun borggen, zonder onze toestemming.

- A. **Wij** zien af van alle verhaal dat **wij** zouden kunnen uitoefenen op:
1. de personeelsleden en maatschappelijke lasthebbers van de **verzekerde** en de bij hen inwonende personen
 2. de klanten van de **verzekerde** in het kader van de dekking Glasbreuk van de Brandverzekering
 3. de **huurders** van de **verzekerde**, voorzover dat vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden
 4. de verhuurder van de **verzekerde**, wanneer die verhaalafstand opgenomen is in het huurcontract
 5. de **derden** tegenover wie de **verzekerde** zijn verhaal heeft moeten afstaan, zoals bijvoorbeeld de overheidsbedrijven en de leveranciers van elektrische stroom, gas, water, enz.
- B. **Wij** oefenen ons verhaal echter wel uit op die personen:
1. in geval van kwaadwilligheid
 2. wanneer hun aansprakelijkheid gedekt wordt door een andere verzekering, ten belope van de sommen welke door die verzekering gewaarborgd worden.

Artikel 11 - HOE WORDT DE SCHADE GERAAMD ?

A. Raming

Zodra het schadegeval gebeurd is, moet de schade worden geraamd. De ramingsmechanismes houden geen oordeel in over de tenlasteneming van de schade.

Volgens de specifieke modaliteiten van iedere verzekering wordt de schade geraamd, hetzij bij overeenkomst, hetzij in der minne op de dag van de schade, hetzij door experts.

Het staat **u** altijd vrij zelf een expert aan te stellen om het bedrag van de schade te bepalen in overleg met de onze.

Raken zij niet akkoord, dan wordt een derde expert aangesteld door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw maatschappelijke zetel.

Ieder van de partijen draagt de kosten en het honorarium van haar expert en, in voorkomend geval, de helft van die van de derde expert, alsook van de kosten van zijn aanstelling.

Wij verbinden ons ertoe de eventuele vergoeding te betalen binnen dertig dagen na afsluiting van de expertise.

B. Overdraagbaarheid

Dit punt betreft enkel de verzekeringen Brand Eenvoudige Risico's en Diefstal en Vandalisme Eenvoudige Risico's.

1. Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de ramingsmodaliteiten overeengekomen in de rubriek Raming van de schade zoals opgenomen in de verzekering Brand Eenvoudige Risico's - Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen, dan zal het overschot worden verdeeld over de bedragen betreffende goederen die onvoldoende verzekerd zijn en al dan niet door de schade zijn getroffen, en wel naar verhouding van de ontoereikendheid van bedragen en naar evenredigheid van de toegepaste premievoeten.

2. De overdraagbaarheid wordt alleen toegekend voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats gelegen zijn.

In de verzekering Diefstal en Vandalisme Eenvoudige Risico's is de overdraagbaarheid enkel van toepassing op de **inhoud**.

C. Evenredigheidsregel

Voor de verzekeringen Brand Eenvoudige Risico's en Diefstal en Vandalisme Eenvoudige Risico's.

1. De **evenredigheidregel** is van toepassing:

- a. indien, op de dag van het schadegeval, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, het bedrag dat verzekerd is voor het beschadigde **aangewezen goed** lager is dan het bedrag dat verzekerd had moeten zijn overeenkomstig de rubriek Raming van de schade zoals opgenomen in de verzekering Brand Eenvoudige Risico's - Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen (**evenredigheidsregel** van bedragen)
- b. voor de gevallen van niet opzettelijk verzuim van aangifte van andere verzekeringen, van onjuiste aangiften, van niet-aangiften van een verzwaaring bedoeld in artikel 6. B. hierboven zal de **evenredigheidsregel** van de premies, in voorkomend geval, cumulatief toegepast worden met de **evenredigheidsregel** van bedragen zoals hierboven bedoeld.

2. De **evenredigheidsregel** van bedragen wordt echter niet toegepast:

- a. wanneer **u** op uw kosten het **gebouw** hebt laten schatten, overeenkomstig de rubriek Raming van de schade zoals opgenomen in de verzekering Brand Eenvoudige Risico's - Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen, door een expert, waarmee **wij** ons van tevoren akkoord hadden verklaard, en **u** op zijn minst de op die basis gevonden waarde hebt laten verzekeren
- b. bij de verzekering van de aansprakelijkheid van een **huurder** of een gebruiker van een deel van het **gebouw** indien het verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan:
 - ofwel de **werkelijke waarde** van het deel van het **gebouw** dat de **verzekerde** huurt of gebruikt;
 - ofwel twintigmaal:
 - de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten in het geval van de **deelhuurder**. De hier bedoelde lasten omvatten niet de kosten voor het verbruik van verwarming, water, gas of elektriciteit. Als die forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, worden zij ervan afgetrokken
 - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten, vermeerderd met de lasten, in het geval van de deelgebruiker.

Indien de voormelde aansprakelijkheid verzekerd wordt voor een lager bedrag, zal de **evenredigheidsregel** van bedragen worden toegepast in de verhouding tussen:

- het werkelijk verzekerd bedrag
 - en
 - het bedrag dat twintigmaal de huurprijs plus de lasten vertegenwoordigt of, als er geen verhuring is, twintigmaal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte delen van het **gebouw** plus de lasten, zonder dat het aldus gevonden bedrag groter kan zijn dan de **werkelijke waarde** van het deel van het **gebouw** dat de **verzekerde** huurt of bewoont.
- c. op de dekkingsuitbreidingen die worden toegekend als absoluut eerste risico

- d. indien de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet groter is dan 10% van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn
- e. op de dekkingen betreffende de extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid
- f. op de verzekeringen die zijn afgesloten tegen aangenomen waarde

Voor de verzekering Machinebreuk.

1. De **evenredigheidsregel** is van toepassing:

- a. indien, op de dag van het schadegeval, de **aangegeven waarde** voor het geheel van uw uitbatingsmaterieel lager is dan de **nieuwwaarde**,
- b. voor de gevallen van niet opzettelijk verzuim van aangifte van andere verzekeringen, van onjuiste aangiften, van verzuim van aangiften van een verzwaaring bedoeld in artikel 6. B. hierboven zal de **evenredigheidsregel** van de premies, in voorkomend geval, cumulatief toegepast worden met de **evenredigheidsregel** van bedragen zoals hierboven bedoeld.

2. De **evenredigheidsregel** van bedragen wordt echter niet toegepast indien de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet groter is dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn.

Voor de verzekering Alle Risico's Informatica & Elektrische en elektronische installaties.

De **evenredigheidsregel** is van toepassing:

- a. indien, op de dag van het schadegeval, de totale waarde van het verzekerd materieel groter is dan 120 % van de laatste totaal **aangegeven waarde**
- b. voor de gevallen van niet opzettelijk verzuim van aangifte van andere verzekeringen, van onjuiste aangiften, van niet-aangiften van een verzwaaring bedoeld in artikel 6 B. hierboven zal de **evenredigheidsregel** van de premies, in voorkomend geval, cumulatief toegepast worden met de **evenredigheidsregel** van bedragen zoals hierboven bedoeld.

D. Kosten en intrest

1. **Reddingskosten**

- a. Bij de verzekeringen van burgerrechtelijke aansprakelijkheid, zijn de **reddingskosten** integraal te onzen laste, voorzover het totaal ervan en dat van de vergoeding in hoofdsom per verzekeringnemer en per schadegeval de totale verzekerde som niet overschrijden.

Boven de totale verzekerde som zijn de **reddingskosten** begrensd tot:

- 755.250,53 EUR wanneer de totale verzekerde som ten hoogste 3.776.252,68 EUR bedraagt
 - 755.250,53 EUR plus 20 % van het deel van de totale verzekerde som tussen 3.776.252,68 EUR en 18.881.263,11 EUR
 - 3.776.252,68 EUR plus 10 % van het deel van de totale verzekerde som boven 18.881.263,11 EUR, met een maximum van 15.105.010,73 EUR.
- b. Bij de zakenverzekeringen, zijn de **reddingskosten** eveneens te onzen laste tot een bedrag gelijk aan het verzekerde bedrag met een maximum van 28.321.895,13 EUR.
 - c. De bedragen beoogd in D. 1. a en b. zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van januari 2015, zijnde 173,31 (basis 1988 = 100).

- d. **U** verbindt zich ertoe ons zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van de door **u** genomen maatregelen in verband met deze kosten.

Voorzover als nodig wordt aangestipt dat wel te uwen laste blijven, de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een schadegeval te voorkomen zonder dat er nakend gevaar is of wanneer het nakend gevaar is afgewend.

Als de vereiste spoed en het nakende gevaar te wijten zijn aan het feit dat **u** nagelaten heeft om op tijd de normale voorkomingsmaatregelen te nemen, zullen de aldus gemaakte kosten niet worden beschouwd als **reddingskosten** te onzen laste.

- e. Deze **reddingskosten** zijn te onze laste voorzover zij uitsluitend betrekking hebben op prestaties die door deze verzekering worden verzekerd. **Wij** zijn bijgevolg niet gehouden tot kosten die betrekking hebben op niet verzekerde prestaties.

Zij zijn door ons slechts verschuldigd naar verhouding van onze verbintenissen. De verhouding van onze verbintenissen en die van **u** in verband met het schadegeval dat aanleiding kan geven tot toepassing van deze verzekering, wordt bepaald door het percentage van ieders aandeel in het geraamde totale bedrag dat op het spel staat.

2. Intrest en kosten

Bij de aansprakelijkheidsverzekeringen zijn de intrest betreffende de in hoofdsom verschuldigde vergoeding en de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen alsook het honorarium en de kosten van advocaten en experts te onze laste overeenkomstig D. 1. a., c. en e.

HOOFDSTUK V - ALGEMEEN

Artikel 12 - WOONPLAATS – BRIEFWISSELING

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen. De onze op onze maatschappelijke zetel, de uwe op het adres dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden of op dat wat ons later zou worden meegedeeld.

Iedere kennisgeving wordt geldig gedaan op die adressen, zelfs tegenover de rechtverkrijgenden, zolang zij ons geen adreswijziging hebben meegedeeld.

Als er verscheidene ondertekende verzekeringnemers zijn, zal iedere mededeling die **wij** aan een van **u** sturen, geldig zijn ten opzichte van allen.

Artikel 13 - MEDEVERZEKERING

- A. Wanneer meerdere maatschappijen partij zijn bij de overeenkomst, wordt een leidende maatschappij aangewezen in de bijzondere voorwaarden; bij ontstentenis, treedt de eerst vermelde maatschappij op de lijst van de medeverzekeraars als leidende maatschappij op.
- B. 1. De verzekering wordt door elke maatschappij voor haar aandeel en zonder hoofdelijkheid aangegaan, met dezelfde bedingen en voorwaarden als die welke van toepassing zijn tussen **u** en de leidende maatschappij.

2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen hun woonplaats op hun hoofdkantoor in België of, bij ontstentenis op het adres dat ze in de overeenkomst opgeven; ze erkennen de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.
- C.
1. De leidende maatschappij stelt de overeenkomst en de bijvoegsels op, die door alle betrokken partijen ondertekend worden. De overeenkomst wordt in tweevoud opgesteld, waarvan het ene exemplaar voor **u** bestemd is en het andere voor de leidende maatschappij, die het exemplaar voor rekening van de medeverzekeraars bijhoudt.
 2. De leidende maatschappij bezorgt een kopie van de overeenkomst aan iedere medeverzekeraar, die erkent de overeenkomst te hebben ontvangen door loutere ondertekening ervan.
 3. De leidende maatschappij wordt geacht de lasthebber van de medeverzekeraars te zijn voor het ontvangen van de bij de overeenkomst bepaalde mededelingen. **U** kan haar alle betekeningen en kennisgevingen doen, met uitzondering van die welke betrekking hebben op rechtsvorderingen op de andere medeverzekeraars. De leidende maatschappij brengt de medeverzekeraars op de hoogte.
 4. De leidende maatschappij ontvangt de schadeaangifte. Zij doet het nodige om de schadegevallen te regelen en kiest hiervoor de expert van de maatschappijen, zonder evenwel afbreuk te doen aan het recht van iedere medeverzekeraar om het deskundig onderzoek te laten opvolgen door een lasthebber van zijn keuze.
 5. De leidende maatschappij moet de medeverzekeraars onmiddellijk inlichten over elke opzegging of wijziging van haar deelname. De medeverzekeraars moeten op dezelfde wijze tegenover de leidende verzekeraar handelen.
 6. Wanneer de leidende maatschappij haar aandeel opzegt of vermindert, beschikken de medeverzekeraars over een termijn van een maand na die opzegging of die vermindering om hun aandeel op te zeggen of te verminderen.

De opzegging of de wijziging door de medeverzekeraars treedt in werking op dezelfde datum als die waarop de leidende maatschappij haar opzegging of wijziging heeft meegedeeld.
 7. Ingeval de leidende maatschappij haar aandeel opzegt, beschikt **u** over een termijn van één maand na de kennisgeving om zelf de hele overeenkomst op te zeggen.

Artikel 14 - TOEPASSELIJK RECHT - GESCHILLEN - INTERPRETATIE - FRAUDEBESTRIJDING IN VERZEKERINGEN

- A. De verzekering wordt beheerst door de Belgische wet.
- B. Elk rechtsgeschil dat betrekking heeft op de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.
- C. Fraudebestrijding

In het kader van de huidige bepalingen, verstaat men onder « verzekeringsfraude » het misleiden van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat iedere fraude of poging tot fraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de bepalingen en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

Artikel 15 - BELANGENCONFLICTEN

In overeenstemming met de Europese wetgeving (Markets in Financial Instruments Directive, afgekort "MiFID") en met de bepalingen van de Belgische wet van 30 juli 2013, doen **wij** er alles aan om onze producten en diensten op een eerlijke, faire en professionele manier te commercialiseren, in het belang van de klanten.

Hierbij wensen **wij** belangenconflicten te voorkomen, en meer in het bijzonder belangenconflicten die mogelijk schade kunnen berokkenen aan de belangen van een of meerdere klanten door deze tegenover de belangen te plaatsen van een verzekeringsbemiddelaar, andere klanten, onszelf of één van onze medewerkers.

Wij hebben de nodige maatregelen genomen om belangenconflicten te voorkomen onder meer in de volgende domeinen: het verstrekken van advies in verzekeringen, de vergoeding van de verzekeringsbemiddeling, het schadebeheer, de vertrouwelijkheid van de informatie en de relatiegeschenken.

Met het oog op de vervulling van onze plichten, formaliseren **wij** binnen ons beleid inzake belangenconflicten het algemeen kader rond mogelijke belangenconflicten:

- de identificatie van de potentiële belangenconflicten bedoeld in de wetgeving
- de maatregelen/procedures om conflicten die kunnen of zijn ontstaan te beheren
- de informatieverstrekking aan de klanten
- de opleiding van de medewerkers
- het registreren van conflicten
- de tenuitvoerlegging en regelmatige evaluatie van het beleid.

Deze indicatie is geen volledige beschrijving van ons beleid inzake belangenconflicten. De integrale tekst van dit beleid is beschikbaar op www.axa.be en kan op uw aanvraag ter beschikking gesteld worden per e-mail of op papier.

Als overheidsdienst of door de overheid gesubsidieerde instelling neemt u beslissingen die invloed hebben op het algemeen belang. Maar ook de belangen van uw medewerkers en uw middelen moeten beschermd worden.

AXA maakt het zich tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij :

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw lokalen, voertuigen en werkmiddelen
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden

www.axa.be

