



Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kunt u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Brand Eenvoudige Risico's dekt, voor de eigenaar, de schade aan het gebouw en/of de inhoud en voor de huurder/gebruiker, de schade aan de inhoud en/of de huurdersaansprakelijkheid. De schade moet veroorzaakt worden door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar vermeld in de rubriek "wat is verzekerd?". Bijstand is automatisch voorzien. De verzekering kan afzonderlijk worden afgesloten of in het kader van een modulerbare package en kan aangevuld worden met een dekking rechtsbijstand en met een verzekering bedrijfsschade en een diefstalverzekering.



Wat is verzekerd?

De verzekering (gebouw en/of inhoud) wordt in eerste risico of in vrij kapitaal afgesloten. Het gebouw kan ook verzekerd worden op basis van een bedrag bepaald door expertise. Het gebouw is verzekerd in nieuwwaarde (eigenaar) of werkelijke waarde (huurder/gebruiker) en de inhoud op basis van de in de algemene voorwaarden vermelde verschillende waarden.

Basisdekkingen (inbegrepen in de premie):

- ✓ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet, bliksem
- ✓ Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw
- ✓ Botsing
- ✓ Electrocutie en verstikking van dieren
- ✓ Aanslag en arbeidsconflict
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Schade door water en minerale olie
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Breken van glas
- ✓ Temperatuurwijziging
- ✓ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Optioneel (mits bijpremie):

- Onrechtstreekse verliezen
- Nieuwe investeringen
- Verplichtingen inzake urbanistiebesluiten
- Eenheid van schadegeval - 72 uur
- Roerende goederen toebehorende aan personeel en bezoekers
- Rechtsbijstand

Dekkingsuitbreidingen (inbegrepen in de premie):

- Beurs of tentoonstelling
- Uw nieuwe adres

Bijdekkingen (inbegrepen in de premie): kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- Opruimings- slopings-, bewarings- en opslagkosten
- Begravenkosten, reddingskosten en expertisecosten
- Gebruiksderving van onroerend goed en voorlopig logies (woonruimtes in geval van schade door natuurramp)
- Verhaal van derden & van de huurders/bewoners
- Kosten voor het heraanleggen van de tuin
- Kosten verbonden aan de basisdekkingen inwerking van elektriciteit, schade door water en minerale olie en breken van glas



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Collectieve gewelddaden
- ✗ Natuurrampen (behalve de dekking natuurrampen)
- ✗ Aanslagen en kernrisico (behalve de dekking aanslag en arbeidsconflict)
- ✗ Schadegeval waarvan de oorzaak, ontdekt bij een vorig schadegeval, niet werd opgeheven
- ✗ Bouwvallig of voor afbraak bestemd gebouwd en constructiefout/gebrek in het ontwerp
- ✗ Niet-accidentele vervuiling
- ✗ Slijtage, voorzienbare schade (vlekken, deuken, krassen ...) en gebrek aan preventie
- ✗ Schadegeval te wijten aan de niet-overeenstemming van een (goederen)lift of niet-overeenstemming van technische/elektrische installaties met de reglementering
- ✗ Schadegeval met betrekking tot een verplaatsbaar verwarmingssysteem of een verwarmingssysteem met open vlam
- ✗ Schadegeval als gevolg van ontploffing van springstoffen wanneer de aanwezigheid ervan de verzekerde bekend had moeten zijn
- ✗ Schadegeval geleden door een verzekerde bij een opzettelijk door hem veroorzaakt schadegeval
- ✗ Gevolgschade



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Schade lager dan of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag dan ten laste blijft van de verzekerde). De eigen risico's worden vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! Bedrag boven de vergoedingsgrenzen voorzien in de algemene en/ of bijzondere voorwaarden
- ! Onderverzekering bij verzekering in vrij kapitaal of door expertise: om onderverzekering te voorkomen, moet u de goederen correct evalueren bij onderschrijving van de overeenkomst
- ! Bedrag boven het verzekerde bedrag bij verzekering in eerste risico
- ! Niet-naleving van de preventiemaatregelen opgelegd door de algemene en/of bijzondere voorwaarden



Waar ben ik gedekt?

- ✓ **Principe:** in België, op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het risico
- ✓ **Uitbreidingen**
 - nieuw adres na verhuizing: België
 - deelname aan een beurs of tentoonstelling: land van de Europese Unie



Wat zijn mijn verplichtingen?

- **Bij het sluiten van de overeenkomst:** alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar.
- **In de loop van de overeenkomst:** elke wijziging aangeven die een aanzienlijke en blijvende wijziging van het risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit
- **Bij schadegeval:**
 - alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken
 - ons onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval, de juiste omstandigheden en de omvang van de schade melden
 - bij inbraakschade aan onroerend goed, schade aan onroerend goed of vandalisme, onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke autoriteiten of de politie
 - meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Bijvoorbeeld: de expert ontvangen, de gerechtelijke stukken overmaken, ...



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie is op voorhand forfaitair vastgelegd. U bent verplicht de premie jaarlijks te betalen. U krijgt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Tegen bepaalde voorwaarden kunt u zonder bijkomende kosten kiezen voor een gesplitste premiebetaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de jaarlijkse vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van minstens een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekking wordt van kracht na betaling van de eerste premie.



Hoe zeg ik het contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. De overeenkomst moet worden opgezegd per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.