

# Verzekering BA Beroep Vastgoedmakelaars

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium - België - NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

Verzekering burgerrechtelijke beroeps-aansprakelijkheid vastgoedmakelaars



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

### Welk soort verzekering is dit?

De verzekering burgerrechtelijke beroepsaansprakelijkheid van vastgoedmakelaars dekt de contractuele en de extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid voor de schade aan derden, met inbegrip van hun klanten, in de uitoefening van de aangegeven beroepsbezigheden van vastgoedmakelaar, uitgeoefend in België en met betrekking tot in België gelegen onroerende goederen.



#### Wat is verzekerd?

- ✓ Letselschade
- ✓ Zaakschade
- ✓ Onstoffelijke schade

##### Basisdekking (inbegrepen in de premie)

- Zaakschade door brand, ontploffing of waterschade aan toevertrouwde gebouwen en hun inhoud
- Schade door brand, ontploffing, waterschade, gebrek aan onderhoud, voorzorg of vetustiteit, veroorzaakt aan derden, met inbegrip van de klanten, door de toevertrouwde gebouwen of hun inboedel
- Nazicht op aanwezigheid van bevoorrechte schuldeisers van de verkoper
- Bewindvoerder (verzekering, niet-dringende werken, ontslagrecht, ...)
- Verduistering door personeelsleden (mits klachtneerlegging, ...)



#### Wat is niet verzekerd?

- ✗ Persoonlijke schade
- ✗ Aansprakelijkheid door verrichtingen vreemd aan vastgoedmakelaardij (bestuurder, milieuconsulent, ...)
- ✗ B.A. maatschappelijke lasthebbers
- ✗ Eisen tot schadevergoeding betwisting van honoraria en kosten
- ✗ Gerechtelijke, transactionele, administratieve of economische boeten
- ✗ Eisen tot schadevergoeding die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit kernaantasting en milieuaantasting
- ✗ Eisen tot schadevergoeding voor letsel- of zaakschade die valt onder de aansprakelijkheid die wordt gedekt door de burgerrechtelijke bedrijfs- of productenaansprakelijkheid
- ✗ Opzettelijk veroorzaakte schade
- ✗ Witwassen
- ✗ Eisen tot schadevergoeding die gebaseerd zijn op bijzondere door de verzekerden toegestane verbintenissen, die hun burgerrechtelijke aansprakelijkheid verzwaren
- ✗ Eisen tot schadevergoeding die gebaseerd zijn op tekortkomingen waarvoor alleen de eigenaar van het betrokken vastgoed moet instaan
- ✗ Eisen tot schadevergoeding die gebaseerd zijn op de uitreiking of het verzuim van uitreiking van een bodemattest
- ✗ Eisen tot schadevergoeding die gebaseerd zijn op de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2279 B.W.)



## Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Schade door hetzelfde verwekkend feit
- ! Bedrag van de schadevergoeding dat boven de vergoedingslimieten gaat voorzien in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! Schade onder of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag dat ten laste van de verzekerde blijft). De eigen risico's staan vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! Dekking per verzekeringsjaar



## Waar ben ik gedekt?

- ✓ Voor de uitoefening van de aangegeven beroepsactiviteiten in België en met betrekking tot in België gelegen onroerende goederen.
- ✓ Voor de schade: wereldwijd met uitzondering van USA/CANADA
- ✓ Voor het rechtsgeding: de rechtbanken gelegen in de EER of Zwitserland



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar
- In de loop van de overeenkomst:
  - iedere wijziging meedelen die een aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico kan betekenen (voorbeelden: herstructureringen, ...)
  - de berekeningsgegevens voor de premie overmaken
- Bij schadegeval:
  - alle redelijke maatregelen moeten nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken
  - onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk, het schadegeval, de juiste omstandigheden, de omvang van de schade melden
  - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval (voorbeelden: de expert ontvangen en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten overmaken)



## Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting de premie te betalen op de in de bijzondere voorwaarden vermelde vervalddag. U ontvangt hiertoe uitnodigingen tot betaling. Deze premie kan forfaitair en/of provisioneel zijn. Een provisionele premie wordt na de vervallen termijn afgerekend. Tegen bepaalde voorwaarden kunt u zonder bijkomende kosten kiezen voor een gesplitste premiebetaling. De na vervallen termijn afrekenbare premie betaalt u na ontvangst van de jaarlijkse afrekening.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervalddag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt afgesloten voor een minimale duurtijd van één jaar en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.

De dekking strekt zich uit tot:

- de eisen ingesteld tijdens de verzekeringsperiode wegens schade overkomen tijdens de verzekeringsperiode
- de eisen ingesteld na de verzekeringsperiode wegens schade overkomen tijdens de verzekeringsperiode, behalve indien deze schade gedekt wordt door een andere verzekeraar of indien de schadeverwekkende feiten niet werden medegedeeld aan de verzekeraar tijdens de verzekeringsperiode.

De dekking wordt uitgebreid tot de eisen die verbonden zijn aan een fout begaan tijdens de verzekeringsperiode en die geformuleerd worden tijdens de nadekkingsperiode, voor zover het schadeverwekkend feit zich heeft voorgedaan tijdens de geldigheidsperiode van de overeenkomst, alle vervallen premies werden betaald en de overeenkomst werd beëindigd wegens het overlijden van de verzekerde of het stopzetten van zijn professionele activiteiten om andere dan tuchtrechtelijke of strafrechtelijke redenen.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. De verzekeringsovereenkomst moet opgezegd worden per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.