

Alle Bouwplaatsrisico's

Algemene voorwaarden



INHOUD

AFDELING 1 - ZAAKSCHADEVERZEKERING (STOFFELIJKE SCHADE EN DIEFSTAL)

Artikel 1 - Basisdekkingen

Artikel 2 - Keuzedekkingen

Artikel 3 - Uitsluitingen

Artikel 4 - Aangegeven waarden – Onderverzekering – Eigen risico

Artikel 5 - Berekening en betaling van de vergoeding

Artikel 6 - Raming van de schade

Artikel 7 - Terugggevonden gestolen goederen

AFDELING 2 - AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Artikel 8 - Dekkingen

Artikel 9 - Uitsluitingen

AFDELING 3 - GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 10 - Algemene uitsluitingen

Artikel 11 - Verplichtingen bij het sluiten en in de loop van de verzekeringsovereenkomst

Artikel 12 - Plaatsbeschrijving en preventiemaatregelen

Artikel 13 - Premie

Artikel 14 - Tariefwijziging

Artikel 15 - Totstandkoming van de verzekeringsovereenkomst

Artikel 16 - Opzegging van de verzekeringsovereenkomst

Artikel 17 - Verplichtingen bij schadegeval

Artikel 18 - Subrogatie en verhaal

Artikel 19 - Woonplaats en briefwisseling

Artikel 20 - Collectieve verzekeringsovereenkomst

Artikel 21 - Toepasselijk recht – Geschillen – Interpretatie – Fraudebestrijding in verzekeringen

AFDELING 4 - RECHTSBIJSTAND: BEMIDDELING

Artikel 1 - Dekking

Artikel 2 - Verzekeringsgebied

Artikel 3 - Dekkingsperiode

Artikel 4 - Gedekte bedragen en kosten – Tussenkomstdrempel

Artikel 5 - Vrije keuze

Artikel 6 - Belangenconflict

Artikel 7 - Objectiviteitsclausule

Artikel 8 - Verjaring

Artikel 9 - Gemeenschappelijke bepalingen

WOORDENLIJST

AFDELING 1 - ZAAKSCHADEVERZEKERING (STOFFELIJKE SCHADE EN DIEFSTAL)

Uw bijzondere voorwaarden bepalen de verzekerde termijnen en goederen. De verzekering is enkel verworven tijdens de termijn(en) en voor het/de verzekerde goed(eren) vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 1 - BASISDEKKINGEN**A. Bouw-montage-proeftermijn**

Wij dekken:

1. de goederen, op te richten ten definitieve titel, die het voorwerp uitmaken van de aannemingen, d.w.z.:
 - de bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en -elementen;
 - hun uitrustingen: machines, toestellen en installaties;

tegen alle **stoffelijke schade** en diefstallen, met inbegrip van het **eigen gebrek**, wanneer deze **stoffelijke schade** en diefstallen zich voorgedaan hebben op de werf tijdens de bouw-montage-proeftermijn en tijdens deze termijn werden vastgesteld.

Bovendien dekken **wij**, tot 10 % van de aangegeven waarde, de afbraak- en de opruimkosten, met inbegrip van de naar aanleiding van een gedekt schadegeval gemaakte transport-, behandelings- en decontaminatiekosten van het afvalmateriaal.

2. de **voorlopige bouwwerken**, voorzien in deze aannemingscontracten of nodig voor de uitvoering ervan tegen alle **stoffelijke schade** en diefstallen wanneer deze **stoffelijke schade** en diefstallen zijn voorgevallen op de werf tijdens de bouw-montage-proeftermijn en die tijdens deze termijn zijn vastgesteld.
3. de **bestaande goederen** tegen alle rechtstreeks voortvloeiend uit de uitvoering van de verzekerde werken **stoffelijke schade**. Echter, bij gebrek aan een **plaatsbeschrijving** beperken **wij** onze tussenkomst tot de **stoffelijke schade** veroorzaakt door de gehele of gedeeltelijke instorting als rechtstreeks gevolg van de uitvoering van de verzekerde werken. **Stoffelijke schade** van die aard dat ze de stabiliteit van het bouwwerk in het gedrang brengt, wordt gelijkgesteld met een instorting.

De bouw-montage-proeftermijn begint op de aanvangsdatum van huidige verzekeringsovereenkomst en eindigt bij de eerste van de volgende gebeurtenissen:

- de voorlopige oplevering,
- de ingebruikname,
- de indienststelling of
- de einddatum van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken.

Bovendien eindigt voor de **voorlopige bouwwerken** de termijn ook bij het einde van hun gebruik.

In geval van voorlopige oplevering, ingebruikname of indienststelling van een deel van het bouwwerk vóór de datum van de globale voorlopige oplevering, behouden **wij** de dekkingen tot deze algemene oplevering en ten laatste tot op de in de bijzondere voorwaarden voorziene einddatum voor de werken, met uitsluiting van de aan dit deel veroorzaakte **stoffelijke schade** en diefstal ten gevolge van de gedeeltelijke ingebruikname of indienststelling.

B. Onderhoudstermijn

Wij verzekeren de goederen, op te richten ten definitieve titel:

1. tegen alle **stoffelijke schade** die zich voorgedaan heeft tijdens de uitvoering van de werken waartoe de **verzekerden** na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingscontract zijn gehouden, en voor zover deze schade het gevolg is van deze uitvoering;
2. tegen alle **stoffelijke schade** vastgesteld tijdens de onderhoudstermijn en te wijten aan een schadeverwekkend feit dat zich op de werf tijdens de bouw-montage-proeftermijn voorgedaan heeft.

De onderhoudstermijn begint bij het verstrijken van de bouw-montage-proeftermijn van de goederen opgericht ten definitieve titel en eindigt bij afloop van de termijn voorzien in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2 - KEUZEDEKKINGEN

Dekking mits bijpremie en uitdrukkelijke vermelding van de keuzedekking(en) in de bijzondere voorwaarden. Deze keuzedekkingen wijken slechts af van de uitsluitingen en algemene uitsluitingen voor zover zij daarmee strijdig zouden zijn.

A. Bouw-montage-proeftermijn

Wij vergoeden:

1. de **stoffelijke schade** van mechanische en/of elektrische oorsprong geleden door de verzekerde uitrustingen, voorwerp van de aannemingen;
2. ten belope van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, **de stoffelijke schade** en diefstallen zich voorgedaan tijdens het vervoer over land en binnenwateren, het laden en lossen en de eventuele tussentijdse opslag van de verzekerde goederen, op te richten ten definitieve titel, overal in België en aangrenzende landen. Het verzekerde bedrag is een eerste risico en vertegenwoordigt onze maximale verbintenis. **Wij** behouden ons recht van verhaal op de verantwoordelijke vervoerder;
3. ten belope van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, de redelijkerwijze gemaakte kosten voor het opsporen van de oorsprong van de **stoffelijke schade** aan de verzekerde goederen, op te richten ten definitieve titel. Het verzekerde bedrag is een eerste risico en vertegenwoordigt onze maximale verbintenis;
4. ten belope van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, de redelijkerwijze en met onze toestemming gemaakte kosten, voor het verwijderen van graffiti van de verzekerde goederen, op te richten ten definitieve titel. Het verzekerde bedrag is een eerste risico en vertegenwoordigt onze maximale verbintenis;
5. ten belope van 50% van de respectievelijke normale kosten, de redelijkerwijze en ten gevolge van een gedekt schadegeval aan de verzekerde bouwwerken, op te richten ten definitieve titel, gemaakte kosten voor de werken uitgevoerd buiten de normale werkuren en het versneld vervoer.

B. Onderhoudstermijn

1. **Wij** dekken de **stoffelijke schade** aan de verzekerde goederen, opgericht ten definitieve titel te wijten aan een voorgaand schadeverwekkend feit, met inbegrip van het **eigen gebrek**.
2. **Wij** vergoeden, ten belope van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, de op redelijke wijze gemaakte kosten voor het opsporen van de oorsprong van de stoffelijke schade aan de verzekerde goederen, opgericht ten definitieve titel. Het verzekerde bedrag is een eerste risico en vertegenwoordigt onze maximale verbintenis.

Artikel 3 - UITSLUITINGEN

A. Naast de algemene uitsluitingen dekken **wij** geen schade en/of diefstallen:

1. voortvloeiend uit een **eigen gebrek**:

- aan de **voorlopige bouwwerken** en/of **bestaande goederen**;
- aan de verzekerde goederen, opgericht ten definitieve titel zich voorgedaan tijdens de onderhoudstermijn.

Deze uitsluiting is echter beperkt tot het deel van de goederen aangetast door dit **eigen gebrek**. De onvoorzienbare en plotselinge **stoffelijke gevolgschade** aan andere verzekerde goederen of delen van verzekerde werken, blijft verzekerd;

2. aan of van:

- alle documenten of om het even welke waarden,
- voortbewegingsmiddelen (te land, in de lucht of te water), drijvende toestellen en materieel;

3. door een verdwijning of tekort ontdekt bij het opmaken van periodieke inventaris;

4. zich voordoende door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is;

5. aan vuurvaste of soortgelijke bekledingen die rechtstreeks door de proeven zijn veroorzaakt;

6. waarvoor een **verzekerde** contractueel aansprakelijk is krachtens een tienjarige burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering. **Wij** zullen echter tussenkomen bij weigering van tussenkomen door de tienjarige burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekeraar, na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van deze weigering. **Wij** behouden ons verhaal op de verzekeraar.

B. Zijn eveneens uitgesloten:

1. de panne, de mechanische of elektrische storing;

2. de slijtage, materiaalmoetheid, progressieve beschadiging of aantasting, het onvoldoende gebruik en de veroudering;

3. schade aan de **bestaande goederen**:

- voortvloeiend uit een brand of explosie,
- bestemd om te worden afgebroken;

4. schade, tijdens de onderhoudstermijn voortvloeiend uit:

- een brand of explosie;
- een gebrek aan waterdichtheid;

5. elke vorm van onstoffelijke schade, met inbegrip van vaste algemene kosten, werkloosheid, winstderving, genotsderving, onvoldoende prestaties en verlies van klanten;

6. esthetische of technische waardevermindering;

7. contractuele boeten en strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde bouwwerk.

Artikel 4 - AANGEGEVEN WAARDEN – ONDERVERZEKERING – EIGEN RISICO

A. De aangegeven waarden worden door **u** en onder uw verantwoordelijkheid vastgesteld Om onderverzekering te vermijden, mogen ze niet lager zijn dan het totale bedrag van de aannemingsovereenkomsten, voorzien bij de aanvang van de dekkingen, te verhogen met de, volgens de bepalingen voorzien in de bijzondere voorwaarden, honoraria van de architecten, adviserend ingenieurs, studie bureaus en rechten en taksen, inclusief de niet-terugvorderbare BTW.

In geval van een verhoging van de waarde van de verzekerde goederen tijdens de bouw, dekken **wij** automatisch tot 110 % van de aangegeven waarde. Iedere andere verhoging moet ons voorafgaandelijk aangegeven worden.

- B. Een **eigen risico** per schadegeval is van toepassing; wanneer meerdere **eigen risico's** van toepassing zijn, zal enkel het hoogste **eigen risico** worden toegepast.

Artikel 5 - BEREKENING EN BETALING VAN DE VERGOEDING

- A. De vergoeding wordt berekend:

1. door de normale kosten in aanmerking te nemen (zie B. en C. hierna) om het verloren goed te vervangen of het beschadigde goed in zijn toestand van voor het schadegeval te brengen;
2. door het in 1) verkregen bedrag voor elk goed te beperken tot de werkelijke waarde ervan onmiddellijk voor het schadegeval, d.w.z. de nieuwvervangingswaarde op de dag van het schadegeval, verminderd met de slijtage en de technische waardevermindering ervan;
3. door van het in 2) verkregen bedrag de waarde op de dag en de plaats van het schadegeval van de brokstukken en van de nog op welke wijze ook bruikbare stukken af te trekken;
4. door van het in 3) verkregen bedrag het in de bijzondere voorwaarden overeenstemmende **eigen risico** af te trekken.
5. door in geval van onderverzekering op het in 4) verkregen bedrag de verhouding toe te passen tussen de aangegeven waarden voor de beschadigde goederen en de waarden die aangegeven hadden moeten zijn.

Wij vergoeden de honoraria van architecten, adviserend ingenieurs en studiebureaus en/of de BTW niet wanneer deze niet zijn inbegrepen in de aangegeven waarde van de verzekerde goederen, op te richten ten definitieve titel.

Wij vergoeden de opruim- en afbraakkosten, zoals vermeld in artikel 1.

Wij vergoeden de **reddingskosten** wanneer deze gemaakt werden als goede huisvader, zelfs indien de aangewende pogingen zonder resultaat zijn gebleven.

Deze kosten zijn beperkt tot de aangegeven waarde met een maximum van 30.310.687 EUR.

Deze beperking is gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van juli 2018, namelijk 185,48 (basis 1988 = 100).

Alle vergoedbare schadegevallen ontstaan binnen een aanéensluitende periode van 72 uren en veroorzaakt - door een storm, orkaan, overstroming of aardbeving, worden beschouwd als voortvloeiend uit een zelfde oorspronkelijke oorzaak en vormen bijgevolg één enkel schadegeval voor de toepassing van het **eigen risico**. Het begin van een dergelijke periode van 72 uur wordt vastgesteld door de **verzekerde**, zonder dat meerdere periodes elkaar overlappen.

- B. **Wij** verstaan onder normale kosten:

1. de uitgaven voor arbeidsloon rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor werk tijdens de normale uren;
2. de prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen;
3. de vervoerkosten zoals berekend in de aangegeven waarden;
4. de honoraria van architecten, adviserend ingenieurs en/of studiebureaus noodzakelijk voor het heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen en berekend volgens de barema's van de beroepsvereniging van architecten of adviserend ingenieurs;
5. de rechten en taksen, inclusief de BTW, in de mate dat deze niet terugvorderbaar is en opgenomen werd in de verzekerde waarden.

Worden niet beschouwd als normale kosten en blijven dus te uwen laste:

1. de bijkomende kosten die gemaakt zijn ter gelegenheid van het herstellen of het heropbouwen voor het uitvoeren van revisies of correcties of voor het aanbrengen van wijzigingen of verbeteringen van welke aard ook;
 2. de kosten voor het verwijderen en het terugplaatsen van stoffen in bewerking of van enig ander product dat zich in machines, leidingen of tanks bevindt;
 3. de kosten om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met specifieke contractuele bepalingen of met eisen van een eventueel controleorganisme.
- C. Behoudens andersluidende vermelding in de bijzondere voorwaarden bij onderschrijving van één of meerdere keuzedekkingen, worden niet beschouwd als normale kosten en blijven bijgevolg te uwen laste:
1. de bijkomende kosten voortvloeiend uit werken uitgevoerd buiten de normale werkuren en uit versneld vervoer ten opzichte van de kosten die bij de berekening van de aangegeven waarde in acht genomen werden;
 2. de kosten gemaakt om de oorsprong van de **stoffelijke schade** op te sporen.
- D. Wij keren u de toegekende vergoeding uit, tenzij u een andere **verzekerde** als begunstigde aanwijst.

Artikel 6 - RAMING VAN DE SCHADE

- A. Het bedrag van de **stoffelijke schade**, de nieuwwervangingswaarde en de werkelijke waarde van de beschadigde goederen worden in der minne of door twee deskundigen geraamd, van wie de ene door u en de andere door ons wordt benoemd.
- Indien de deskundigen het niet eens zijn, dan voegen zij zich een derde deskundige toe, met wie zij moeten samenwerken en zich bij meerderheid van stemmen uitspreken. Bij gebrek aan een meerderheid is het advies van de derde deskundige doorslaggevend.
- De deskundigen dienen eveneens hun mening te geven over de oorzaken van het schadegeval.
- B. Benoemt een van de partijen haar deskundige niet, of zijn beide deskundigen het niet eens omtrent de keuze van de derde, dan gebeurt de benoeming door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de verblijfplaats van de verzekeringnemer op verzoek van de meest gereede partij. Indien een van de deskundigen zijn opdracht niet vervult, wordt hij volgens dezelfde procedure vervangen zonder inbreuk op de rechten van de partijen.
- C. Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar deskundige. De kosten en honoraria van de derde deskundige, evenals de kosten van zijn aanstelling door de rechtbank, worden door u en ons, elk voor de helft, gedragen.
- D. Het deskundig onderzoek of iedere andere verrichting die met het oog op de vaststelling van de **stoffelijke schade** gedaan wordt, doet in niets afbreuk aan de rechten en excepties waarop wij ons zouden kunnen beroepen.
- E. Indien de werken betrekking hebben op de **bestaande goederen** van **artistieke** en/of **historische waarde**, is de vermindering van deze waarde niet verzekerd. Het bedrag van de **stoffelijke schade** wordt bepaald op basis van de kosten die noodzakelijk zijn om de beschadigde verzekerde goederen te herstellen met gebruik van nieuwe materialen van dezelfde aard en aan de hand van gewoonlijke gangbare technieken. Het aldus berekende bedrag zal in geen geval hoger zijn dan de voor elk van de verzekerde goederen in de bijzondere voorwaarden vermelde waarde.

Artikel 7 - TERUGGEVONDEN GESTOLEN GOEDEREN

- A. De **verzekerde** verplicht zich ertoe ons in te lichten zodra het gestolen verzekerde goederen teruggevonden zijn.
- B. Indien de vergoeding voor deze diefstal al werd betaald, kan de **verzekerde** naar keuze:
 - 1. ofwel de goederen terugnemen en de vergoeding binnen de zestig dagen teruggeven onder aftrek van de kosten betreffende de herstelling van de eventuele **stoffelijke schade**;
 - 2. ofwel ons de teruggevonden goederen overlaten.

AFDELING 2 - AANSPRAKELIJKHEIDSVZERKERING

Uw bijzondere voorwaarden bepalen de verzekerde termijnen. De verzekering is enkel verworven tijdens de in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde termijn(en).

Artikel 8 - DEKKINGEN

A. Binnen de limieten van de verzekerde bedragen:

1. tijdens de bouw-montage-proeftermijn

Wij dekken:

- de **verzekerden**, tegen de geldelijke vergoeding waartoe ze krachtens de artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zouden kunnen zijn, met uitsluiting van elke buitenlandse wetgeving met hetzelfde voorwerp, voor aan **derden** veroorzaakt schade die te wijten is aan de uitvoering van de verzekerde werken op de werf. Deze dekking geldt alleen voor de lichamelijke letsels alsook voor de **stoffelijke schade** en de rechtstreekse gevolgen van deze **stoffelijke schade**.
- aan de bouwheer, tegen de geldelijke vergoeding van de schade veroorzaakt aan **derden** te wijten aan het gebruik van zijn eigendomsrecht en voortvloeiend uit de uitvoering van de verzekerde werken (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek), met inbegrip van schade voortvloeiend uit trillingen, verlaging van het grondwaterstand, afwezigheid, verwijdering of verzwakking van de steun. Deze dekking geldt voor lichamelijke letsels, **stoffelijke schade** aan constructies van **derden** alsook voor schade die rechtstreeks het gevolg is van de **stoffelijke schade** aan deze constructies.
- de gekruiste aansprakelijkheid.

Elke natuurlijke of rechtspersoon die als **verzekerde** vermeld is, is een **derde** t.o.v. de anderen zodat de aansprakelijkheid van ieder van deze personen gedekt is voor de schade die aan de andere **verzekerden** toegebracht wordt.

Wij dekken echter niet:

- de lichamelijke letsels van de aangestelden van de **verzekerden**, in zoverre hun vergoeding geregeld is door de wetgeving betreffende de vergoeding van arbeidsongevallen of door elke andere algemene of bijzondere wetgeving met hetzelfde voorwerp;
- de immateriële schade geleden door de bouwheer;
- de schade aan de goederen die in het kader van Afdeling 1 van deze verzekeringsovereenkomst verzekerd zijn alsook de gevolgen van deze schade, ook als de afgesloten dekking het voorwerp van een uitsluiting of een **eigen risico** was geweest;
- de schade aan de werken en/of de uitrusting ervan die het voorwerp zijn van aannemingen door of met **u** en waarvan het bedrag niet in de aangegeven waarden inbegrepen is;
- de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken.

2. tijdens de onderhoudstermijn

Wij dekken de verzekerden tegen de geldelijke vergoeding waartoe ze krachtens de artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zouden kunnen zijn, met uitsluiting van elke buitenlandse wetgeving met hetzelfde voorwerp voor aan **derden** veroorzaakte schade tijdens de uitvoering van de werken door de **verzekerden** waartoe zij na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingsovereenkomst verplicht zijn, en voor zover deze beschadigingen voortvloeien uit deze uitvoering.

Deze dekking geldt slechts voor de lichamelijke letsels alsook voor de **stoffelijke schade** en de rechtstreekse gevolgen van deze **stoffelijke schade**.

3. tijdens de afbraaktermijn

De voorziene dekkingen tijdens de bouw-montage-proeftermijn zijn verworven voor schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van afbraakwerken waartoe de **verzekerden** krachtens hun aannemingsovereenkomst verplicht zijn en voor zover deze schade het gevolg is van de genoemde afbraak.

Onder afbraak verstaan **wij** het afbreken van een bouwwerk vermeld in de beschrijving van de verzekerde werken, hernomen in de bijzondere voorwaarden, in het kader van één van de volgende situaties:

- het voorafgaandelijk afbreken, volledig of gedeeltelijk van een constructie met het oog op een nieuwe (wederop-)bouw;
- het bouwen, gevolgd door het afbreken van een bestaande constructie;

Worden niet als afbraak beschouwd en worden automatisch gedekt tijdens de bouw-montage-proeftermijn:

- het afbreken van de interne delen van een bestaande constructie met het oog op transformatie-/renovatie werken aan deze constructie;
- het afbreken van een constructie met een volume van minder dan 60m³.

De afbraaktermijn is inbegrepen in de bouw-montage-proeftermijn en betreft de termijn gedurende dewelke de afbraakwerken worden uitgevoerd.

B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde bedragen vertegenwoordigen onze maximale verbintenis per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen, te wijten aan eenzelfde schadeverwekkend feit.

C. De **reddingskosten**, de intresten op de in hoofdsom verschuldigde vergoeding en de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen alsook de honoraria en kosten van advocaten en deskundigen zijn volledig te onzen laste, voor zover het totaal ervan en dat van de vergoeding in hoofdsom per verzekeringnemer en per schadegeval het totaal verzekerde bedrag niet overschrijden.

Boven het totale verzekerde bedrag zijn de **reddingskosten** enerzijds en de intresten, kosten en honoraria anderzijds beperkt tot:

- 808.285 EUR als het totale verzekerde bedrag kleiner is dan of gelijk is aan 4.041.425 EUR;
- 808.285 EUR plus 20 % van het gedeelte van het totale verzekerde bedrag dat begrepen is tussen 4.041.425 EUR en 20.207.125 EUR;
- 4.041.425 EUR plus 10 % van het gedeelte van het totale verzekerde bedrag dat 20.207.125 EUR overschrijdt, met een maximum van 16.165.700 EUR.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van juli 2018, namelijk 185,48 (basis 1988 = 100).

D. **Wij** passen een **eigen risico** per schadegeval toe. Dit **eigen risico** is gelijk aan de bedragen die in de burgerrechtelijke aansprakelijkheidsovereenkomsten van de **verzekerden** zijn verzekerd, met een minimumbedrag bepaald in de bijzondere voorwaarden. Bij een tijdens de afbraaktermijn gedekt schadegeval wordt het minimumbedrag van de **eigen risico's** verdubbeld.

De dekkingen van de burgerrechtelijke aansprakelijkheidsovereenkomsten van de **verzekerden** kunnen niet worden verminderd of geschorst vóór het verstrijken van huidige verzekeringsovereenkomst. Bij schadegeval moeten deze burgerrechtelijke aansprakelijkheidsovereenkomsten ons op eerste verzoek worden meegedeeld.

Artikel 9 - UITSLUITINGEN

- A. Uitgesloten van de verzekering, is:
1. onstoffelijke gevolgschade aan de leidingen en kabels wanneer de **verzekerden** vóór de aanvang van de werken de plannen van de genoemde kabels en leidingen niet binnen de door de wet en regelgeving ter zake gestelde termijnen hebben aangevraagd en deze ter plaatse niet hebben geraadpleegd en bij twijfel over de ligging tot gepaste peilingen zijn overgegaan;
 2. schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen. Deze uitsluiting geldt echter niet voor niet-ingeschreven voertuigen, werftoestellen en werktuigen;
 3. schade ten gevolge van het gebruik van luchtvaartuigen, van zee-of binnenschepen of van elk ander drijvend toestel;
 4. schade veroorzaakt dooreen **verzekerde** aan goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is alsook aan goederen waaraan hij rechtstreeks werkt;
 5. schade aan de **naburige goederen**, tenzij er voor de aanvang van de werken een **plaatsbeschrijving** en na beëindiging van de werken een proces-verbaal van vergelijking met deze **plaatsbeschrijving** zijn opgemaakt;
 6. schade ten gevolge van het gebruik van springstoffen.
- B. Eveneens uitgesloten van verzekering is de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de sociale mandatarissen van de verzekerde onderneming op grond van de geldende wetgeving in geval van een door hen gepleegde beheersfout in hun hoedanigheid van bestuurders of zaakvoerders.

AFDELING 3 - GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN**Artikel 10 - ALGEMENE UITSLUITINGEN**

- A. Zijn uitgesloten de schade en/of diefstallen:
1. geleden door een **verzekerde**, dader van een opzettelijke daad;
 2. die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn;
 3. door verzwaring of door herhaling;
 4. die het resultaat zijn van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken;
 5. te wijten aan het niet naleven van:
 - de regels van de kunst,
 - de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen,
 - de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de activiteit van de verzekerde ondernemingen,
 - de milieubeschermingsvoorschriften,voor zover de inbreuken erop getolereerd werden of waarvan iedere **verzekerde** of iedere persoon die met leidinggevende bevoegdheid betreffende de verzekerde werken, namelijk de technische werfverantwoordelijken, niet onwetend mocht zijn;
 6. ten gevolge van niet-accidentele aantasting van het milieu en dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door onder meer:
 - de vervuiling of verontreiniging van de bodem, het water, de atmosfeer,
 - de uitstoot, de lozing of de afzetting van vaste of vloeibare stoffen of gassen,
 - lawaai, geur, vochtigheid, rook, trillingen, golven, stralingen, uitstralingen of temperatuurschommelingen;
 7. die rechtstreekse of onrechtstreeks het gevolg zijn van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten;
 8. te wijten aan werken verricht door personen die geen officiële toegang hebben tot het beroep binnen het competentiedomein van deze werken.
- B. Zijn van de verzekering uitgesloten, de verliezen en de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de hiernavolgende gevallen:
1. elke bestaande schade bij aanvang van de dekkingen, alsook de daaruit voortvloeiende verzwaringen;
 2. oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog;
 3. **arbeidsconflict, collectieve gewelddaad, aanslag** en de daden van **vandalisme** of daden van **kwaadwilligheid** met collectieve drijfveer;
 4. elke opzettelijke daad die een goed beschadigt, vernielt of verontreinigt door gebruik van biologische of chemische middelen;
 5. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders;
 6. een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
 7. elk feit of opeenvolging van feiten van dezelfde oorsprong die verlies of schade berokkent voor zover dat feit of die feiten of een deel van de berokkende schade of verlies ontstaan is uit of het gevolg is van de radioactieve en toxische, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van radioactieve producten of afvalstoffen, wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door

structuurwijziging van de atoomkern, evenals enige ioniserende stralingsbron. Deze uitsluiting geldt niet voor meet- en controleapparaten die op de werf worden gebruikt.

- C. Eveneens uitgesloten zijn de vernietiging, verminking, uitwissing, wijziging of gebrek aan beschikbaarheid van gegevens, codes en/of programma's, evenals de gebrekkige werking of de panne van informaticasystemen (hardware, software, enz.), behalve als ze rechtstreeks het gevolg zijn van vergoedbare **stoffelijke schade**.

Artikel 11 - VERPLICHTINGEN BIJ HET SLUITEN EN IN DE LOOP VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

- A. Bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst

U bent verplicht alle **u** bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die **u** redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn voor ons op de beoordeling van het risico.

- B. Tijdens de duur van de verzekeringsovereenkomst

U moet ons alle nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden meedelen die van die aard zijn dat ze een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen, met zich brengen, met name in geval van ongebruikelijke stopzetting van de werkzaamheden of van iedere essentiële wijziging in de inlichtingen die **u** bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst verstrekt hebt.

Wanneer het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen zo verzaamd is dat **wij**, indien die verzwaring bij de onderschrijving van de verzekeringsovereenkomst had bestaan, op andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, moeten **wij** binnen een termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop **wij** kennis hebben gekregen van de verzwaring, de wijziging van de verzekeringsovereenkomst voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring.

Indien **u** het voorstel tot wijziging van de verzekeringsovereenkomst weigert of indien, bij het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet wordt aanvaard, kunnen **wij** de verzekeringsovereenkomst opzeggen binnen vijftien dagen na het verstrijken van de hogergenoemde termijn.

Indien **wij** echter het bewijs leveren dat **wij** het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen **wij** de verzekeringsovereenkomst opzeggen binnen de termijn van een maand te rekenen vanaf de dag waarop **wij** kennis hebben gekregen van de verzwaring.

Indien zich een schadegeval voordoet voordat de wijziging van de verzekeringsovereenkomst of de opzegging waarvan sprake hierboven van kracht is geworden, leveren **wij** de overeengekomen prestatie indien **u** de mededelingsverplichting hebt vervuld.

Indien een schadegeval zich voordoet en **u** de deze mededelingsverplichting niet bent nagekomen:

- leveren **wij** de overeengekomen prestatie wanneer het ontbreken van de kennisgeving **u** niet kan worden verweten,
- leveren **wij** de prestatie naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die **u** had moeten betalen indien de verzwaring in aanmerking was genomen, wanneer gebrek aan kennisgeving **u** kan verweten worden. Indien **wij** evenwel het bewijs aanbrengen dat **wij** het verzwaarde risico in geen geval zouden verzekerd hebben, is onze prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies,
- weigeren **wij** onze dekking indien **u** met bedrieglijk opzet gehandeld hebt door de verzwaring niet mee te delen. De premies, vervallen tot op het ogenblik waarop **wij** kennis hebben gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen ons toe als schadevergoeding.

- C. **U** moet ons, alsook onze mandatarissen, op ieder moment toegang tot de werf verlenen.

Artikel 12 - PLAATSBSCHRIJVING EN PREVENTIEMAATREGELEN

A. Plaatsbeschrijving

Een **plaatsbeschrijving** dient voor de aanvang van de verzekerde werken opgesteld te worden. Aan het einde van de werken en uiterlijk op de dag van de voorlopige oplevering wordt een vergelijkende staat opgesteld. Wanneer er een afbraaktermijn is voorzien, zal er verplicht een tussentijdse vergelijkende staat worden uitgevoerd.

Op ons verzoek verstrekt **u** ons een kopie van deze documenten.

B. Preventiemaatregelen

Wij raden **u** aan om onderstaande preventiemaatregelen te treffen. Bovendien verbindt **u** zich ertoe deze aan alle bij de verzekerde werken betrokken personen mee te delen.

Brandpreventie

Bij werken met open vuur, naakte vlammen of warme punten (bv. lassen, snijden, solderen, hardsolderen, asfalt- of bitumenafzetting,.....):

- verwijdert of beschermt de **verzekerde** de brandbare materialen en stoffen in de buurt van de werkplek met behulp van een geschikt scherm;
- plaatst de **verzekerde** geschikte gebruiksklare blusmiddelen in de buurt ervan;
- zorgt de **verzekerde** voor een regelmatige controle gedurende tenminste één uur na afloop van de werken.

Brandbestrijdingsmiddelen

Bij de afwerkings-/uitrustingswerken moeten de brandbestrijdingsmiddelen gebruiksklaar zijn en in de buurt van de werkplek worden geplaatst.

Afvalverwijdering

Afvalmateriaal, karton en andere lege verpakkingen, houtafval en papier moeten van de werkplek worden afgevoerd. Bij opslag van brandbare materialen (ontvlambaar afval, ontvlambare vloeistoffen of gassen) op de werf moet een veiligheidsafstand in acht worden genomen.

Artikel 13 - PREMIE

- A. **U** betaalt bij de uitgifte van de verzekeringsovereenkomst een voorlopige premie die op de aangegeven waarden berekend is.

De premie wordt aangepast volgens het eindbedrag van de aannemingsovereenkomsten, zonder dat die lager kan zijn dan 85% van de voorlopige premie.

U moet ons hiertoe elke verhoging van de waarde van de verzekerde goederen melden; de daaruit voortvloeiende verhoging van onze verbintenis zal slechts verworven zijn mits uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden.

- B. Alle kosten, taksen en andere lasten toegepast of toe te passen uit hoofde van deze verzekeringsovereenkomst blijven te uwen laste. Ze worden samen met de premie geïnd.
- C. De dekkingen gaan echter pas van kracht nadat de eerste premie is betaald. **Wij** zijn niet tot vergoeding gehouden indien de voorlopige premie niet betaald werd.
- D. Zonder afbreuk te doen aan de toepassing van het punt C. hierboven leidt niet-betaling van de premie binnen vijftien dagen te rekenen vanaf de dag na de ingebrekestelling d.m.v. een deurwaardersexploot of een aangetekende brief, tot opzegging van de verzekeringsovereenkomst of schorsing van de dekkingen. In het laatste geval blijven de premies of voorschotten vervallen gedurende de schorsingsperiode ons verschuldigd.

Bovendien kunnen **wij** in geval van schorsing van onze dekkingsverplichting, de verzekeringsovereenkomst later opzeggen; indien **wij** ons deze mogelijkheid hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van een termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien **wij** ons deze mogelijkheid niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, zal de opzegging gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling zoals hierboven gezegd.

De geschorste dekking treedt opnieuw in werking zodra het bedrag van de verschuldigde premies betaald is. Het einde van de schorsing doet geen afbreuk aan ons recht om de betaling van de interesten voort te zetten indien nodig.

Artikel 14 - TARIEFWIJZIGING

- A. Als **wij** ons tarief wijzigen, hebben **wij** het recht om deze tariefwijziging vanaf de volgende jaarlijkse premievervaldag op deze verzekeringsovereenkomst toe te passen.
- B. Als **u** ten minste vier maanden vóór de jaarlijkse vervaldag op de hoogte wordt gebracht van de wijziging, hebt **u** het recht om de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór deze vervaldag op te zeggen. De verzekeringsovereenkomst eindigt daardoor op deze vervaldag.
- C. Als **u** minder dan vier maanden vóór de jaarlijkse vervaldag op de hoogte wordt gebracht van de wijziging, hebt **u** het recht om de verzekeringsovereenkomst op te zeggen binnen een termijn van drie maanden te rekenen van de verzending van de kennisgeving van de wijziging. De verzekeringsovereenkomst eindigt daardoor bij afloop van een termijn van een maand, te rekenen van de dag na de betekening, van de datum van het ontvangstbewijs of bij een aangetekende brief van de afgifte van deze aangetekende brief, maar ten vroegste op de jaarlijkse vervaldag.
- D. De mogelijkheid van opzegging vastgesteld in B. en C. hierboven bestaat niet wanneer de tariefverhoging uit een wettelijke of reglementaire bepaling voortvloeit.

Artikel 15 - TOTSTANDKOMING VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

De verzekeringsovereenkomst ontstaat bij ondertekening door de partijen.

De verzekeringnemers die eenzelfde verzekeringsovereenkomst ondertekenen, zijn hoofdelijk en onverdeelbaar verbonden.

Artikel 16 - OPZEGGING VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

- A. **Wij** kunnen de volledige verzekeringsovereenkomst of een gedeelte ervan opzeggen:
 - 1. in de gevallen bedoeld in artikel 11 betreffende de beschrijving en de wijziging van het risico;
 - 2. bij niet-betaling van de premie overeenkomstig artikel 13 C;
 - 3. in geval van faillissement van de verzekeringnemer, maar ten vroegste drie maanden na de faillietverklaring.In de gevallen 1 en 3 gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de dag van kennisgeving.
- B. **U** kunt de verzekeringsovereenkomst opzeggen:
 - 1. in geval van gedeeltelijke opzegging door ons met ingang op de dag waarop de gedeeltelijke opzegging zelf van kracht wordt;
 - 2. in geval van een verzaamd risico, overeenkomstig artikel 11 B;
 - 3. in geval van een tariefwijziging, volgens de in artikel 14 vermelde voorwaarden.

Artikel 17 - VERPLICHTINGEN BIJ SCHADEGEVAL

- A. Bij een schadegeval moet de **verzekerde**:
1. alle middelen in zijn bereik aanwenden om de omvang van de schade te beperken. Hiertoe moet hij, in voorkomend geval, onze aanwijzingen opvolgen;
 2. ons onverwijld en in ieder geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is, op de hoogte stellen van het schadegeval, de juiste omstandigheden ervan en de bekende of vermoede oorzaken, alsook elke andere verzekering die hetzelfde voorwerp heeft of betreffende hetzelfde materieel.
Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade, onmiddellijk klacht indienen bij de bevoegde lokale autoriteiten;
 3. afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden, behalve de dringende maatregelen tot vrijwaring;
 4. op onze aanvraag, alle goederen waarvan hij beweert dat ze beschadigd zijn tonen of toegang tot de werf verlenen;
 5. ons alle inlichtingen en bijstand verstrekken waardoor **wij** elke eis kunnen regelen of betwisten, of een geding kunnen instellen;
 6. zodra hij ze ontvangt, ons alle stukken betreffende een klacht of vervolging tegen de **verzekerde** bezorgen;
 7. afzien van elke aansprakelijkheidserkenning, transactie, betaling of belofte van betaling. De materiële of medische eerste hulp of de loutere erkenning van de werkelijkheid van het gebeurde zijn echter geen reden tot verlies van aanspraken.
- B. Als de **verzekerde** deze verplichtingen niet nakomt, behouden **wij** ons het recht voor om:
- onze dekking te weigeren als de tekortkoming aan bedrieglijk opzet te wijten is,
 - in de andere gevallen, de vergoeding te beperken of recupereren tot beloop van het nadeel dat **wij** geleden hebben.

Artikel 18 - SUBROGATIE EN VERHAAL

- A. **Wij** behouden uitdrukkelijk onze rechten en die van de **verzekerde** voor op alle veroorzakers van het schadegeval die niet door deze verzekeringsovereenkomst verzekerd zijn, op borgen of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs op alle verzekeraars.
- Daartoe treden **wij**, louter door het bestaan van de verzekeringsovereenkomst, in alle rechten, vorderingen en verhaal van de **verzekerde**. **Wij** stellen ons in de plaats tot beloop van de uitgekeerde vergoeding.
- De **verzekerde** ziet ervan af andere verhaalsafstanden toe te staan dan die welke in de verzekeringsovereenkomst zijn vermeld.
- B. Behalve in geval van **kwaadwilligheid**, zien **wij** af van ieder verhaal op:
- elke **verzekerde**;
 - de descendenten, ascendenten, de echtgenoot, de verwanten van de **verzekerde** in rechtstreekse lijn, de bij hem inwonende personen en zijn personeelsleden;
 - de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen en mandatarissen van een **verzekerde** terwijl ze hun functie uitoefenen;
 - de leveranciers van elektrische stroom, gas, water, stoom via leidingen jegens wie en in de mate dat de **verzekerde** afstand van verhaal heeft moeten doen.

Artikel 19 - WOONPLAATS EN BRIEFWISSELING

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, namelijk onze woonplaats op het adres van onze zetel in België en uw woonplaats op het in de bijzondere voorwaarden vermelde of later aan ons meegedeelde adres.

Voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de experts kiest de verzekeringnemer die in het buitenland verblijf houdt, zijn woonplaats op de plaats van het risico waarvan de verzekering het geschil heeft doen rijzen.

Iedere kennisgeving op deze adressen is geldig, zelfs t.a.v. uw erfgenamen of rechtverkrijgenden zolang zij ons geen adresverandering meegedeeld hebben.

Als er meerdere verzekeringnemers zijn, wordt iedere mededeling van onzentwege aan één van hen, geacht ook aan de anderen te zijn gedaan.

Artikel 20 - COLLECTIEVE VERZEKERINGSOVEREENKOMST

- A. Wanneer verschillende maatschappijen de verzekeringsovereenkomst ondertekend hebben, wordt in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen; zo niet treedt de maatschappij die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars vernoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B.
1. De verzekeringsovereenkomst wordt door iedere maatschappij voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde clausules en voorwaarden onderschreven als die welke voor **u** en de leidende verzekeraar van toepassing zijn.
 2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen hun woonplaats in hun zetel in België, zo niet op het adres dat ze in de verzekeringsovereenkomst vermelden; ze erkennen de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.
- C.
1. De leidende maatschappij stelt de verzekeringsovereenkomst op dat door alle betrokken partijen ondertekend wordt. De verzekeringsovereenkomst wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene voor **u** bestemd is en het andere voor de leidende verzekeraar, die het exemplaar bewaart als bewijsstuk voor de medeverzekeraars.
 2. De leidende maatschappij bezorgt een kopie van de verzekeringsovereenkomst aan elke andere medeverzekeraar die door zijn loutere ondertekening bevestigt ze te hebben ontvangen.
 3. De leidende maatschappij wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de verzekeringsovereenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De **verzekerde** kan hem alle betekeningen en kennisgevingen sturen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars. De leidende verzekeraar brengt de medeverzekeraars op de hoogte.
 4. De leidende maatschappij krijgt van de andere medeverzekeraars volmacht voor de ondertekening van alle bijvoegsels.
U ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen, onverminderd echter uw verplichtingen t.o.v. elke medeverzekeraar.
 5. De leidende maatschappij ontvangt het bericht van schadegeval. Zij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de deskundige van de maatschappijen, onverminderd het recht van elke medeverzekeraar om de expertise door een door hem gekozen mandataris te laten volgen.
- D. **U** moet zo snel mogelijk:
- aan de medeverzekeraars iedere verandering van leidende maatschappij of iedere wijziging van het door hem verzekerde aandeel meedelen,
 - aan de leidende maatschappij de wijzigingen in medeverzekeraars of de wijzigingen hunnentwege tijdens de loop van de overeenkomst meedelen.

**Artikel 21 - TOEPASSELIJK RECHT - GESCHILLEN - INTERPRETATIE -
FRAUDEBESTRIJDING IN VERZEKERINGEN**

- A. De verzekeringsovereenkomst wordt beheerst door de Belgische wet.
- B. Ieder rechtsgeschil met betrekking tot de uitvoering of de interpretatie van deze verzekeringsovereenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Belgische rechtbanken.
- C. Uw bemiddelaar staat tot uw dienst om u te helpen. Zijn rol bestaat erin u op de hoogte te houden over uw verzekeringsovereenkomst en de prestaties die eruit voortvloeien en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u ook ter zijde indien er tussen u en ons een probleem zou rijzen. Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op de dienst "Customer Protection" (Troonplein 1 te 1000 Brussel, e-mail: customer.protection@axa.be). Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing hebt verkregen, dan kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen, (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website: www.ombudsman.as). U kunt zich ook altijd tot de rechtbank wenden.
- D. Fraudebestrijding
In het kader van de huidige bepalingen, verstaat men onder "verzekeringsfraude" het misleiden van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.
Wij vestigen uw aandacht op het feit dat iedere fraude of poging tot fraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de bepalingen en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

AFDELING 4 - RECHTSBIJSTAND: BEMIDDELING

De **schadegevallen** in rechtsbijstand worden beheerd door **LAR**, een onafhankelijke onderneming gespecialiseerd in de behandeling van deze schadegevallen, waaraan **wij** opdracht geven om de schadegevallen in rechtsbijstand te beheren conform artikel 4 b) van het Koninklijk Besluit van 12 oktober 1990 betreffende de rechtsbijstandverzekering.

Bijgevolg, moeten de schadeaangiften in rechtsbijstand gericht worden aan LAR, Troonstraat 1, B-1000 Brussel of op het e-mailadres: aangifte@lar.be.

Artikel 1 - DEKKING

Wij komen tussen, onder de voorwaarden zoals bepaald in deze afdeling, wanneer beroep wordt gedaan op **buitengerechtigde** burgerlijke of commerciële **bemiddeling** bij een **schadegeval** zich voorgedaan in het kader van de verzekerde werken en gedurende de termijn(en) vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Blijven echter uitgesloten van de dekking, de **schadegevallen**:

- ten gevolge van een **eigen gebrek** van een ander goed dan een goed op te richten ten definitieve titel;
- aan of van alle documenten of om het even welke waarden;
- met betrekking tot goederen die bestemd zijn om te worden afgebroken;
- met betrekking tot de goederen, die het voorwerp uitmaken van aannemingen door of met **u** en waarvan het bedrag niet in de aangegeven waarden inbegrepen is;
- met betrekking tot de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten;
- met betrekking tot elke vorm van immateriële schade, met inbegrip van vaste algemene kosten, werkloosheid, winstderving, genotsderving, onvoldoende prestaties en verlies van klanten;
- met betrekking tot esthetische of technische waardeverminderingen, met inbegrip van de waardeverminderingen m.b.t. de **artistieke** en/of de **historische waarde**;
- voortvloeiend uit het gebrek aan een administratieve toestemming of uit een stedenbouwkundig geschil;
- met betrekking tot werken verricht door personen die geen officiële toegang hebben tot het beroep binnen het competentiedomein van deze werken;
- met betrekking tot schade ten gevolge van **collectieve geweldsdaeden, volksbewegingen, oproer, sabotage of terrorisme**.

Bovendien, komen **wij** ook niet tussen wanneer:

- het **schadegeval** het gevolg is van een opzettelijk door de **verzekerde** veroorzaakte daad;
- het **schadegeval** betrekking heeft op de rechten die aan de **verzekerde** overgedragen werden nadat de situatie die aanleiding heeft gegeven tot het **schadegeval** zich heeft voorgedaan;
- het **schadegeval** betrekking heeft op de rechten van **derden** die de **verzekerde** in zijn eigen naam zou laten gelden;
- de **verzekerde** de hoedanigheid heeft van borg of aval;
- het **schadegeval** betrekking heeft op een geschil met ons omwille van de toepassing van huidige verzekering, onverminderd van wat voorzien is in artikel 7 "objectiviteitsclausule";
- de verdediging van de belangen van de **verzekerde** betrekking heeft op een schuldinning of het invorderen van een ereloon of schuldvereffening die de enige foutieve niet-uitvoering van de contractuele verplichtingen uit hoofde van de **verzekerde** of van de **derde** schuldenaar is; tevens zijn de gevolgen die eruit voortvloeien eveneens van de dekking uitgesloten.

Blijven tevens uitgesloten, de kosten die voortvloeien uit:

- contractuele boeten en strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk;
- gerechtelijke, fiscale, administratieve en transactionele boetes en hun toebehoren.

Artikel 2 - VERZEKERINGSGBIED

Wij komen tussen voor **schadegevallen** die plaatsvinden in België:

Artikel 3 - DEKKINGSPERIODE

De dekking heeft uitwerking voor het **schadegeval** overkomen tijdens de periode waarin de dekking van kracht is.

Artikel 4 - GEDEKTE BEDRAGEN EN KOSTEN – TUSSENKOMSTDREMPEL

Wij komen tussen voor **schadegevallen** tot een maximum van 1.750 EUR per **schadegeval** en met een maximum van 3.500 EUR per jaarlijks verval van deze rechtsbijstandsverzekering.

Een tussenkomstdrempel is van toepassing: **wij** komen niet tussen voor **schadegevallen** waarvan de hoofdinzet 350 EUR niet overschrijdt.

Wij nemen enkel ten laste:

- de kosten voor het opstellen en het verwerken van het dossier door onze zorgen;
- de honoraria en kosten van een door de Federale Bemiddelingscommissie erkende bemiddelaar, vrij gekozen;
- de honoraria en kosten van een eventuele advocaat en technische adviseur;
- de kosten die ten uwer laste blijven voor de homologatie van het bemiddelingsakkoord.

Artikel 5 - VRIJE KEUZE

Wanneer er beroep dient gedaan te worden op een procedure van **buitengerechtelijke bemiddeling**, heeft de **verzekerde** de vrije keuze van bemiddelaar of ieder ander persoon met de door de van toepassing zijnde wet vereiste kwalificaties.

In afwijking van artikel 4, zal de **verzekerde**, wanneer hij een bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige kiest die werkzaam is in een ander land dan dat waar de opdracht moet worden uitgevoerd, de uit deze keuze voortvloeiende extra kosten en honoraria zelf dragen.

Indien meerdere **verzekerden** uiteenlopende belangen hebben, stemmen zij ermee in om één bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige aan te stellen. Bij gebreke hiervan heeft **u** de vrije keuze van bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige.

De **verzekerde** moet ten gepaste tijde diens naam en adres meedelen, zodat **wij** contact met hem kunnen opnemen en hem het dossier kunnen overmaken dat **wij** hebben samengesteld.

De **verzekerde** houdt ons op de hoogte van de voortgang van het dossier. Bij gebreke hiervan zijn **wij**, na aanmaning van de bemiddelaar en/of advocaat en/of deskundige van de **verzekerde**, ontheven van onze verplichtingen in de mate dat **wij** bewijzen nadeel te hebben opgelopen door dat gebrek aan informatie.

Wij nemen de kosten en honoraria ten laste die het gevolg zijn van de tussenkomst van één enkele bemiddelaar, één enkele advocaat, één enkele deskundige of één andere persoon die over de vereiste kwalificaties beschikt om de belangen van de **verzekerde** te verdedigen, te vertegenwoordigen of te dienen.

Deze beperking is echter niet van toepassing indien de tussenkomst van een andere bemiddelaar, advocaat, deskundige of andere persoon die over de vereiste kwalificaties beschikt om de belangen van de verzekerde te verdedigen, te vertegenwoordigen of te dienen, is gerechtvaardigd door omstandigheden buiten de wil van de **verzekerde**.

In geen geval zijn **wij** aansprakelijk voor het optreden van adviseurs (bemiddelaars, advocaten, deskundigen, ...) die voor de **verzekerde** tussenkomen.

Artikel 6 - BELANGENCONFLICT

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen ons en de **verzekerde**, is de **verzekerde** vrij om voor de verdediging van zijn belangen een advocaat of iedere andere persoon met de vereiste kwalificaties te kiezen.

Artikel 7 - OBJECTIVITEITSCLAUSULE

Onverminderd de mogelijkheid om een **buitengerechtelijke bemiddeling** in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen als er een meningsverschil met ons bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een **schadegeval** te regelen en nadat **wij** hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen **wij** de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van die advocaat, op eigen kosten toch een procedure van **buitengerechtelijke bemiddeling** in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen **wij** onze dekking en betalen **wij** het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de **verzekerde**, dan verlenen **wij** onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure van **buitengerechtelijke bemiddeling** weze.

Artikel 8 - VERJARING

De verjaringstermijn voor elke rechtsovereenkomst voortvloeiend uit een verzekeringsovereenkomst is 3 jaar. De termijn loopt vanaf de dag van de gebeurtenis die de rechtsovereenkomst opent.

Niettemin, als degene die het recht heeft om de rechtsovereenkomst in te stellen, bewijst dat hij pas later van deze gebeurtenis kennis heeft gekregen, begint de termijn pas op deze datum te lopen zonder evenwel 5 jaar te rekenen vanaf de gebeurtenis te mogen overschrijden, uitgezonderd in geval van fraude.

Indien het **schadegeval** tijdig aangegeven werd, wordt de verjaring gestuit tot op het ogenblik dat de **wij** schriftelijk kennis hebben gegeven van onze beslissing aan de wederpartij.

Artikel 9 - GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

De bepalingen hernoemen in huidige verzekering worden aangevuld met de gemeenschappelijke bepalingen hernoemen in afdeling 3 en wijken er slechts van af voor zover zij daarmee strijdig zouden zijn.

De algemene uitsluitingen hernoemen in de gemeenschappelijke bepalingen van afdeling 3 zijn niet van toepassing.

WOORDENLIJST

Hieronder worden de definities van bepaalde woorden of uitdrukkingen die in de algemene en/of bijzondere voorwaarden gebruikt worden, gegroepeerd. Deze definities bakenen onze dekking af. Zij zijn alfabetisch gerangschikt en staan vetgedrukt in de tekst van deze algemene voorwaarden.

AANSLAG

Elke vorm van **oproer**, **volksbeweging**, daad van **terrorisme** en daad van **sabotage**.

ARBEIDSCONFLICT

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van staking en lock-out:

- staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk;
- lock-out: voorlopige sluiting besloten door een onderneming teneinde het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict;

ARTISTIEKE WAARDE

De immateriële meerwaarde door de tussenkomst van gerenommeerde artiesten of ambachtslieden in de bouw van werken of delen van werken, ontworpen als kunstwerk, die een reputatiewaarde hebben verworven of bevorderd werden tot de rang van kunstwerk in functie van de kwaliteit van hun realisatie.

BESTAANDE GOEDEREN

De constructies, eigendom van de bouwheer, waaraan of waartegen de verzekerde werken worden uitgevoerd.

BUITENGERECHTELIJKE BEMIDDELING

De vrijwillige buitengerechtelijke bemiddeling; namelijk de methode waarmee de partijen bij geschil, op vrijwillige basis, een beroep doen op een onafhankelijke en onpartijdige derde (de bemiddelaar erkend door de Federale Bemiddelingscommissie) om te trachten zonder tussenkomst van een rechter en conform met de wettelijke bepalingen inzake bemiddeling, voor het geschil een minnelijke oplossing te vinden. De taak van de erkende bemiddelaar bestaat erin de onderhandelingen tussen de partijen bij het geschil te vergemakkelijken, te structureren en te coördineren, zonder een oplossing op te dringen. In het geval van een akkoord, zal het geschil het voorwerp uitmaken van een transactie.

COLLECTIEVE GEWELDDADEN

Oorlog, burgeroorlog, militaire gewelddaden met collectieve drijfveer, opeising of gedwongen bezetting (zoals bezetting door een krijgsmacht of door andere strijders).

DERDE

Iedere andere persoon dan:

- de bouwheer,

- de deelnemers aan de verzekerde werken,
- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, mandatarissen en aangestelden van de **verzekerden** in de uitoefening van hun functies,
- de echtgenoot en, voor zover ze onder hetzelfde dak wonen en door de **verzekerde** onderhouden worden, de ouders en verwanten wanneer deze **verzekerde** om gelijk welke reden persoonlijk aansprakelijk gesteld wordt.

Voor de verzekering "Rechtsbijstand: Bemiddeling": iedere andere persoon dan de **verzekerde** of de in de verzekeringsovereenkomst vermelde verzekerden.

EIGEN GEBREK

De **stoffelijke schade** ten gevolge van een fout, een gebrek of een nalatigheid in het ontwerp, de berekeningen of plannen, alsook uit het eigen gebrek van de materialen.

EIGEN RISICO

Aandeel dat vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden, dat ten laste van de **verzekerde** blijft bij een schadegeval.

HISTORISCHE WAARDE

De immateriële meerwaarde door intentionele herinnering, oudheid of archeologische waarde.

KWAADWILLIGHEID

Opzettelijke daad met de bedoeling schade te berokkenen.

LAR

LAR N.V., schaderegelingskantoor voor de tak "Rechtsbijstand" (tak 17) – Maatschappelijke zetel: Troonstraat 1, B-1000 Brussel (België) – Internet: www.lar.be – Tel.: 02 678 55 50 – e-mail: lar@lar.be – KBO-nr.: BTW BE 0403.250.774 RPR Brussel.

NABURIGE GOEDEREN

De aan de werken aanpalende goederen alsook deze die zich bevinden binnen een straal van tweemaal de aanzetdiepte van het geheel van de ondergrondse verdiepingen, met een minimum van 6 m, te meten vanaf de grens van het bouwwerk.

OPROER

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn, zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

PLAATSBSCHRIJVING

Schriftelijke en fotografische verklaring, voorafgaandelijk aan de werken en op tegenspraak tussen de eigenaar(s) van de goederen en de betrokken aannemer(s) opgesteld, met inbegrip van een volledige en nauwkeurige beschrijving van alle betrokken constructies, evenals de vermelding van hun gebreken.

REDDINGSKOSTEN

Kosten gemaakt als goede huisvader hoewel de inspanningen die gedaan werden geen resultaat zouden hebben opgeleverd en die voortvloeien uit:

- de door ons gevraagde maatregelen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de maatregelen die redelijkerwijs door de **verzekerde** worden genomen om het schadegeval te voorkomen of om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, op voorwaarde dat die maatregelen dringend waren, dat wil zeggen dat de **verzekerde** ze onverwijld moet nemen en niet de mogelijkheid heeft ons eerst te verwittigen en ons akkoord te vragen, teneinde onze belangen niet te schaden.

Als het gaat om maatregelen om een schadegeval te voorkomen, moet er bovendien dreigend gevaar zijn, dat wil zeggen dat als de maatregelen niet worden genomen, er onmiddellijk en zeker een schadegeval zal gebeuren.

SABOTAGE

Clandestien georganiseerde actie met economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen, of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

SCHADEGEVAL

Elke betwisting waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt een recht te doen gelden of zich tegen een aanspraak te verzetten.

Als eenzelfde schadegeval geldt, iedere opeenvolging van betwistingen die uit eenzelfde schadeverwekkend feit, waarin een of meerdere personen, **verzekerde** of **derde**, betrokken zijn, voortvloeien of met elkaar in verband staan. Onder met elkaar in verband staan verstaat men het feit dat een schadegeval nauwe, al dan niet juridische, verbanden vertoont die eventueel bij een rechtsvordering het samenvoegen met een andere betwisting of geschil kunnen rechtvaardigen.

Deze definitie is enkel van toepassing in het kader van de verzekering "Rechtsbijstand: Bemiddeling".

STOFFELIJKE SCHADE

Iedere gehele of gedeeltelijke fysische vernieling van het verzekerde goed.

TERRORISME

Clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de autoriteiten onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

U

De verzekeringnemer, d.w.z. de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de verzekeringsovereenkomst onderschrijft.

VANDALISME

Irrationele daad waardoor iemand een goed beschadigt of vernielt.

VERZEKERDE

- Uzelf in uw hoedanigheid van verzekeringnemer;
- de bouwheer, de promotor en/of de aanbestedende overheid;
- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, gemachtigden en aangestelden van de verzekerden, wanneer ze handelen in het kader van de uitoefening van hun functies;

Voor zover het bedrag van de werkzaamheden en/of honoraria in de aangegeven waarde is inbegrepen, worden ook als verzekerde beschouwd:

- de architecten, adviserende ingenieurs en studiebureaus;
- de veiligheidscoördinator;
- enkel voor hun activiteiten op de werf, met het oog op de uitvoering van de verzekerde werken:
 - de aannemers en hun onderaannemers;
 - de leveranciers;
 - de andere deelnemers die hierboven niet zijn genoemd.

Voor de verzekering "Rechtsbijstand: Bemiddeling" wordt als verzekerd beschouwd:

- uzelf in uw hoedanigheid van verzekeringnemer;
- de bouwheer.

VERVUILING

De aantasting door wijziging van de kenmerken van de kwaliteit van de atmosfeer, het water, de bodem door inbreng of ontneming van materies of energie.

VOLKSBEWEGING

Gewelddadige beweging, zelfs als zij niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

VOORLOPIGE BOUWWERKEN

- de voorlopige werken die bestemd zijn om afgebroken te worden aan het einde van hun dekkingstermijn;
- de voorlopige werken die een montage vereisten en die gebruikt worden voor de stabilisering van de werf (meer bepaald de voorlopige ondersteuning van grond en bouwwerken);
- de eventuele andere voorlopige werken beschreven in de bijzondere voorwaarden.

WIJ

AXA Belgium, N.V. van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979) – Maatschappelijke zetel: Troonplein 1, B-1000 Brussel (België) – Internet: www.axa.be – Tel.: (02) 678 61 11 – Fax: 02 678 93 40 – KBO-nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

Voor de **schadegevallen** in Rechtsbijstand wordt het beheer toevertrouwd aan **LAR**.

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden van uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij:

- het anticiperen op de risico's;
- het beschermen en motiveren van uw personeel;
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar;
- het beschermen van uw resultaten;
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden.

www.axa.be

