

# Brandverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

Comfort Thuis Flex



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

### Welk soort verzekering is dit?

Wij bieden voor de woningen, appartementen, gebouwen met max. 3 eenheden (appartementen of kantoren met uitsluiting van handelszaken) en elk ander type woning op de grond, die als hoofdwooning en eventueel bijkomend als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep gebruikt wordt, apotheek uitgesloten, het product Comfort Thuis aan met twee formules naar keuze: Flex en Flex Start.

*Comfort Thuis Flex* is een multirisicoverzekering die voor de eigenaar de stoffelijke schade aan het gebouw en/of de inhoud en voor de huurder/bewoner of medehuurders de stoffelijke schade aan de inhoud en/of de huurdersaansprakelijkheid dekt. De schade moet veroorzaakt worden door een gedekt gevaar dat ofwel in de basisdekkingen ofwel in de door u afgesloten keuzedekkingen vermeld wordt.

Een bijstand woning (info line en 1<sup>ste</sup> hulp bij schadegeval) is standaard voorzien.



### Wat is verzekerd?

In elk van de afgesloten dekkingen dekken wij alles, behalve wat uitdrukkelijk uitgesloten is. Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde (eigenaar) of in werkelijke waarde (bewoner/huurder/medehuurders). De inhoud is verzekerd op basis van ofwel het kapitaal, ofwel de limiet per voorwerp, door u gekozen. Wij stellen verschillende evaluatiesystemen (evaluatieroster, 1<sup>ste</sup> risico, expertise...) te uwer beschikking. Deze moeten u in staat stellen uw gebouw zo goed mogelijk te schatten.

#### Basisdekkingen:

- |  |  |
|--|--|
| ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet, blikseminslag          | ✓ Huiszwam   |
| ✓ Botsing  | ✓ Schade door water                                  |
| ✓ Schade aan onroerend goed na diefstal, vandalisme en kwaad opzet | ✓ Schade door stookolie                              |
| ✓ Inwerking van elektriciteit                                      | ✓ Breken en barsten van glas                         |
| ✓ Temperatuurschommeling   | ✓ Natuurrampen                                       |
| ✓ Elektrische en elektronische toestellen                          | ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk                   |
| ✓ Elektrocutie en verstikking van huisdieren                       | ✓ Aanslag en arbeidsconflict (inbegrepen terrorisme) |
|  | ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw         |

**Dekkingsuitbreidingen:** Wij komen ook tegemoet buiten het verzekerd gebouw ten belope van de bedragen van uw contract: uw garage gelegen op een ander adres, de inhoud die u verplaatst naar de plaats waar u tijdelijk logeert, uw nieuw adres gedurende 90 dagen, uw vervangverblijf, uw vakantieverblijf, het logement van uw kinderen tijdens hun studies, het lokaal voor het familiefeest, het rusthuis of de zorginstelling.

#### Bijdekkingen: kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- |  |                        |
|--|------------------------|
| ✓ redding                              | ✓ opruimen en slopen   |
| ✓ schoonmaak                           | ✓ opslag               |
| ✓ voorlopige logies of gebruiksderving | ✓ opsporen van een lek |
| ✓ voldoen aan de normen                | ✓ kosten van uw expert |

#### Keuzedekkingen:

- |                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| - Diefstal / diefstal +              | - Tuin                      |
| - Zwembad                            | - Gestald voertuig          |
| - Business (beroepsinhoud)           | - Rechtsbijstand woning     |
| - Onrechtstreekse verliezen          | - Rechtsbijstand privéleven |
| - BA privéleven                      | - Personenhulp              |
| - Bijgebouwen (> 20 m <sup>2</sup> ) |                             |

**Enkel voor woningen en appartementen:** de formule Premium (alle risico's) biedt een totale bescherming tegen de meeste onvoorziene gebeurtenissen



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Binnen elke dekking is alles gedekt behalve de gevallen die uitdrukkelijk uitgesloten zijn door uw algemene of bijzondere voorwaarden.

#### Zijn altijd uitgeloten:

- ✗ collectieve gewelddaden
- ✗ kernrisico
- ✗ niet-accidentele verontreiniging
- ✗ opzettelijk schadegeval waarvan u de veroorzaker of medeplichtige bent
- ✗ constructiefout of gebrek in het ontwerp waarvoor niet de nodige herstellingen werden gedaan terwijl u er kennis van had
- ✗ gebouwen in opbouw, verbouwing of herstelling en de inhoud ervan, behalve indien ze bewoond of normaal bewoonbaar zijn
- ✗ eigen gebrek, slijtage, gebrek aan onderhoud verkeerd gebruik, langzaam en geleidelijk verval
- ✗ voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen, ...)
- ✗ waardevermindering (esthetische minwaarde naar aanleiding van een schadegeval).



### Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! **Eigen risico:** het bedrag dat door u gedragen wordt en vermeld wordt in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Vergoedingsgrenzen** vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! **Onderverzekering:** indien u een verzekerde waarde aangegeven hebt die lager ligt dan de waarde die u had moeten opgeven voor uw woning of de inhoud ervan, kan een evenredigheidsregel toegepast worden; om onderverzekering te voorkomen worden u bij contractsluiting verschillende opties ter beschikking gesteld
- ! **Verzekering in 1<sup>ste</sup> risico:** in dat geval wordt de vergoeding beperkt tot het verzekerde bedrag indien de schade dit bedrag overschrijdt
- ! **Niet-naleving van de preventieverplichtingen** opgelegd door de algemene of bijzondere voorwaarden die kan leiden tot een weigering van tegemoetkoming
- ! **Slijtage:** de vergoeding kan rekening houden met een waardevermindering van het beschadigd goed volgens de ouderdom en de graad van slijtage.



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ **Hoofdzakelijk:** in het gebouw en de constructies en bijgebouwen < 20 m<sup>2</sup> gelegen op het adres van het risico in België
- ✓ **Dekkingsuitbreidingen:** de dekking wordt toegekend in de gehele wereld (behalve uw nieuw adres in België)



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van de overeenkomst:** alle bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico door ons.
- **In de loop van de overeenkomst:** elke wijziging aangeven die betrekking heeft op de ligging van het risico (bv. verhuizing), het gebruik van het gebouw (bv. opening van een handelszaak), uw verklaringen bij contractsluiting (bv. gebruik als tweede verblijf, toevoegen van een kamer, inrichting van de zolder als woonruimten of elke andere wijziging die aan de verzekerde goederen werd aangebracht), de waarde van het gebouw of van de inhoud indien u deze verzekerd hebt door middel van een kapitaal (bv. verfraaiing of renovatie van het gebouw, inhoudelijke verbetering, die een verhoging van de te verzekeren kapitalen met zich meebrengen), het toestaan van een afstand van verhaal.
- **Bij schade:**
  - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
  - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig mogelijk als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur.
  - meewerken aan de afwikkeling van het schadegeval. Bv. onze expert ontvangen, de gerechtelijke stukken bezorgen,...



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. U kunt kiezen voor een gesplitste premiebetaling mits eventueel bijkomende kosten.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.